

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal  
3525 Miskolc Vologda u. 4. Pf. 196.

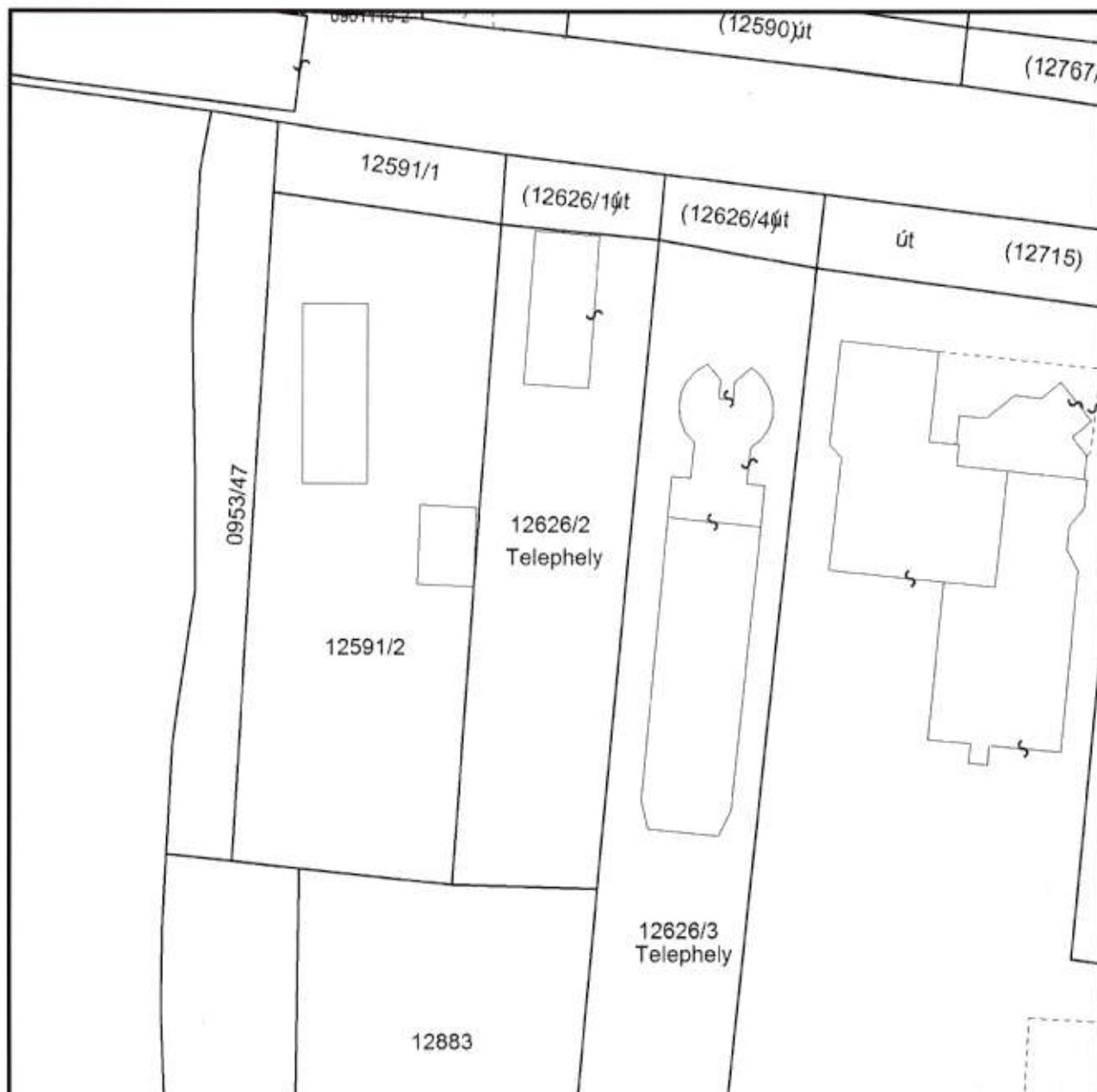
## Nem hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2021.09.02 14:05:41

Helyrajzi szám: MISKOLC I.KERÜLET belterület 12626/2

Megrendelés szám: 1761621/4/2021

Méretarány: 1 : 1000



A térképmásolat méretek levételére nem használható!

## **Bérleti szerződés,**

mely létre jött egyrészről **DAR Kereskedelmi és Szolgáltató Kft** (székhely: 3800 Szikszó, Móra Ferenc utca 78. adószám: 11582058-2-05, számlaszám: 11734004-20528010, képviselő: Vigh Kálmán ügyvezető) mint **bérbeadó,**

másrészről

**Woodrec Korlátolt Felelősségű Társaság** (1223 Budapest, Nagytétényi út 190. B épület 1. emelet 2., adószám: 25417393-2-43, cégjegyzékszám: 01-09-273934, számlaszám: 11734004-20538583, ügyvezető: Szőlősi Tamás István) **mint bérlő,** az alul írott helyen és időben az alábbi feltételek között:

1. A szerződő felek rögzítik, hogy egymással 2021. 04. 15. napján bérleti szerződést kötnek **határozatlan időre**. A bérleti szerződés alapján a bérbeadó bérbe adja, a vevő pedig bérbe veszi a miskolci ingatlan nyilvántartásban **12626/1 hrsz. (235 m<sup>2</sup>), 12626/2 hrsz. (2500 m<sup>2</sup>) és 12883 hrsz. (3100m<sup>2</sup>)** alatt nyilvántartott, a természetben **3527 Miskolc, József Attila utca 82. sz.** alatt található ingatlant, valamint a 2. pontban részletezett építményeket.
2. A bérbeadó bérleti használatra bérbe adja a fentiekben szereplő 12626/2 hrsz. területen található építményeket:
  - I. sz. épület 235 m<sup>2</sup>
    - iroda 56 m<sup>2</sup>
    - raktárak (3 db) 177 m<sup>2</sup>
    - WC 2 m<sup>2</sup>
  - II. sz. épület:
    - iroda, öltöző, WC, konyha – 29 m<sup>2</sup>
  - III. sz. épület
    - öltöző, vizesblokk, konyha - 24 m<sup>2</sup> (2 db konténer)
  - IV. sz. épület:
    - Raktár 1 – 211 m<sup>2</sup>
    - Raktár 2. – 57 m<sup>2</sup>
3. A szerződő felek megegyeznek abban, hogy a bérleti díj mértéke 600 000 Ft + ÁFA/hó, melyet a bérlő minden hó 20-ig egy összegben utalással vagy készpénzzel a bérbeadónak megfizet.
4. A szerződő felek rögzítik, hogy a bérleti díjon felül a bérlő viseli a közüzemi díjak teljes összegét, valamint az évente esedékes építményadót (2 részletben, március és szeptember 15-ig)

5. A bérelő a bérleményben raklap kereskedelmi és ehhez kapcsolódó szolgáltató tevékenységet folytathat, valamint nem veszélyes hulladékok hasznosítását végezheti, az idevonatkozó engedélyek megszerzése után, a jogszabályok betartásával.

6. A bérelő köteles a bérlemény állagát megővni, rendeltetés-szerűen használni. A bérlemény használatával összefüggő tervezett változtatásról, átalakításról a bérbeadót tájékoztatni.

7. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a felmondási idő 90 nap, amelytől kölcsönös megállapodás esetén eltekinthetnek.

8. A felek megállapodnak abban, hogy a bérletet a bérleti idő alatt az ingatlan értékesítése esetén elővásárlási jog illeti meg.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései irányadóak.

Miskolc, 2021. 04.15.

DAR  
KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.  
3800 Szikszó, Móra F. u. 78.  
Adószám: 11582058-2-05  
Szisz.: 11734004-20528010

bérbeadó



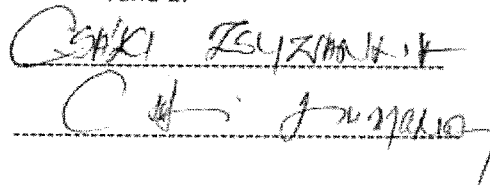
Wóoldrec Kft.  
1223 Budapest,  
Nagytétényi út 100/11. 1. em. 2. sz.  
Adószám: 25411013-2-43

Tanú 1.



lakcíme:

Tanú 2.



lakcíme: