

Környezetvédelmi teljesítményértékelés

**Cordys Capital Ingatlankezelő
és Vagyongazdálkodó Kft
(3526 Miskolc, Repülőtéri út 4.**

**Gyártócsarnok
3711 Szirmabesenyő, hrsz.: 0129/96**

HIÁNPÓTLÁS

BO-08/KT/00709-6/2020.

Készítette:

**KÖRNY-ACE Kft
3521 Miskolc, Szerb Antal u. 13.**

Miskolc, 2020. január – február

A Cordys Capital Ingatlankezelő és Vagyongazdálkodó Kft Szirmabesenyő, hrsz.: 0129/96 alatti ingatlanon egy gyártócsarnokot kíván építeni közvetlenül a már meglévő és üzemelő logisztikai csarnok mellé. A logisztikai csarnokot a Starters E-Components Generators Automotive Hungary Kft használja, majd a tervezett gyártócsarnokba kívánja a gyártóegységét áttelepíteni a jelenlegi BOSCH telephelyéről.

A 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet szerint a környezethasználó előzetes vizsgálat iránti kérelmet nyújtott be a környezetvédelmi hatósághoz.

A BAZ Megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya a BO-08/KT/08760-17/2019. ügyiratszámom az előzetes vizsgálati eljárást lezárta, és egyidejűleg megállapította, hogy környezeti hatásvizsgálat lefolytatása nem szükséges.

Miskolc Megyei Jogú Város Jegyzője az építési engedélyét a 306.586-33/2019. ikt. számon megadta (3. melléklet).

Az építkezés (alapozás) a területen megkezdődött, időközben megrendelői (Starters E-Components Generators Automotive Hungary Kft) kérésre a benyújtott-engedélyezett tervekhez képest változások történtek, amely miatt a Cordys Capital Kft úgy döntött, hogy környezetvédelmi teljesítményértékelést nyújt be az illetékes környezetvédelmi hatóság felé a változások miatt.

A Főosztály a BO-08/KT/00709-6/2020. ügyiratszámú végzésében hiánypótlást írt elő.

I.1. A beruházáshoz kapcsolódó összes létesítmény felsorolása:

Meglévő		Tervezett (építés alatt)	
Logisztikai csarnok	19866,88 m ²	Gyártócsarnok	19720,8 m ²
Parkoló	141 db	Parkoló	613 + 4 db
Porta	135,9 m ²	Porta orvosi vizsgálóval	236,16 m ²
Sprinkler gépház, tartály		Technológiai épület	913,5 m ²
		Napelempark – tetőre telepítve	10000 m ² 5000 db 360 W-os napelem
		Napelempark – földre telepítve	7000 m ² 3340 db 360 W-os napelem
		Tervezett rézsűfal	13 000 m ² 19-23°

A napelemek, inverterek pontos típusa jelenleg nem ismertek a Beruházó tárgyalásokat folytat a beszállítókkal.

I.2. A Kft tájékoztatása szerint – hasonlóan a jelenlegi telephelyhez – ugyanazok a légszennyező pontforrások kerülnek kialakításra a tervezett gyártócsarnokban:

Technológia megnevezése	Pontforrás neve	Légszennyező komponens
gépjárműalkatrész gyártás	Lézer feliratozó (P3)	Ón, nikkel
impregnálás	RSA Impregnáló gép elszívója (P6)	Szerves komponensek
impregnálás	MOE2 hegesztő és NBL impregnáló közös elszívó kürtője (P7)	szén-monoxid, nitrogén-oxidok, szilárd anyag, szerves komponensek
impregnálás	HX-anker impregnáló berendezés elszívó kürtője (P8)	szerves komponensek
impregnálás	LIX sorok elszívó kürtője (P9)	szerves komponensek
impregnálás	Festés szárító kürtője (P11)	szerves komponensek, szilárd anyag
impregnálás	Festőkamra kürtője (P17)	szerves komponensek, szilárd anyag
impregnálás	NBL rotor impregnáló berendezés elszívó kürtője (P20)	szerves komponensek
gépjárműalkatrész gyártás	RS-anker ónozó és hegesztő sor elszívó kürtője (P23)	szén-monoxid, nitrogén-oxidok, szilárd anyag, réz, ón
gépjárműalkatrész gyártás	RS-anker ónozó és hegesztő sor elszívó kürtője (P23)	szén-monoxid, nitrogén-oxidok, szilárd anyag, réz, wolfram

Megjegyzés: Zárójelben a jelenlegi telephelyen bejelentett pontforrás-számozást tüntettük fel.

A zajvédelmi számításhoz felhasználtuk a jelenlegi telephelyen végzett munkahelyi zajvizsgálati eredményeket. A különböző alkatrészek gyártásának/összeszerelésének megfelelően a csarnokban több elkülönített terület van kialakítva, melyek egy légtérben vannak. A mérés idején a gyártási zónák/szigetek területén a telepített gépek folyamatosan működnek, tehát az egyes területek üzemi zaja háttérzajként jelenik meg más területek dolgozói zajterhelése során. A tervezett gyártócsarnokban is hasonló lesz a kialakítás. A vizsgálati jegyzőkönyv szerint a gyártás/szerelés során kialakuló legnagyobb zajexpozíció, $L_{EX,8h} = 89$ dB (csavarozó, BR1M1800).

A biztonság javára a falak mentén kialakult hangnyomásszint értéket azonosnak vesszük, azaz: $L_p = 89$ dB.

A valóságban ettől várhatóan jóval kisebb lesz a termelés, mert a teljes falfelület mentén nem várható a maximális zajterhelés.

Jelentős kültéri zajforrások a pakoló autók kivételével a tervek szerint nem lesznek.

A gyártócsarnokban nem terveznek olyan technológiát, amely a földtani közeget terhelné. A veszélyes hulladék üzemi gyűjtőhelyet a vonatkozó jogszabály szerint kívánják megvalósítani.

A technológia pontos-végleges telepítési vázlata jelen fázisban még nem ismert, illetve a technológiai telepítést nem a Beruházó, hanem az ingatlant bérbe vevő cég, a Starters E-Components Generators Automotive Hungary Kft fogja intézni, így jelenleg a potenciális szennyező források (pontforrások, zajforrások) pontos helye, és így az EOv koordinátái sem határozhatók meg.

I.3. A tervezett gyártócsarnok, portaépület, illetve parkoló területén mintegy 25 cm vastagságban történik humuszleszedés, a letermelt humuszt az ingatlan nyugati területén kívánják deponálni. A vonatkozó térképet a hiánypótláshoz csatoljuk.

I.4. Az ingatlanon tervezett rézsűfal a gyártócsarnok mellett a mellékelt rajzok (helyszínrajz, metszetrajz) alapján kerül kialakításra. Érintett terület nagysága mintegy 13000 m², a dőlésszög: 19-23 fok közötti.

I.5. A meghatalmazást a hiánypótláshoz csatoljuk.

I.6. A Szirmabesenyő, külterület, hrsz.: 0129/96 alatti ingatlanon tervezett gyártócsarnokba a Starters E-Components Generators Automotive Hungary Kft gyártóegységét kívánják áttelepíteni a jelenlegi BOSCH telephelyéről. A termelési kapacitásban a jelenlegihez képest várhatóan nem lesz változás. A Kft autóipari alkatrészek, indítómotorok, relék és hajtóművek gyártását fogja végezni a tervezett telephelyen.

TEÁOR:

2931'08 Járművillamossági, -elektronikai készülékek gyártása

2711'08 Villamos motor, áramfejlesztő gyártása

2790'08 Egyéb villamos berendezés gyártása

2932'08 Közúti jármű, járműmotor alkatrészeinek gyártása

A földszinti, illetve az I. és II. emeleti részben kerül kialakításra a kiszolgáló személyzet szociális helyiségei, irodahelyiségek, illetve a tetőszinten került kialakításra a gépész tér (légttechnikai rendszer).

A technológiai leírást a hiánypótláshoz mellékeljük.

I.7. A vonatkozó tételes leírást, összefoglalást a hiánypótláshoz csatoljuk.

Miskolc, 2020. február 10.

Kovács Kornél
okl. környezetmérnök
környezetvédelmi szakértő

Mellékletek

1. Térképmelléklet (humuszelhelyezés)
2. Helyszínrajz (rézsűfal)
3. Metszetrajz (rézsűfal)
4. Meghatalmazás
5. Technológiai leírás
6. Létesítmény és azt kiszolgáló egységek műszaki paramétereinek összehasonlító táblázata