



AVDH SIGN

**TERMŐFÖLDRE VONATKOZÓ FELES
BÉRLETI SZERZŐDÉS**

amely létrejött egyrészről:

Név: Pető József

Születési név:

Születési helye, ideje:

Anyja neve:

Adóazonosító jel:

Lakcíme: 3400 Mezőkövesd Hunyadi út 8. szám alatti lakos mint feles bérbeadó
(földtulajdonos/ haszonélvezeti jogosult/ özvegyi jogi jogosult)

másrészről:

Cégnév (Termelőszervezet): Matyó Integrátor Korlátolt Felelősségű Társaság

Cégjegyzékszám: 05-09-031260

Statisztikai szám: 26555562-0111-113-05

MVH regisztrációs szám: 1029574603

Agrárkamrai nyilvántartási szám: C000000627229

Adószám: 26555562-2-05

Székhely: 3400 Mezőkövesd, Szihalmi út 4. szám alatti feles bérlő,

Képviselőiben: Képes Vince Ferenc ügyvezető.

között a mai napon az alábbi feltételek szerint:

1. A szerződés tárgyát képezi:

Település	HRSZ	Művelési ág	terület [ha]	Aranykorona értéke
MEZŐKÖVESD	0136/19	szántó	1,8885	67,00
MEZŐKÖVESD	0136/19	szántó	1,0711	38,00
Összesen:				105,00

2. A felek a fenti ingatlanilletőséget a jelen megállapodással feles művelés keretében kívánják mezőgazdasági célú hasznosításra használni a jelen okiratban rögzített feltételekkel.

3.1 A feles bérlőt terheli a szerződés fennállásának idején felmerülő valamennyi – a szerződés tárgyát képező földterületre vonatkozó közteher – termőfölddel kapcsolatos díj megfizetése.

3.2 Jelen szerződés fennállása alatt a földet terhelő közterhek, a föld használatával kapcsolatos díjak és költségek, esetleges bírságok megfizetésére a Feles bérlő köteles. A föld használatával, hasznosításával összefüggő hatósági költségek a Feles bérlőt terhelik, a hatósági engedélyek beszerzése és a felmerülő költségek viselése a Feles bérlő kötelessége.

4. A feles művelés kezdő időpontja: 2018. december 15. napja, befejező időpontja 2028. december 14. napja.

5. 1 A feles művelési szerződés alapján a felek megállapodnak abban, hogy a feles bérlő által az adott gazdasági évben termelt árunövény megtermelt mennyiségének 10 %-ban történő természetbeni átvételére jogosult az ingatlanilletőség feles bérbeadója tárgyév augusztus 31. napjáig.

5.2 Ezen termékmennyiség minimális értéke azonban nem lehet kevesebb, mint a feles bérlő által haszonbérleti szerződés alapján használt termőföldre vonatkozó tárgyevi haszonbérleti díj összege (azaz: 40 kg/AK/ étkezési búza augusztus havi tőzsdei átlagára) amelynek szerződő felek általi rendezési határideje ez esetben tárgyév december 31.napjára módosul.

6.1 A feles bérlő köteles a feles bérlet tárgyát képező ingatlanilletőséget rendeltetésszerűen használni, azt a jó gazda gondosságával, szakszerűen művelni. Köteles betartani a feles bérlő a természetvédelmi, környezetvédelmi, tájvédelmi előírásokat. A feles bérlő csak a feles bérbeadó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatnak megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.

6.2 Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén feles bérbeadó köteles a földrésztelen a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel (mezei leltár, stb.) feles bérlő felé elszámolni és igazolt költségeit megtéríteni.

6.3 A szerződés megszűnése esetén a feles bérlő köteles a feles bérelt földterületet olyan állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.

7. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a feles bérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről, megszüntetéséről.

8. A feles bérlő a mező-, és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013.évi CXXII. Törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény) valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013.évi CCXII. Törvény alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:

- a. feles művelési szerződésben feltüntetett adatai a valóságnak megfelelnek és a földhasználat a törvényben foglalt korlátozásokat nem sért.
- b. a földhasználati jog megszerzése jogosult mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül, megfelel a Földforgalmi tv.5.§ 19. pontjában meghatározott feltételeknek **(mezőgazdasági termelőszervezet nyilvántartási száma: 510061/2018.11.22)** és vállalja, hogy a bérleti szerződés fennállásáig mezőgazdasági termelőszervezet marad.
- c. a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokban lévő föld területnagysága nem haladhatja meg a törvény szerinti birtokmaximumot,
- d. elfogadja és tudomásul veszi, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül e nyilatkozat valótlanága, úgy az a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonását és a szerződés tárgyát képező föld használata utána jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület utána részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után, a föld használatát - a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedi át, azt saját maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének,

- e. nincs jogerős megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása,
- f. szerződésben megjelölt föld használata másnak átengedésre nem kerül, azt a feles bérlő hasznosítja és használja,
- g. a feles bérlő kijelenti, hogy fölhasznosítási illetőleg földbérleti, földbirtoklási korlátozás alá nem esik,

9. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés fennállása alatt a föld után és a föld alapján járó támogatásokat a Feles bérlő jogosult igénybe venni, valamint a Feles bérlő jogosult a földrészlet hasznainak szedésére, a megműveléssel kapcsolatos támogatások és költségterítések, kedvezmények igénybevételére. (pl. SAPS jogosultság, a történelmi bázis jogosultság, mindennemű támogatási jogosultság stb.) Továbbá jelen szerződés aláírásával a feles bérbeadó hozzájárulását adja ahhoz, hogy a feles bérlő a gazdálkodásához, termelésfejlesztéséhez és működéséhez kapcsolódó pályázatoknál jelen jogügylettel érintett földterületet figyelembe vegye.

10. A feles bérbeadó a jelen okirat aláírásával meghatalmazza illetőleg kifejezetten feljogosítja a feles bérlőt a szerződés tárgyát képező ingatlanra vonatkozóan, a földhasználati megállapodás megkötésére, amennyiben szükséges a használati vázrajz elkészítésére és aláírására. Továbbá hozzájárul, hogy a feles bérlő a szerződés tárgyát képező ingatlanilletőségre vonatkozóan a földhasználati nyilvántartásban feltüntetésre kerüljön. A feles bérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy a használati rendről szóló megállapodást a feles bérlő a nevébe megkösse.

11. A feles bérbeadó megbízza és meghatalmazza a feles bérlőt, hogy a vadászati jog gyakorlásával kapcsolatos valamennyi kérdésben helyette teljes jogkörben, korlátozás mentesen, képviselőként eljárjon. Ez a megbízás és meghatalmazás kiterjed különösen a földtulajdonosok közösségében a képviselő ellátására a vadásztársaságokkal, illetve a hatóságok előtti képviselőre.

12. Az szerződés 5.pontjában vállalt kötelezettségek feles bérlő általi elmulasztása esetére, annak teljesítéséért Matyó Agrártermelő Zrt. – jelen szerződés aláírásával - felelősséget vállal.

13. A szerződő felek kijelentik, hogy a jogügyletre vonatkozó hatályos jogszabályi rendelkezésekről (a 2013. évi V. törvény, a 2013.évi CXXII. törvény, és a 2013.évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról, valamint a hatályos személyi jövedelemadó törvényi rendelkezéseiről) tudomással bírnak. A fenti jogszabályi előírások ismeretében kerül sor a szerződés megkötésére és aláírására a szerződő felek által.

14. A feles bérlő köteles jelen feles bérleti szerződés alapján keletkező földhasználatot, annak megkezdésétől számított 30 napon belül a földhasználati nyilvántartásba bejelenteni.

15. Jelen szerződést megkötő felek kijelentik, hogy békés úton nem rendezhető vitás kérdésekben Szerződő felek a föld fekvése szerinti Járásbíróság, illetve Törvényszék kizárólagos illetékességét határozzák meg.

16. Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy jelen szerződés érvényességének és a Feles bérlő földhasználati nyilvántartásba történő bejegyzésének előfeltétele a szerződés mezőgazdasági igazgatási szerv részéről történő jóváhagyása. Jelen szerződést az aláírástól számított 8 napon belül a Feles bérlő köteles a mezőgazdasági igazgatási szervhez jóváhagyás céljából benyújtani.

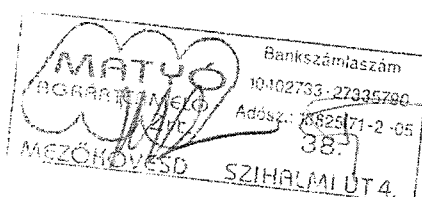
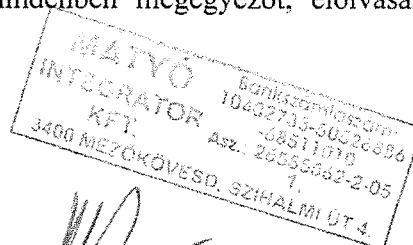
17. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013.évi V. törvény, továbbá a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013.évi CXXII. törvény valamint ezen törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013.évi CCXII. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

18. A jelen szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag aláírták.

Mezőkövesd, 2018. december 14.


.....
feles bérbeadó



.....
feles bérlő



Előttünk mint tanúk előtt:

Név: Szalmašćuđ Pold Andree

Lakcím:

Aláírás: 

Név: Pold Józsefne!

Lakcím:

Aláírás: Pold Józsefne!

50. C 32 / 2018
2019 JAN 15
.....
.....