



CIGÁND VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT JEGYZŐJÉTŐL

mint elsőfokú építési hatóság

✉: 3973 Cigánd, Fő u. 80.
☎: 47/534-400, Fax: 47/534-404

www.cigand.hu

e-mail: cigand@cigand.hu

www.facebook.com/cigandvaros.hivatalosoldala



Értékből Lendület!

Ügyiratszám: 2558-6/2015

Ügyintéző: Gál Béla

ÉTDR szám: 201500078526

Iratazonosító: IR-000000982/2016

Tárgy: Tiszakarád, 093/69 hrsz.-ú ingatlanon
meglévő mezőgazdasági telepen lévő
épületek bontási engedélye

HATÁROZAT

Négy Csibe Kft. (3526 Miskolc, Arany J. tér 1. H ép. 5. em. 2/a sz.) kérelmére a Tiszakarád, 093/69 hrsz.-ú ingatlanon meglévő mezőgazdasági telepen lévő elavult

épületek bontását engedélyezem.

Az építési hatóság kikötései:

1. A bontási munkát, csak az engedélyezett műszaki tervdokumentációnak megfelelően, ezen engedély jogerőre emelkedése után szabad végezni.
2. A bontás megkezdése előtt 15 nappal építtető köteles hatóságomnak írásban bejelenteni a kivitelező nevét, címét, kivitelezési jogosultságát, (vállalkozási engedély számát, a cégbírósági bejegyzés másolatát) az építési munkák felelős műszaki vezetőjének nevét, címét, székhelyét, jogosultságának igazolását
3. Felhívom az engedélyes figyelmét, hogy a jóváhagyott tervektől eltérni csak a hivatalom külön engedélye alapján szabad.
4. Az építményt vagy annak egy részét csak úgy szabad bontani, hogy az a szomszédos ingatlant, valamint a visszamaradó építmény részek állékonyságát ne veszélyeztesse.
5. A lebontandó épületet bontás előtt ki kell üríteni, KÖZMŰ csatlakozásait meg kell szüntetni.
6. Az épület szerkezeteket döntéssel bontani tilos!
7. A bontási tevékenység során keletkező hulladékot a hatályos előírásokban foglaltak szerint kell kezelni. A bontási tevékenység befejezését követően az engedélyesek kötelesek elkészíteni a bontási tevékenység során ténylegesen keletkezett hulladékról a bontási hulladék nyilvántartólapot és azt, valamint a hulladékot kezelő átvételi igazolását a területileg illetékes környezetvédelmi hatóságnak benyújtani. (Borsod- Abaúj- Zemplén Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály, 3530

Miskolc, Mindszent tér 4.). Az engedélyes a fentiek szerinti nyilvántartási kötelezettség alól akkor mentesülnek, ha a bontási hulladék mennyisége egyik csoportban sem éri el a jogszabályban meghatározottak szerinti mennyiségi küszöbértékeket.

8. Amennyiben az engedélyes a **bontási munkálatokat** az engedélyben foglaltaknak megfelelően **befejezte**, azt **befejezéstől számított tizenöt napon belül közölnie kell az építésügyi hatósággal.**
9. **A bontási tevékenység befejezését követően harminc napon belül** az ingatlan-nyilvántartási változás átvezetése, valamint az OÉNY-ben történő feltüntetés érdekében **a megvalósult állapotról hatályos földhivatali záradékkal ellátott változási vázrajzot kell az OÉNY-be feltölteniük.**

Közmű-üzemeltetők nyilatkozatai:

- **ÉMÁSZ Hálózat Kft.:**

„A tervezett munkák az Émász Hálózati Kft. hálózatát nem érintik. Jelen nyilatkozatunk az egyeztetés időpontjában üzemelő hálózatkép alapján történt. A kivitelező köteles a munka megkezdése előtt 15 nappal- az időközben esetleg bekövetkezett változások miatt- a munkák megkezdését bejelenteni. Ha a munkavégzés során kábeljelző szalagra, vezetékre vagy arra utaló jelre (védőborítás, védőcső) bukkannak, a munkát abba kell hagyni, és a vezeték üzemeltetőjének megérkezéséig a munkaterületet balesetvédelmi szempontból biztosítani kell. A munkát folytatni csak a vezeték üzemeltetőjének hozzájárulásával szabad.”

- **A Zemplén Vízmű Kft.** 2015. december 17.-én kelt jegyzőkönyve alapján:

„Tárgy: Tiszakarád külterület 093/69 épületek bontása ingatlan tervegyeztetés

A tervező képviselője a mai napon tárgyi munka műszaki terveit bemutatott a közmű képviselőjének azzal, hogy véleményét és eseti előírásait szíveskedjen közölni.

A közmű jelenlévő képviselője a bemutatott tervekkel egyetért, a megoldásokat elfogadja, kivitelezésre alkalmasnak találja, valamint az alábbiakat rögzíti.

- A Zemplén Vízmű Kft. üzemelésében lévő vízvezeték nem érint.

Szennyvízközműre külön tervegyeztetés szükséges.”

Ezen határozatom ellen a kézhezvételétől számított 15 napon belül a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatalhoz címzett, de hatóságomhoz benyújtandó, 2 példányú, 30.000,- Ft-os illetékbélyeggel ellátott fellebbezésnek van helye. A fellebbezés benyújtásának a határozat végrehajthatására halasztó hatálya van. Határozatom ellen a fellebbezés és a fellebbezési eljárási illeték elektronikus úton nem nyújtható be.

INDOKLÁS

Négy Csibe Kft. (3526 Miskolc, Arany J. tér 1. H ép. 5. em. 2/a sz.) kérelmezte a Tiszakarád, 093/69 hrsz.-ú ingatlanon meglévő mezőgazdasági telepen lévő elavult épületek bontásának engedélyezését.

A benyújtott kérelem és mellékletei megfelelnek a *az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról* szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 45. § (2) bekezdésében előírt követelményeknek.

A bontási engedély iránti kérelmet és mellékleteit a Korm. rendelet 46. § (2) bekezdésében foglaltak szerint megvizsgálva, valamint a 2015. december 31-én megtartott helyszíni szemlén tapasztaltak alapján az alábbiakat állapítottam meg: az elavult épületek szerkezetileg hiányosak, több helyen hibásak, a mai kor elvárásainak nem felel meg. Az épület gazdaságosan nem újítható fel, bontása indokolt.

A bontási munkálatokat még nem kezdték el.

Az építtető bontási jogosultságát hiteles tulajdoni lap becsatolásával igazolta.

A tervező nyilatkozott, hogy a tervek készítése során az érvényben lévő rendeletekben és hatósági előírásokban foglaltakat betartotta.

A fentiekben részletezettek szerint lefolytatott eljárás során megállapítottam, hogy a tervezett bontási munka kielégíti a vonatkozó biztonsági, környezetvédelmi és műszaki követelményeket, az a záradékolt bontási műszaki tervdokumentáció szerint, a rendelkező részben foglalt kikötések teljesülése mellett engedélyezem.

A rendelkező résznek a bontási tevékenység során keletkező hulladékokkal, valamint a környezet- és tereprendezéssel kapcsolatos kikötéseit és tájékoztatást az *épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII törvény 43. § (2) bekezdésében, valamint az *építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól* szóló többször módosított 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet 3-6. §-ában, 11. § (1)-(2) bekezdésében, valamint 5. számú mellékletében foglaltak alapján írtam elő.

A Korm. rendelet 46. § (6) bekezdés b) pontjában foglaltak szerint a bontási engedélyezési eljárásban a döntést az utolsó pótoltt dokumentum beérkezésétől számított tizenöt napon belül kell meghozni, mely ügyintézési határidőt – a Ket. 33. § (3) bekezdésben foglalt, a fenti eljárási cselekményekre vonatkozó határidő számítására is figyelemmel – az eljárásom során megtartottam.

Döntésem a következő jogszabályokon alapul:

- az *épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII törvény 43. § (2) bekezdés
- az *építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól* szóló 45/2004 (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet 3-6 §, 11 § (1)-(2) bekezdés és 5. sz.-ú melléklet
- az *építésügyi és építésfelügyeleti eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásokról* szóló 312/2012. (XI. 8.) Kormány rendelet 45 § (2) bek., 46 § (2) bek. és (6) bek. b) pontja
- a *közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól* szóló 2004. évi CXL. törvény 33 § (3) bek.

Hatáskörömet és illetékességemet az építésügyi és az építés felügyeleti hatóságok kijelöléséről és a működési feltételeiről szóló 311/2009.(XII.28.) Korm. rendelet 1.§ (1) bekezdése állapítja meg

A határozatom elleni jogorvoslat lehetőségéről és módjáról, valamint a jogorvoslati kérelem előterjesztésének határidejéről szóló tájékoztatást a Ket. 98. § (1) és 99. § (1) bekezdésében foglaltak alapján adtam meg.

Az fellebbezés illetékének mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény melléklet XV. pont III. alpontja biztosítja.

Cigánd, 2015. december 31.

Gál Béla
Jegyző

Határozatról ügyfélként értesülnek:

1. **Építtető, tulajdonos:** Négy Csibe Kft. (3526 Miskolc, Arany J. tér 1. H. ép. 5/2. sz.)
2. **Tervező:** Klinker Kft. (4024 Debrecen, Liszt F. u. 7-9. I/6.)
3. **Szomszéd:** Mihálykó József (3971 Tiszakarád, Rákóczi u. 9.)
4. **Szomszéd:** Mihálykó Józsefné (3971 Tiszakarád, Rákóczi u. 9.)
5. **Szomszéd:** Községi Önkormányzat (3971 Tiszakarád, Engels u. 9.)
6. **Szomszéd:** Fodor Gyuláné (3971 Tiszakarád, Ady E. u. 8.)
7. **Szomszéd:** Batta Dezső (3971 Tiszakarád, Damjanich J. u. 24.)
8. **Szomszéd:** Nagy Miklós György (4030 Debrecen, Bujdosó u. 2.)
9. **Használati jog:** B.-A.-Z. Megyei Földhivatal (3525 Miskolc, Vologda u. 4.)
10. **Bányaszolgalmi jog:** TIGÁZ-DSO Földgázelosztó Kft. (4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi u. 184.)
11. **Irattár**