

# **Bontási engedélyezési tervdokumentáció**

( Tsz: 40/2015.)

**Megnevezés:** Épületek bontása

**Helye:** 3971. Tiszakarád, külterület

**Hrsz:** 093/69

**Kérelmező:** Négy Csibe Kft  
3526. Miskolc, Arany János tér 1. H.ép. 5. em. 2.a.

**Tervező:** Klinker Kft  
Debrecen, Liszt F. u. 7-9.  
Sipos Gyula  
tervező szakmérnök  
E-09-0158/17.

**-Debrecen, 2015. 09. -**

## **Tartalomjegyzék**

Tervezői nyilatkozat

Térképmásolat

Bontási műszaki leírás

Fotók

Helyszínrajz H-1

## **Tervezői nyilatkozat**

Tervező: Sipos Gyula Építész tervező szakmérnök E-09-0158/17  
Debrecen, Liszt F. u. 7-9.  
Megnevezés: Épületek bontása  
Bontási engedélyezési dokumentáció  
( Tsz: 40/2015.)  
Bontás helye: Tiszakarád  
Hrsz: 093/69  
Kérelmező: Négy Csibe Kft  
Miskolc, Arany János tér 1. H-ép. 5.em. 2.a.

A 312/2012. ( XI.8.) rendeletre való hivatkozással kijelentem, hogy a fentiekben körülírt dokumentációt az általános érvényű építési jogszabályok, szabályzatok és szabványok, valamint a helyi településrendezési előírások, szabályzatok figyelembevételével készítettem el.

Mindezek kapcsán az alkalmazott műszaki megoldások megfelelnek a módosított 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelettel közzétett Országos Településrendezési és Építési Követelmények /OTÉK/ előírásainak, az érvényes tűzvédelmi ( OTSZ ), a környezetvédelmi, statikai és életvédelmi valamint közlekedési előírásoknak, a 3/2002. ( II. 8.) és 4/2002. ( II.20 ) SzCsM-EüM együttes rendeletekben előírt munkavédelmi, biztonsági, egészségvédelmi és közegészségügyi előírásoknak.

Érvényre juttattuk az 1997. évi LXXVII. tv. (Étv) 31.§. 2. bek. c-h pontjában előírt követelményeket.

A vonatkozó és hivatkozott jogszabályoktól, előírásoktól való eltérés, eseti felmentés nem vált szükségessé.

A tervezett bontás gazdasági érdeket nem sért.

A bontandó épület/ek és környezete sem országos, sem helyi védelem alatt nem áll.

A bontandó épületek nem tartalmaznak szórt azbesztet.

Az ingatlanon a közművek kiépítettek, az ingatlan közműbekötéssel rendelkezik.

A tervezett bontás a környezetet nem terheli káros mértékben.

Alulírott építész tervező a területi építész kamara tagja vagyok, s a megjelölt tervezési jogosultsággal rendelkezek.

Debrecen, 2015. 09.

.....  
Sipos Gyula tervező

## Bontási műszaki leírás

### I. Előzmény:

A Négy Csibe Kft – 3526. Miskolc, Arany János tér 1. H.ép.5.em. 2.a. - megbízta a Klinker Kft – 4024. Debrecen, Liszt F. u. 7-9.- Sipos Gyula építész tervezőt a Tiszakarád, 093/69 hrsz-ú ingatlanon lévő mezőgazdasági telepi *Épületek* bontási tervének elkészítésével, a bontási tervdokumentáció összeállításával.

( Tsz: 40/2015.)

### II. Általános leírása:

A 093/69 hrsz-ú ingatlan Tiszakarád külterületén található mezőgazdasági ( állattartó ) telep, mely jelenleg nem üzemel.

A telepen korábban található ( állattartó ) és kiszolgáló épületek használaton kívül vannak, részben romosak.

A területen jelenleg - a korábbi állattartó telep működéséhez kapcsolódó - kiszolgáló épületek és építmények találhatók.

A telepen korábban szarvasmarha telep működött, a telep rendelkezett a működéséhez szükséges állattartó és kiszolgáló épületekkel és építményekkel, közművekkel.

#### Alapadatok:

Megnevezés:	kivett, major
Fekvés:	külterület
Helyrajzi szám:	093/69
Nagyság:	6 ha 1985 m <sup>2</sup>
Övezeti besorolás:	KÜ-üz-Sz-7,50 Mezőgazdasági üzemi terület

#### Bontandó épületek

-összes bruttó alapterülete: 2169,22 m<sup>2</sup>

-összes hasznos alapterülete: 1998,00 m<sup>2</sup>

### III. Elbontandó épületek leírása:

#### **01. jelű sertésól** ( 3 db )

##### **Általános leírás:**

A bontandó épületcsoport a telepi bejáráttal szemben, a terület közepén található, 3 db egyforma istálló épület.

Az istálló épület földszintes, vb. pillérváz szerkezetű, vázkitöltő falazattal. A tető acél szerkezetű nyeregtető, hullámpala fedéssel. Az épület egyterű, áthajtó rendszerű, oldalt bevilágító ablaksorral.

Bruttó alapterület: 553,28 m<sup>2</sup>/ db      1659,84 m<sup>2</sup>

Hasznos alapterület: 520 m<sup>2</sup> / db      1560,00 m<sup>2</sup>

Szintszám: földszint

Földszinti pv: + 0,05 m

Ereszmagasság: 2,20 m

Belmagasság: 4,00 m

Gerincmagasság: + 4,20

Helyiségek száma: 1 db

##### **Szerkezeti leírás:**

alapozás:                      -beton pilléralapok, vb. gerendával  
( feltárás nem készült )

tartószerkezet:              -vb. pillérváz

födém:                        -

tetőszerkezet:              -acél szerkezetű nyeregtetőzet ( FÉMMUNKÁS szerkezet )

függőleges  
térelhatárolás:              -falazott szerkezetű vázkitöltő falazat ( 30 cm vtg )

héjazat:                      -hullámpala fedés, belső oldalon búrkolva, meszelve

eresz:                         horganyzott acéllemez csüngő eresz és lefolyó csatorna

ajtók ablakok:              acél tok és szárny szerkezet

aljzat:                        simított beton

homlokzat:                 vakolt, meszelt

lábazat:                     festett vb. lábazat

kémény:                     -

közművek:                 -villany

**02. jelű sertéső****Általános leírás:**

A bontandó épület a telepi út keleti oldalán található.  
 Az épület földszintes, egyterű, áthajtó rendszerű  
 Jelenleg használaton kívül.

Bruttó alapterület: 157,27 m<sup>2</sup>

Hasznos alapterület: 142 m<sup>2</sup>

Szintszám: földszint

Földszinti pv: + 0,05 m

Ereszmagasság: +,2,20 m

Belmagasság: 4,20 m

Gerincmagasság: -

Helyiségek száma: 1 db

**Szerkezeti leírás:**

alapozás:	-beton pillérialapok, vb. gerendával ( feltárás nem készült )
tartószerkezet:	-vb. pillérváz
födém:	-
tetőszerkezet:	-acél szerkezetű nyeregtetőzet ( FÉMMUNKÁS szerkezet )
függőleges térrelhatárolás:	-falazott szerkezetű vázkitöltő falazat ( 30 cm vtg )
héjazat:	-hullámpala fedés, belső oldalon búrkolva, meszelve
eresz:	horganyzott acéllemez csüngő ereszt és lefolyó csatorna
ajtók ablakok:	acél tok és szárny szerkezet
aljzat:	simított beton
homlokzat:	vakolt, meszelt
lábazat:	festett vb. lábazat
kémény:	-
közművek:	-villany

### **03. jelű állattartó épület**

#### **Általános leírás:**

A bontandó épület a telep DK-i részén található, földszintes, magastetős, falazott szerkezetű állattartó épület, romos állapotban.

Bruttó alapterület: 176,64 m<sup>2</sup>

Hasznos alapterület: 150 m<sup>2</sup>

Szintszám: földszintes

Földszinti pv: + 0,00 m

Belmagasság: 3,00 m

Ereszmagasság: 3,00 m

Gerincmagasság: 5,00 m

Helyiségek száma: 3 db

#### **Szerkezeti leírás:**

alapozás:	monolit beton és téglasávalap ( feltárás nem készült )
tartószerkezet:	kisméretű téglateherhordó falazat ( 38 cm vtg ) 30-as téglafal
födém:	fa födém
tetőszerkezet:	fa tetőszerkezet, nyeregtető
függőleges térelhatárolás:	38 cm vtg. és 30 cm vtg falazott téglafalazat külső térelhatárolás 12 cm vtg belső téglaválaszfalak
héjazat:	cserépfedés
eresz:	horganyzott lemez lefolyó csatorna és attika fallefedés
ajtók ablakok:	fa tok és szárny szerkezetű ajtók, acél tok és szárny szerkezetű kapuzatok és ablakok
aljzat:	simított beton mozaiklap
homlokzat:	meszelt vakolat
lábazat:	meszelt
közművek:	-villany
kémény:	falazott orosz kémény

#### **04. jelű szolgálati lakás**

##### **Általános leírás:**

A bontandó épület a kapubejáróval szemben, az istállók mögött található.

Az épület magastetős, földszintes, falazott szerkezetű.

Az épület jelenleg használaton kívül van.

Bruttó alapterület: 116, 57 m<sup>2</sup>

Hasznos alapterület: 95 m<sup>2</sup>

Szintszám: földszint

Földszinti pv: + 0,60 m

Ereszmagasság: 3,60 m

Belmagasság: 2,70 m

Gerincmagasság: 6,50 m

Helyiségek száma: 8 db

##### **Szerkezeti leírás:**

alapozás:	monolit beton sávalapozás ( feltárás nem készült )
tartószerkezet:	30 cm vastag falazott téglafal
tetőszerkezet:	fa födém, hagyományos fa nyeregető
héjazat:	hullámpala
eresz:	-horganyzott acéllemez lefolyó csatorna és attika fallefedés
ajtók ablakok:	fa tok és szárny szerkezetű nyílászárók, üvegezett ablakszárnyakkal
aljzat:	műkő mozaiklap mettlachi lap
homlokzat:	meszelt vakolat
lábazat:	cementsimítás
kémény:	-falazott orosz kémények
közművek:	-villany, -víz, -szennyvíz

## **05. jelű melléképület**

### **Általános leírás:**

A bontandó épület a szolgálati lakás mellett található.  
Az épület magastetős, földszintes, falazott szerkezetű.  
Az épület jelenleg használaton kívül van.

Bruttó alapterület: 58,90 m<sup>2</sup>

Hasznos alapterület: 51 m<sup>2</sup>

Szintszám: földszint

Földszinti pv: + 0,605m

Ereszmagasság: 3,20 m

Belmagasság: 3,00 m

Gerincmagasság: 4,80 m

Helyiségek száma: 1 db

### **Szerkezeti leírás:**

alapozás:	monolit beton sávalapozás ( feltárás nem készült )
tartószerkezet:	30 cm vastag falazott téglafal
tetőszerkezet:	fa födém, hagyományos fa nyeregető
héjazat:	cserépfedés
eresz:	-horganyzott acéllemez lefolyó csatorna és attika fallefedés
ajtók ablakok:	fa tok és szárny szerkezetű nyílászárók, üvegezett ablakszárnyakkal
aljzat:	simított beton
homlokzat:	meszelt vakolat
lábazat:	cementsimítás
kémény:	-
közművek:	-villany,

### **Az épületek állagának általános jellemzése:**

Az elbontandó épületek műszakilag és szerkezetileg elavultak, hosszabb ideje használaton kívül állnak, romos állapotúak.

Belső szerkezeti elemek már részben kibontásra, elhordásra kerültek.

Tulajdonos váltás történt, az új tulajdonos a korábbi állattartó telepet megszüntetve baromfi telepet kíván az ingatlanon létesíteni, az ahhoz szükséges korszerű állattartó épületekkel és építményekkel.

Ezen fejlesztései beruházás részeként kerül sor a megjelölt, még meglévő épületek bontására.

#### **IV. Bontási munkavégzés módja, bontási technológiai sorrend:**

- 1., Épületben lévő közművek kikötése szakember által
- 2., Héjázat lebontása, deponálása
- 3., Tetőelemek bontása, az anyagok deponálása.
- 4., Búrkolatok bontása
- 5., Nyílászárók, belső válaszfalak kibontása
- 6., Vázkitöltő falazatok kibontása
- 7., Födém bontása
- 8., Teherhordó falazat, tartópillérek, kémények bontása
- 9., Alaptestek kibontása, deponálása
- 10., Anyagszállítás, tereprendezés.
- 11., Az épületek bontása kézi és gépi erővel történik.

A bontási technológiai sorrend az építési munka fordított sorrendjében történik.

A bontás megkezdését és a bontást irányító felelős műszaki vezető nevét az építésügyi hatósághoz be kell jelenteni.

#### **V. Bontási munkákra vonatkozó általános és munkavédelmi szabályok:**

1. A bontási munkálatok teljes időtartama alatt a helyszínen tartózkodó felelős műszaki vezető irányítása szükséges
2. A bontást végző személyek a magasban történő munkavégzés során egyéni védőfelszerelést használnak
3. A bontás valamennyi fázisában a vonatkozó munkavédelmi előírások betartandók
4. A bontás építéshatósági engedély birtokában kezdhető meg.
5. A bontási munkálatok során a területre előírt zajhatárértékek betartására fokozottan ügyelni kell!
6. A bontás ideje alatt az építési területen dolgozók balesetvédelméről gondoskodni kell.
7. A bontás teljes időtartama alatt a balesetvédelmi és óvó rendszabályokat, munkavédelmi szabályokat és előírásokat be kell tartani.  
( 3/2002. ( II. 8.) és 4/2002. ( II.20 ) SzCsM-EüM együttes rendelet )
- 8., Amennyiben a bontás ideje alatt az üzemi területen egyéb munkavégzés történik, a bontási területet el kell keríteni, és fokozottan ügyelni kell a baleset é munkavédelmi előírások betartására.

#### **VI. Bontási hulladék kezelése:**

Ha az elbontásra kerülő szerkezetek, anyagok mennyisége meghaladja az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet 1. számú mellékletben foglalt mennyiségi küszöbértéket, az építető köteles az adott csoporthoz tartozó hulladékot a többi csoporthoz tartozó hulladéktól elkülönítetten gyűjteni és a hulladékot a kezelőnek átadni, és a hulladéklerakó telepre kiszállítani.

Az elkülönítetten gyűjtött hulladékot - amennyiben az műszakilag lehetséges - az építető az építés során felhasználja.

Az elbontás után a fa szerkezetek újrahasznosításra kerülnek. ( építési fa anyag, eltüzelés )  
A beton és téglátörmelék a későbbiekben útépítési célokra, útalapba kerülhet felhasználásra, addig a bontást végző cég deponálja.

Amennyiben bármely csoportban a keletkező bontási hulladék mennyisége nem éri el az 1. számú melléklet szerinti táblázat mennyiségi küszöbértéket, akkor a külön jogszabályban meghatározott ártalmatlanítási szabályokat kell alkalmazni.

A bontási tevékenység befejezését követően az építető köteles elkészíteni a bontási tevékenység során ténylegesen keletkezett hulladékról az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló kormányrendelet szerinti bontási hulladék nyilvántartó lapot.

A bontási hulladék nyilvántartó lapot, valamint a hulladékot kezelő átvételi igazolását az építető köteles a területileg illetékes környezetvédelmi hatóságnak benyújtani.

Minden tevékenységet, amelynek végzése során veszélyes hulladék keletkezik, úgy kell megtervezni és végezni, hogy a veszélyes hulladék mennyisége, illetve veszélyessége a lehető legkisebb legyen, hasznosítását minél nagyobb mértékben segítse elő, keletkezésének, kezelésének ellenőrzése és mennyiségének meghatározása biztosítva legyen, kezelése a munka-egészségügyi és munkabiztonsági szabályok maradéktalan betartásával történjen.

A veszélyes hulladék birtokosa köteles megakadályozni, hogy tevékenysége végzése során a veszélyes hulladék a talajba, a felszíni, a felszín alatti vizekbe, a levegőbe jutva szennyezze vagy károsítsa a környezetet.

A veszélyes hulladék birtokosa köteles az ingatlanán, telephelyén, illetve a tevékenység végzése során keletkező veszélyes hulladék biztonságos gyűjtéséről gondoskodni mindaddig, amíg a veszélyes hulladékot a kezelőnek át nem adja.

A háztartások kivételével a veszélyes hulladék termelője köteles:

- minden veszélyes hulladékot eredményező tevékenységéről anyagmérleget készíteni - amelynek tartalmaznia kell az adott termelési technológiába bemenő anyagok mennyiségét és összetételét, a keletkező termékek mennyiségét és összetételét, valamint a veszélyes hulladékok mennyiségét és összetételét -,
- a veszélyes hulladék tárolására és kezelésére használt létesítményei és berendezései üzemeltetéséről üzemnaplót vezetni, továbbá
- nyilvántartást vezetni és adatot szolgáltatni.

A termelő csak olyan kezelőnek adhat át veszélyes hulladékot, aki az adott veszélyes hulladék kezelésére jogosult.

Debrecen, 2015. 09.

Sipos Gyula  
tervező