

Bérleti szerződés

amely létrejött az alulírott helyen és napon *egyrésről*

Név: **Baromfi-Coop Kft.**

Székhely: 4030 Debrecen, Vécsey u. 34.

Központi ügyintézés: 4537 Nyírkércs Petőfi u. 41

Cégjegyzék szám: 09-09-004856

Adószám: 11550080-2-09

, képviselőjében Bárány László Ügyvezető, mint bérbeadó - továbbiakban **bérbeadó** -,

másrészről

Név: **Kotasz Komplex Tanácsadó és Szolgáltató Kft.**

Székhely: 4400 Nyíregyháza, Nefelejcs utca 4

Adószám: 25021099-2-15

Cégjegyzékszám: 15-09-082171

Képviseli: Béres Csaba Ügyvezető,

mint bérlő - továbbiakban **bérlő** - között az alábbi feltételek mellett:

I.

A szerződés tárgya:

- 1.) Bérbeadó bérbe adja, bérlő pedig bérbe veszi a **CIGÁND** külterület **0166/13 HRSZ.** alatt felvett, összesen 5 ha 5471 m² alapterületű, az ingatlan-nyilvántartásban „kivett telephely” megjelölésű ingatlant.
- 2.) Szerződő felek rögzítik, hogy bérlő a bérlet tárgyát képező bérleményt megtekintette, annak állapotát, állagát ismeri, jelen bérleti szerződést a bérlemény jelenlegi állapotának az ismeretében köti.

II.

A bérlet kezdete és időtartama:

- 1.) Szerződő felek megállapodnak, hogy jelen bérleti szerződést a jelen okirat aláírásának napjától **10 (tíz) évre szóló határozatott időre** kötik a jelen szerződés IV/5. pontjában tett kiegészítéssel.

III.

Bérleti díj és költségek:

- 1.) Szerződő felek a jelen bérleti szerződés tárgyát képező bérlemény bérleti díját **évi bruttó 277.000.- Ft, azaz kettőszázhetvenhétezer Forintban** határozzák meg.

- 2.) Szerződő felek megállapodnak, hogy bérlő az 1.) pontban megjelölt bérleti díjat az alábbiak szerint fizeti meg:
- Szerződő felek megállapodnak, hogy bérlő a 2020. évre esedékes arányos bérleti díjat – összesen bruttó 70.000.- Ft, azaz hetvenezer Forintot a jelen szerződés aláírásától számított legkésőbb 60 napon belül bérbeadó részére átutalással köteles számla ellenében – a számlában megjelölt bankszámlára – megfizetni.
 - Szerződő felek megállapodnak, hogy 2021. évtől kezdődően bérlő a bérleti díjat a teljes évre előre, azaz minden év január 31. napjáig összesen **bruttó 277.000.- Ft, azaz kettőszázhetvenhétezer Forintot** bérbeadó részére átutalással köteles számla ellenében – a számlában megjelölt bankszámlára – megfizetni.

IV.

Szerződő felek jogai és kötelezettségei:

- 1.) Bérlő a bérlemény birtokába jelen szerződés aláírásával egyidejűleg lép, bérbeadó köteles ezen időpontig a bérleményt bérlő részére átadni.
- 2.) Szerződő felek megállapodnak, hogy a jelen bérleti szerződést egyik fél sem jogosult un. rendes felmondással megszüntetni, vagy attól egyoldalúan elállni.

Bérlő tájékoztatja bérbeadót, hogy pályázni kíván a VP2-4.1.1.-20 felhívási kódszámú „Állattartó telepek fejlesztésének támogatása” című uniós támogatásra. Abban az esetben, ha bérlő el nyeri a támogatást, úgy a szerződésben foglalt jogok és kötelezettségek harmadik személy részére történő átruházása kizárólag a támogatást nyújtó Irányító Hatóság előzetes írásbeli beleegyezésével gyakorolható.

- 3.) Bérbeadó kijelenti, hogy a bérlő IV/3. pontban foglalt tájékoztatását tudomásul veszi és elfogadja, ez alapján kijelenti, hozzájárul a IV/3. pontban hivatkozott támogatási projekt megvalósításához és a támogatási időszak során megvalósuló infrastrukturális fejlesztések támogatást igénylő (bérlő) általi aktiváláshoz, továbbá az ingatlan a kötelező fenntartási időszakban a fejlesztés céljára rendelkezésre áll.
- 4.) Felek a IV/3. és 4. pontban foglaltakra tekintettel megállapodnak, hogy amennyiben bérlő elnyeri a hivatkozott támogatást, úgy abban az esetben a jelen bérleti szerződés minimum a fenntartási időszak végéig szól.
- 5.) Abban az esetben, ha bérbeadó a IV.1.) – 5.) pontjában vállalt kötelezettségét megsérti, úgy teljes kártérítési felelősséggel tartozik a szerződésszegéssel a bérlőnek okozott kár teljes mértékéig.
- 6.) Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti szerződés megszűnésekor kötelesek egymással elszámolni a következő módon:

Bérlő elsődlegesen jogosult választása szerint a fejlesztési projekt elvitelére. Amennyiben bérlő nem él ezen jogával, úgy abban az esetben bérbeadó köteles a bérlő számviteli nyilvántartásában kimutatásra kerülő fejlesztési maradványérték ellenértékének pénzbeli megfizetésére bérlő részére legkésőbb a megszűnésétől számított 180 (egyszáznyolcvan) naptári napon belül.

V.
Vegyes és záró rendelkezések:

- 1.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.
- 2.) Szerződő felek a jelen szerződésből eredő bármely vitás kérdés elbírálására kikötik a Debreceni Járásbíróság, ill. értékhátartól függően a Debreceni Törvényszék kizárólagos illetékességét.

Szerződő felek jelen szerződést, mint üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás és megértés után jóváhagyólag aláírták.

Kelt: 2020. szeptember 01.

BAROMFI-COOP
Termelő és Kereskedelmi Kft
4537 Nyírkércs, Petőfi u. 41.
Tel./Fax: 42/553-600; 553-602
Adószám: 11550080-2-09
31.

Baromfi-Coop Kft.
Bárány László
bérbe adó

**KOTASZ Komplex Tanácsadó
és Szolgáltató Kft.**
4400 Nyíregyháza, Nefelejcs u. 4.
Adószám: 25021099-2-15
3

Kotasz Kft.
Béres Csaba Ügyvezető
bérlo

Tanú 1.:

Név:

Lakcím:

Aláírás:

Tanú 2.:

Név:

Lakcím:

Aláírás: