

## TERÜLETBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

**Szerencs Város Önkormányzata**

székhelye: 3900 Szerencs, Rákóczi u. 89.

képviseli: Koncz Ferenc polgármester

törzsszáma: 726391

adóigazgatási azonosító száma: 15726391-2-05

bankszámlaszáma: 11734145-15349882-00000000

statisztikai számjele: 15726391-8411-321-05

mint bérbe adó – a továbbiakban **Bérbeadó** –  
másrészről

**Pimco Kft**

cégjegyzékszám: 09-09-021095

adószáma: 23355466-2-09

székhelye: 4031 Debrecen, Nagybotos utca 13.

képviseli: Gyetvainé Szabó Ildikó

mint bérlő – **a továbbiakban Bérlő**

együttesen Felek között alulírott napon, helyen és feltételek mellett.

1. Szerződő felek megállapítják, hogy az ingatlan-nyilvántartás tanúbizonysága szerint Szerencs Város Önkormányzata tulajdonát képezi 1/1 tulajdoni hányad arányban Szerencs belterület 086/12 hrsz.-u, 2,9821 ha és 086/13 hrsz.-u 1, 3528 ha területnagyságú „kivett telephely” megnevezésű ingatlanok.
2. Szerződő felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés 1. pontjában részletesen körülírt ingatlanokat Szerencs Város Képviselő-testületének 191/2016. (IX. 12.) számú határozata alapján a Bérbeadó bérbe adja, a Bérlő pedig bérbe veszi. Az itt megjelölt határozatban foglaltaknak megfelelően a bérlet célja, az 1. pontban megjelölt területek bevonásával munkahelyteremtő beruházás kivitelezése.
3. Bérbeadó, mint az ingatlan tulajdonosa ezúton hozzájárul ahhoz, hogy a Bérlő az Üveggyapotgyár, mint munkahelyteremtő beruházás megvalósítása érdekében, Egyedi Kormánydöntés útján megítélt vissza nem térítendő készpénztámogatásra pályázatot nyújtson be, ill. hitelt igényeljen.  
  
Bérbeadó továbbá hozzájárul ahhoz, hogy a projektjét a fenti ingatlanon megvalósítsa és a megvalósítást követően azt legalább 10 évig üzemeltesse és a megvalósult fejlesztést az ingatlanon aktiválja.
4. A bérleti szerződés határozott időtartamra jön létre, 2030. 09.30. napjáig.
5. A bérleti díj 225 forint/m<sup>2</sup>/év, amit Bérlő előre (minden tárgyhónapot megelőző hónap utolsó banki napjáig) egy összegben utal át a Bérbeadó bankszámlájára, valamint legkésőbb a szerződés aláírásakor 1 hónap kauciót fizet meg Bérbe adónak. A bérleti díj megállapításánál felek figyelembe vették, hogy az érintett területek munkahely-teremtést elősegítő beruházás kivitelezése céljából kerültek bérbeadásra

6. Tekintettel arra, hogy az Üveggyapotgyár, mint munkahelyteremtő beruházás, forrás összetétele várhatóan 2017.01.31-re lesz biztosított, a Bérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy az 5.pont foglaltak szerinti bérleti díj tényleges megfizetésére 2017.02.01-től kerüljön sor. Bérlo kötelezettséget vállal arra, hogy a területi bérleti szerződés kezdetéig, visszamenőlegesen megfizeti a bérleti díj mértékét a Bérbe adónak.
7. Jelen szerződés minden további jognyilatkozat nélkül megszűnik a szerződésben foglalt határozott idő elteltével.
8. Jelen szerződés azonnali hatállyal felmondható, ha
  - a.) a Bérlo a bérleti díjat határidőben nem fizeti meg,
  - b.) a Bérlo nem tesz eleget jelen szerződéses egyéb kötelezettségének,
  - c.) a Bérlo a bérleti jogviszony alatt az 1. pontban megjelölt területet a jogszabályokat megsértve, valamint a jelen szerződéses céllal össze nem egyeztethető módon használja,
  - d.) továbbá ha a Bérlotól a tevékenység végzéséhez szükséges engedély(ke)t visszavonják, foglalkozásától eltiltják.
9. Felek továbbiakban megállapodnak, hogy a jelen szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén a Bérlo köteles – a megszűnést követő 3 napon belül saját költségén az eredeti állapotot helyreállítani.
10. Szerződő felek a szerződés megszűnésekor a kaucióval elszámolnak. A Bérlo által kifizetett kaució a szerződés megszűnésekor részére visszajár, kivéve, ha felek külön írásban úgy állapodtak meg, hogy azt Bérbeadó az utolsó havi bérleti díjba beszámítja. Bérbe adó a kaucióval jogosult kielégíteni Bérlo felé fennálló követelését. Bérbeadó a Bérlo esetleges szerződésszegése esetén jogosult ezen felüli kárát is érvényesíteni.
11. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit tekintik irányadónak.
12. Szerződő felek a jelen 2 oldalon rögzített szerződést elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírták.
13. A jelen szerződés 6 db eredeti, egymással teljes egészében megegyező példányban készült, amelyből 4 db Bérbeadónál, 2 db Bérlo-nél marad.

Szerencs.....

Szerencs Város Önkormányzata  
Képv.:Koncz Ferenc  
polgármester



**PIMCO KFT.**

4031 Debrecen, Nagybotos u. 13.  
Adószám: 23355466-2-09  
Cégjegyzékszám: 09-09-021095

*Gyetvainé Ildikó*

Pimco Kft.  
Képv.: Gyetvainé Szabó Ildikó