



Rajnai Tamás

menedzser részére

Deloitte Zrt.

1068 Budapest, Dózsa György út 84/C.

Iktatószám: MH-GFI-233-0/2021.

Ügyintéző: Károly Dóra

Tárgy: a miskolci 12995/8 hrsz-ú ingatlan
korábbi hasznosítására vonatkozó
tájékoztatás

Tisztelt Rajnai Tamás!

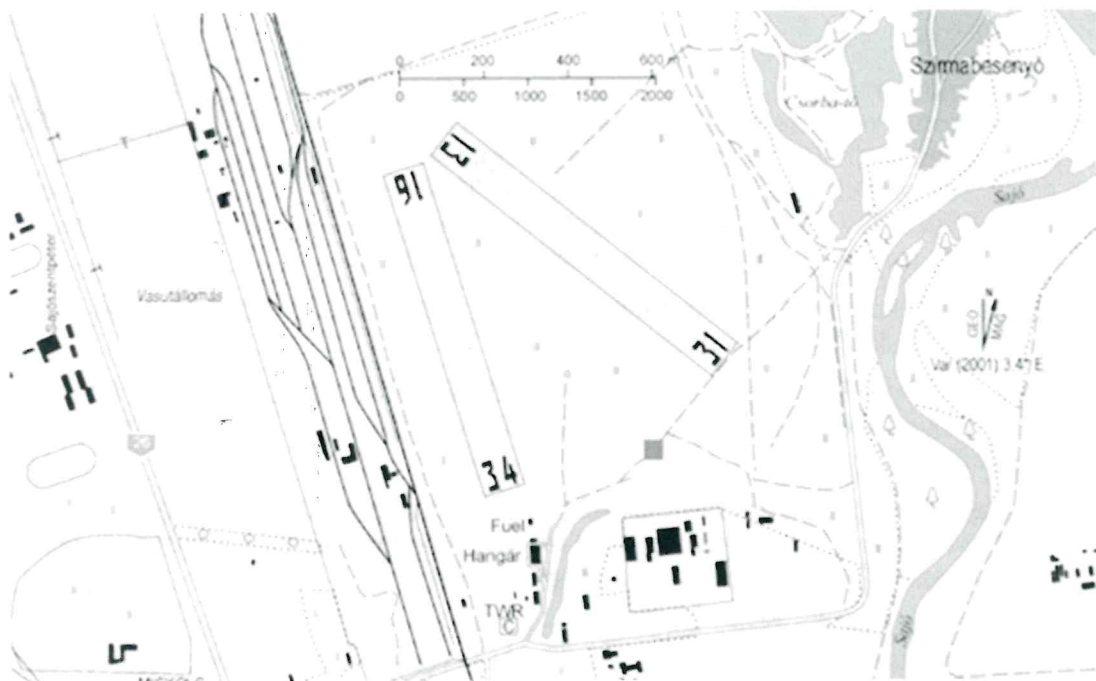
A Mechatronikai Ipari Parkban lévő 12995/8 helyrajzi számú ingatlan kapcsán, illetve annak korábbi területhasznosítására vonatkozó megkeresésükre ezúton küldjük meg tájékoztatásunkat.

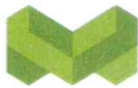
A Miskolci Ipari Parkon belül lévő Mechatronikai Ipari Park ünnepélyes átadására 2009 tavaszán került sor. Az ipari park területén ezt megelőzően, 2008-ban megtörtént a régészeti feltárás, továbbá fejlesztésre került az infrastruktúra, valamint kiépítésre kerültek a közművek, a közvilágítás és a telekommunikációs hálózat is.

A fent megnevezett ingatlan, melyen jelenleg a Chervon Autó Kft. beruházásának megvalósítása van folyamatban, funkcióját tekintve „Ge – egyéb ipari gazdasági” zónába tartozik. Ezt megelőzően repülőtéri funkciót látott el, mellyel kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adjuk.

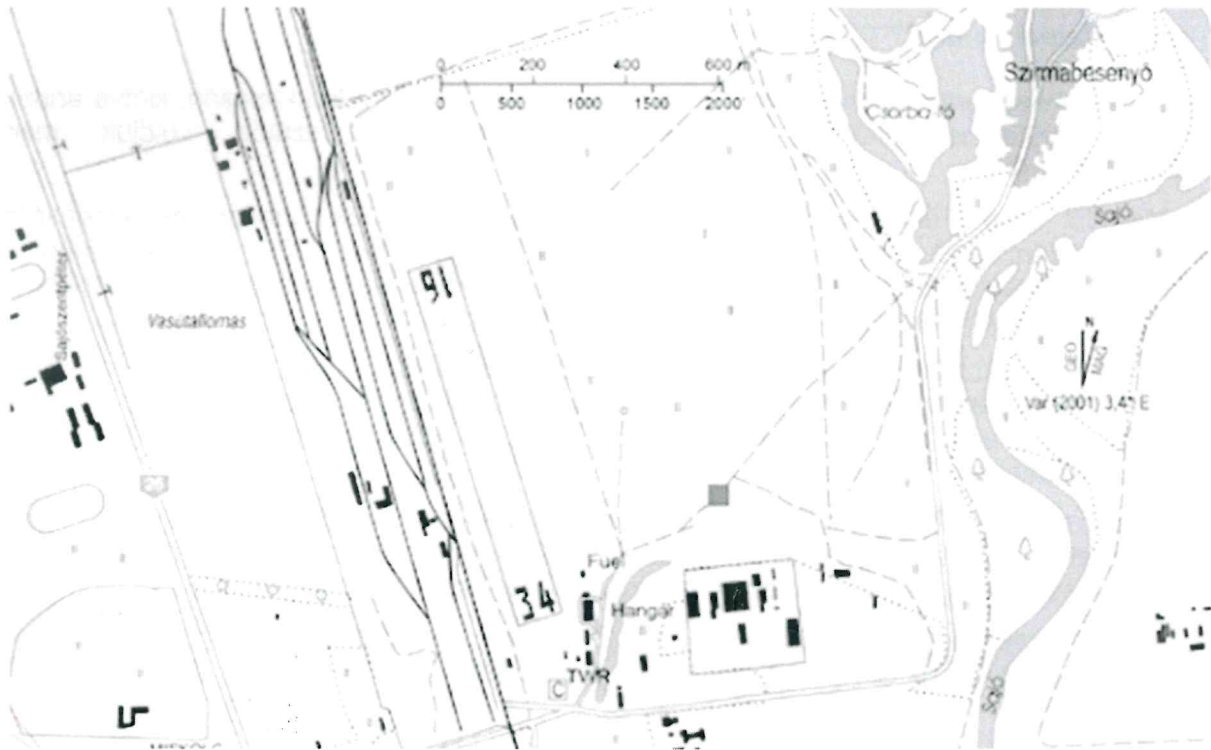
A miskolci repülés, illetve repülőtér története közel egy évszázados múltra nyúlik vissza, mely során a terület több változáson is keresztül ment. A mindösszesen 120 ha nagyságú terület két település, Miskolc és Szirmabesenyő közigazgatási területén helyezkedik el.

A 120 ha nagyságú területen eredetileg 2 db fel- és leszállási irány volt, amelyek elhelyezkedését és pozícióját az alábbi térkép szemlélteti.





A térképen egy a vasúti vonallal párhuzamos un. 16-34 pálya található, továbbá egy kereszt irányú, un. 13-31 pálya. A 13-31 pálya 2005-2006 években megszüntetésre került annak érdekében, hogy a kereszt irányú pálya megszüntetése révén felszabaduló terület ipari parki funkciót nyerhessen, így már csak a lenti térkép szerinti 16-34 pálya működik sportrepülőtérként.



Miskolc közigazgatási határán belül a korábbi repülőtéri funkciójú ingatlan 2008-ban telekmegosztásra került, melynek következtében kialakult egy 25 ha 0833 m² nagyságú, *kivett repülőtér* megnevezésű, 01428/8 helyrajzi számú ingatlan, valamint egy 44 ha 1324 m² nagyságú, *kivett, beépítetlen terület* megnevezésű, 01428/9 helyrajzi számú ingatlan. A teljes ingatlan régészeti feltárása megtörtént régészeti árkok segítségével, amely sem régészeti lehetet, sem korábbi gazdasági tevékenység nyomát nem tárta fel.

A megkeresés tárgyát képező 12995/8 helyrajzi számú ingatlan a 01428/9 helyrajzi számú ingatlan többszöri telekalakítását követően alakult ki.

A Mechatronikai Ipari Park fejlesztési projekt megvalósítása során monitoring kutak létesítése volt szükséges, amelyek azonban azóta megszüntetésre kerültek, mivel semmilyen szennyező anyag nem került észlelésre.

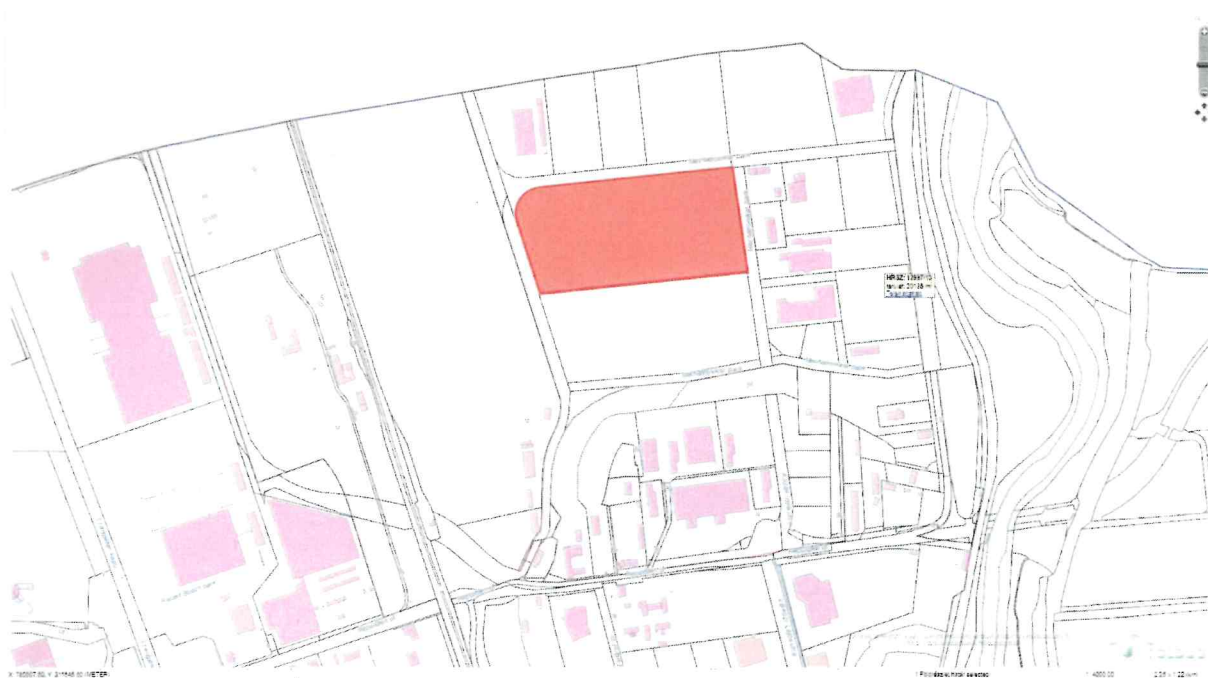
A 12995/8 helyrajzi számú ingatlan a repülőtéri funkció során csupán „légtér biztosítási funkciót” töltött be, építmények, üzemanyagtöltő állomás vagy más funkcióval nem bírt. Gazdasági célú hasznosítására ez idáig még nem került sor.

A szomszédos sportrepülőtér 23,5 ha nagyságú területe 2021. évben egy részletes környezetvédelmi vizsgálaton esett át, amely során megállapításra került, hogy a teljes területen mindössze a szerelő műhely környezetében található szennyeződés, a terület többi



részen – sem a korábbi üzemanyagtöltő állomás körül, sem a szennyvíztározó akna körül – nem volt található.

A fentiek alapján a terület korábbi tulajdonosaként azt a tájékoztatást tudjuk adni, hogy sem korábbi gazdasági tevékenységről, sem szennyező tevékenységről nem tudunk a megkeresés tárgyát képező – a lenti térképen piros színnel megjelölt – 12995/8 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában.



Kérjük tájékoztatásunk szíves tudomásulvételét.

Miskolc, 2021. október 12.

Dr. Halmai Gyula
gazdaságfejlesztési és
ingatlangazdálkodási igazgató

Miskolc Holding Zrt. -30-
MISKOLC HOLDING ÖNKORMÁNYZATI
VAGYONKEZELŐ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ
RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

dr. Juhász-Nagy Judit
gazdaságfejlesztési igazgató