



ÉSZAKERDŐ Erdőgazdasági  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság

ÉSZAKERDŐ Zrt.

**KÁBELTEAM Kft.**

**Macsuga Zoltán**

tervező

Budapest

Lengyel u. 15.

1148

Ügyszám: E/727-2/2021.

Ügyintéző: Pál JV/dr. FM

+36 30 610 9620

E-mail: [macsuga.zoltan@kabelteam.hu](mailto:macsuga.zoltan@kabelteam.hu)

**Tárgy:** Tulajdonosi és vagyonkezelői hozzájárulás – Új kihelyezett Chinoin kapcsolóállomás létesítés

Tisztelt Tervező!

T. Cím a 153-7/20. iktatószámú levelében a **153/20** tervszámú **Új kihelyezett Chinoin kapcsolóállomás létesítés** tárgyú tervdokumentációhoz kérte az ÉSZAKERDŐ Zrt. tulajdonosi és vagyonkezelői hozzájárulását.

A projektben érintett, az ÉSZAKERDŐ Zrt. vagyonkezelésében lévő **Miskolc 01233/4, 01232, 01231/1, 01231/3, 01221/1, 01221/3, 01218, 01219, 01227/5, 01217, 01215, 01216, 01201/1 és 01207/1 hrsz-ú vagyonkezelt** ingatlan vonatkozásában a **vagyonkezelői hozzájárulásunkat**, az ÉSZAKERDŐ Zrt. tulajdonában lévő **Miskolc 01228, 01213/1 és 01221/2 hrsz-ú** ingatlan vonatkozásában a **tulajdonosi hozzájárulásunkat** az alábbi feltételekkel **megadom**:

- A beruházással érintett állami tulajdonú földrészlet esetében vagyonkezelőként kiadott jelen nyilatkozatunkon túl a földrészlet tulajdonosi joggyakorlójának tulajdonosi hozzájárulását is be kell szerezni. Vagyonkezelői nyilatkozatunk nem helyettesíti, nem pótolja a tulajdonosi joggyakorló szervezet hozzájárulását. A tulajdonosi hozzájárulást társaságunk részére szíveskedjen megküldeni.
- A beruházással érintett erdő művelési ágú földrészletre vonatkozóan jelen vagyonkezelői nyilatkozatunk csak az erdészeti hatóság esetlegesen szükséges engedélyével együtt érvényes, melyet társaságunk részére szíveskedjen megküldeni.
- Az érintett vagyonkezelt valamennyi erdő művelési ágú földrészlet a 2009. évi XXXVII. tv. hatálya alá tartozik, ezért a földrészlet igénybeviteléhez az erdészeti hatóság előzetes engedélyét be kell szerezni. Ehhez az eljáráshoz szükséges a tulajdonosi joggyakorló szerv – Nemzeti Földügyi Központ – hozzájárulása.
- A munkavégzés csak a fent felsorolt földrészletek területén végezhető. A munkavégzés során fakitermeléshez nem járunk hozzá, ugyanis az engedély nélküli fakitermelésnek minősül.
- A beruházással kapcsolatos valamennyi engedély beszerzéséről és hatósági eljárás lefolytatásáról a beruházó saját költségén és saját ügyintézésével köteles gondoskodni. A hatósági eljárásokban benyújtott kérelmek, tervek tartalmát társaságunk Lillafüredi Erdészeti Igazgatóságával, LÁEV Üzemigazgatóságával és Műszaki Osztályunkkal előzetesen egyeztetni szükséges.
- A beruházás megvalósítása során biztosítani kell társaságunk folyamatos üzemszerű működését, ezért a területen bármely térbeli vagy időbeli korlátozást, továbbá az ingatlanjainkat érintő munkavégzések ütemezését a Lillafüredi Erdészeti Igazgatóság és a LÁEV Üzemigazgatóság képviselőjével előre egyeztetni szükséges.
- A munkavégzés csak a Lillafüredi Erdészeti Igazgatóság ([lillafured@eszakerdo.hu](mailto:lillafured@eszakerdo.hu)) és a LÁEV Üzemigazgatóság ([miskolc.laev@eszakerdo.hu](mailto:miskolc.laev@eszakerdo.hu)) előzetes értesítése után kezdhető meg.



- A munka befejezését követő 2 napon belül a kivitelező köteles visszaadni a területet a Lillafüredi Erdészeti Igazgatóság és a LÁEV Üzemigazgatóság munkatársa részére jegyzőkönyv felvétele mellett.
- A beruházás és fenntartás során vagyunkban és a természetben, azok mindenkor állapotában keletkező károkat (pl. tőserülés) a beruházó köteles megtéríteni és a köteles a területet eredeti állapotára visszaállítani. Ezen károk megelőzése érdekében a beruházó köteles minden tőle elvárható intézkedést megtenni.
- A munkavégzés során a vagyongazdálkodásunkban és tulajdonunkban lévő ingatlanokon esetlegesen bekövetkező balesetekért a beruházó köteles vállalni a felelősséget.
- A terület használatáért és a keletkezett zöldkár megtérítéséért fizetendő díjat a tényleges igénybevitel alapján, a beruházóval kötött külön megállapodásban javasoljuk rögzíteni, amelynek megkötése a munkavégzés megkezdésének feltétele.
- A Lillafüredi Állami Erdei Vasút (LÁEV) nyomvonala mentén a munkárok a vasúti tengelytől minimálisan 4 m-re létesíthető. A LÁEV mahócai szárnyvonal 10+93,50 szelvényben meglévő nyílt átereszt az átereszt fenésztje alatt, a földkábel szükséges védőtávolságát is figyelembe véve szükséges átvezetni, de legalább a sínkorona szintjétől 1 m-re, az átvezetés minimális hossza 2 m. A LÁEV mahócai szárnyvonal 12+63,70 szelvényben társaságunk nyílt átereszt tervez megvalósítani, amelyet az építendő átereszt és kivezető műtárgy építési mélysége 2,0 m. A műtárgy keresztezését az építési mélység és a földkábel szükséges védőtávolsága mélységében, de legalább a sínkorona szintjétől 2,5 m mélységben szükséges keresztezni.
- A vasúti pályát és erdészeti magánutat keresztezését a vasúti pálya és az erdészeti út tengelyére merőlegesen, a sínkorona és a pályaszint alatt legalább 0,75 m mélységben kell fűréssal átvezetni.
- A földkábel építése során be kell tartani a hagyományos vasúti rendszerek kölcsönös átjárhatóságáról szóló 103/2003. (XII. 27.) GKM rendeletben foglaltakat.
- A megvalósult létesítmény későbbi fenntartásáról, üzemszerű működéséről beruházó köteles gondoskodni. Beruházó tudomásul veszi, hogy az általa elvégzett tevékenység eredményének ellenértéke megfizetése iránt sem társaságunkkal, sem a tulajdonosi joggyakorló szervezettel, sem a Magyar Állammal szemben sem kártérítés, se jogalap nélküli gazdálkodás, sem más jogcímen követelést nem támaszthat.

Tájékoztatom, hogy kérelmében megadott esetleges személyes adatait a 2016/679/EU rendelet (GDPR) 6. cikk (1) f, pontja alapján öt évig nyilvántartjuk és kezeljük.

Adatvédelemmel kapcsolatos további információkat megtalálja társaságunk honlapján közzétett adatvédelmi tájékoztatóban.

Ezen nyilatkozatunkban foglaltakról megbízóját szíveskedjen tájékoztatni.

Miskolc, 2021. április 30.

Tisztelettel:

**ÉSZAKERDŐ Zrt.**  
3525 Miskolc, Deák tér 4.

**Zay Adorján**  
vezérigazgató