

BÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Háda Zoltán (szül.: Háda Zoltán, anyja neve: Molnár Veronika, lakcím: 4600 Kisvárdai Petőfi Sándor utca 10, szül.hely/idő: Kisvárdai, 1970.03.28.), mint bérbeadó (továbbiakban: Bérbeadó), másrészről

RÉTKÖZ-GABONA Kft. (székhely: 4600 Kisvárdai, Petőfi Sándor utca 22., cg.: 15-09-074884, adószám: 14914188-2-15, képviselő: Háda Zoltán ügyvezető) mint bérlő (továbbiakban: Bérlő) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett. (Felek a továbbiakban együttesen Felek vagy Szerződő felek)

1. Felek rögzítik, hogy Bérbeadó a Zemplénagárd (külterület) 098/19 helyrajzi számú ingatlan (továbbiakban: Ingatlan) 1/1 tulajdoni hányad arányú tulajdonosa. Az Ingatlan jelen okirat mellékletét képező vázrajz szerinti részének' más célú hasznosítási engedélyét a Bérlő megszerezte.
2. Felek rögzítik, hogy Bérlő bérbe veszi, Bérbeadó bérbe adja az Ingatlannak a jelen okirat mellékletét képező vázrajzon, kék színnel körülhatárolt területrészt.
3. Felek a bérleti szerződést határozott időre kötik: jelen szerződés hatályba lépésének napjától számított 10 év időtartamra. Felek megállapodnak, hogy jelen szerződést bérlő rendes felmondással felmondhatja 6 hónapos felmondási idővel, bérbeadó nem jogosult jelen szerződést felmondani.
4. Szerződő felek a bérleti díjat évi 500.000,-Ft + vonatkozó Áfa összegben határozzák meg, amelyet Bérlő minden év január 10. napjáig köteles Bérbeadónak megfizetni. Felek rögzítik, hogy Bérlő a bérelt területen baromfitelepet kíván létesíteni. Az első bérleti díjat Bérlő a baromfitelep beruházásának megkezdését követően köteles megfizetni Bérbeadó részére, az elektronikus építési napló megnyitásának napjától. Tört év esetén arányos bérleti díj jár Bérbeadónak, amelynek elszámolása tárgyév év december 31. napjáig esedékes.


Felek rögzítik, hogy a bérelt ingatlan minden költsége a bérlőt terheli (energia, adók, közüzemi és hatósági díjak, beruházási-; fenntartási-; karbantartási költségek)


5. A Bérlő fizetési késedelme esetén a mindenkori Ptk.-ban meghatározott, vállalkozások között alkalmazható mértékű késedelmi kamatot jogosult a Bérbeadó felszámítani.
6. A baromfitelep kivitelezésének megkezdéséről Bérlő köteles Bérbeadót értesíteni, legkésőbb 30 nappal azt megelőzően, hogy a kivitelezést megkezdjené. Felek rögzítik, hogy a baromfitelep kivitelezése során felépítendő épületek, annak teljes berendezési és felszerelési tárgyaival együtt Bérlő tulajdonát fogják képezni, azon Bérbeadó tulajdonjogot nem szerez. Bérbeadó tulajdonjogát kizárólag a jelen bérleti szerződés tárgyát képező földrészlet képezi azt követően is, hogy a baromfitelep beruházás megvalósult (további tulajdonjogi igényekkel nem léphet fel). Felek rögzítik, hogy a baromfitelep kivitelezését követően vagy a bérleti szerződés felmondása esetén Bérlő meg kívánja vásárolni a jelen bérleti szerződés 1. számú melléklete szerinti vázrajzon kék színnel körülhatárolt területrészt Bérbeadótól.
7. Felek rögzítik, hogy Bérlő a területet albérletbe nem adhatja.
8. Bérlő megteheti minden szükséges intézkedést ahhoz, hogy a baromfitelep kivitelezése rendeltetésszerűen megtörténjen, ennek keretében jogosult többek között vállalkozót igénybe venni.
9. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés hatályba lépése: 2020. augusztus 24. mely egyben a más célú hasznosítási engedély jogerőre emelkedése.
10. Felek jelen szerződést kizárólag írásban módosíthatják. Bérlő a jelen szerződést kizárólag írásban, ajánlott és tértivevényes levél formájában jogosult felmondani.

11. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és kapcsolódóan a bérleti szerződésre vonatkozó jogszabályok irányadók.

Jelen szerződést Felek közös értelmezés és átolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Kelt: Kisvárdra, 2020. augusztus 19.


HÁDA ZOLTÁN
BÉRBEADÓ


RÉTKÖZ-GABONA KFT.
4600 Kisvárdra, Petőfi Sándor u. 22.
Adószám: 14914188-2-15
RÉTKÖZ-GABONA KFT. KÉPV.
HÁDA ZOLTÁN
BÉRLŐ

Előttünk, mint tanúk előtt:

Né

Név:

Lak

Lakcí

Szül

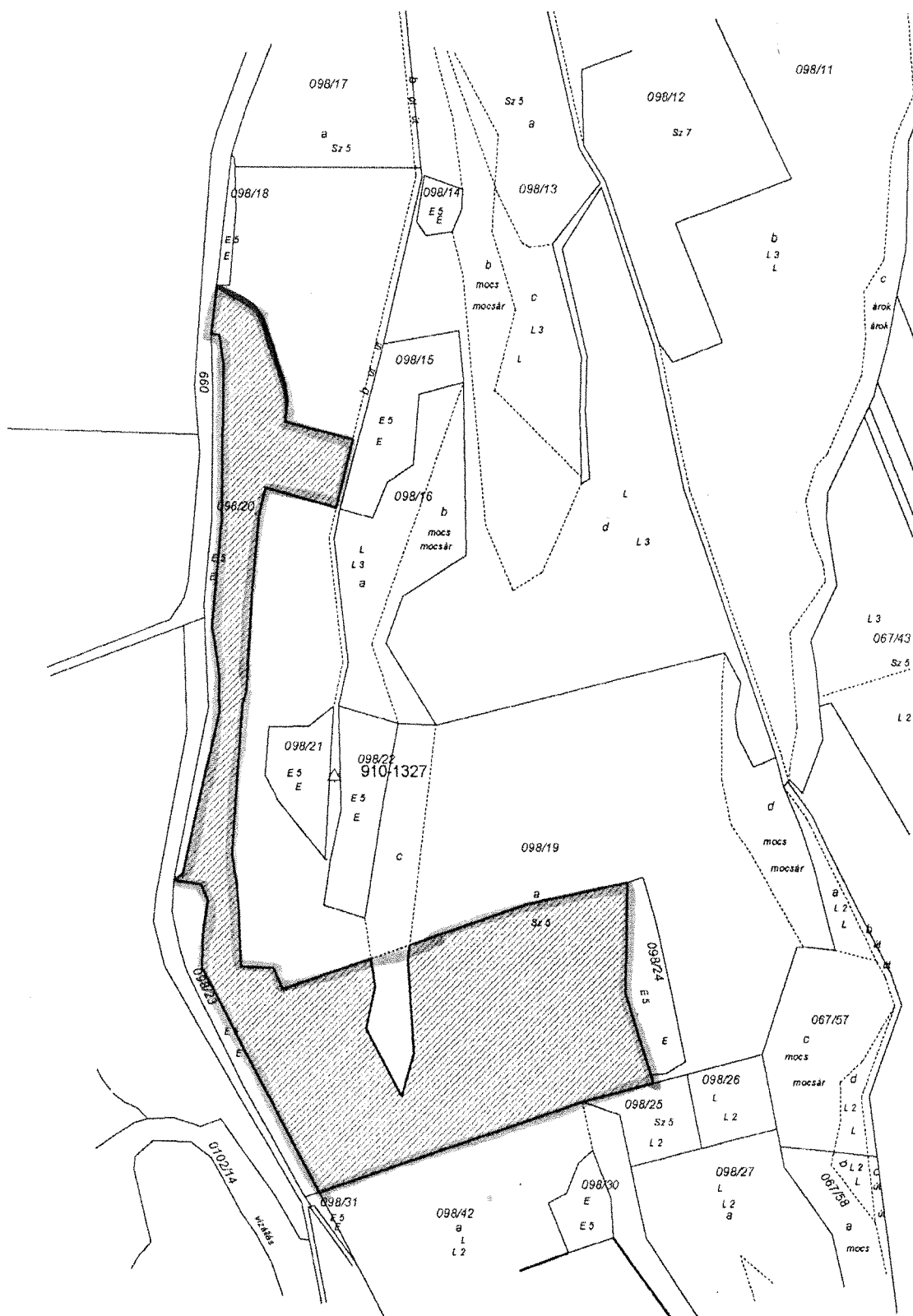
Szüls

Aláí

Aláírás

4t9

1. számú melléklet: Vázrajz



BAZ Megyei Köormányhivatal Földhivatali Főosztály
Sátoraljaújhely 3981 Kazinczy u. 41.

Hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2020.07.28 13:40:06

Helyrajzi szám: ZEMPLÉNAGÁRD külterület 98/19

Megrendelés szám: 7/736/2020

Méretarány: 1 : 10000

Térrajzsám: 14828580002020



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat nézetek levételére nem használható!

Bodnár Arabella

kiállította

Központi Földhivatal

