

***EGYSZERŰSÍTETT  
ELŐZETES RÉGÉSZETI DOKUMENTÁCIÓ***

***„HEJÓBÁBA-NEMESBIKK, 028/2, 028/3, 028/1, 015/1, 015/3, 015/4,  
015/5 NAPELEMPARK LÉTESÍTÉSE”***

a

**HEJŐ SOLAR KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG**

megrendelésére  
készítette:

A

  
**VÁRKAPITÁNYSÁG**  
NONPROFIT ZRT.

**2021**

## **1. AZ ELŐZETES RÉGÉSZETI DOKUMENTÁCIÓ TÁRGYA, ELKÉSZÍTÉSÉNEK CÉLJA, KÉSZÍTŐI**

**1.1. Az előzetes régészeti dokumentáció (ERD) tárgya:** „Hejőbába-Nemesbikk, 028/2, 028/3, 028/1, 015/1, 015/3, 015/4, 015/5 napelempark létesítése”

**1.2. A tervezett változtatás helyszíne:** A leendő naperőmű a Hejőbába és Sajószöged közötti kövesúttól délkeletre 1,5 km-re, Hejőbába és Nemesbikk közigazgatási határán, légvonalban körülbelül félúton Hejőbába és Tiszaújváros között tervezik megvalósítani. A területnek nincs saját dűlő elnevezése, az itt található Aranyos-halom után ismerik helyben. Hejőbába-Nemesbikk, 028/2, 028/3, 028/1, 015/1, 015/3, 015/4, 015/5 helyrajzi számokra esik.

**1.3. Az ERD megrendelője:** Hejő Solar Korlátolt Felelősségű Társaság

**1.4. Az ERD megrendelésének célja:** Építésügyi engedélyezési eljárás

**1.5. Készítette:** Várkapitányság Integrált Területfejlesztési Központ Nonprofit Zrt.

**1.6. Az ERD elkészítése során a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (továbbiakban: Kötv.) és a Kormány, a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Kormányrendeletének (továbbiakban: Korm. R.) előírásait alkalmaztuk.**

**1.7. A Korm. R. 38. § (1) bekezdése alapján az ERD próbafeltárás elvégzése nélkül, egyszerűsített ERD-ként készült.**

**1.8. A projekt a 184/2020. (V. 6.) Kormányrendelet értelmében nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásként** valósul meg.

## **2. RÉGÉSZETI ÉRTÉKVIZSGÁLAT, LELŐHELY-DIAGNOSZTIKAI VIZSGÁLATOK**

### **2.1. Adattári, szakirodalmi, térképészeti adatgyűjtés**

A tervezett beruházás helyszíne a Borsod-Abaúj-Zemplén megyében található Hejőbába és Nemesbikk település külterületén.

A település területe a Hejő-patak völgyében található. A Hejő patak a Bükk-vidék keleti részén, Miskolctapolca területén ered, és a Sajóval majdnem párhuzamosan folyik délkeleti irányban. Körülbelül 40 kilométer után, Polgár alatt ömlik a Tiszába. A patak nevét, amely a jégkorszaki folyók és patakok által lerakott kavicsüledékes síkságon halad át, korábban hat, a partján épült önálló község viselte. Ma már csak öt (Hejőbába, Hejőkeresztúr, Hejőkürt, Hejőpapi, Hejőszalonta), mert Hejőcsaba Miskolccal egyesülve, önálló közigazgatási egységként megszűnt. Neve elhomályosult szóösszetételből áll, előtagja a „meleg, melegség” jelentésű *hő*, *hejő*, *hév*, utótagja a régi magyar *jó*, azaz „folyó” szóból keletkezett.

A közhiteles lelőhely-nyilvántartás, a múzeumi adattári, szakirodalmi, térképészeti kutatások során, a tervezett beruházás által érintett területen és 200 méter széles övezetében 1 ismert (nyilvántartott) régészeti lelőhelyhez kapcsolódó adatot gyűjtöttünk.

**Adatgyűjtés során a fejlesztési területen és pufferzónájában azonosított régészeti lelőhely:**

Sorszám:	Név:	Nyilv.t. szám:	Típusa:	Kora:	A lh.-en végzett tevékenység			Érintettsége
					éve	típusa	vezetője	
1.	Sajószöged – Aranyos- halom	63120	tell, telepnyom felszíni	hatvani kultúra, késő rézkor	2008	terepbejárás	P. Fischl Klára	Érintett
					2011	gyűjtés	Pusztai Imre	
					2011	bejelentés	Tóth Krisztián – Szörényi Gábor András	

Az azonosított, illetve vizsgált régészeti lelőhely ismert kiterjedését a Hejőbába\_Sajószöged\_Solar\_403416\_TM01\_01 térképmellékleten ábrázoltuk, a térinformatikai állományok a digitális melléklet „Terinformatika” mappájában érhetők el.

## 2.2. Régészeti terepbejárás

A tervezett fejlesztési terület terepbejárását 2021. május 19-én végeztük el, Lukács József régész vezetésével.

A leendő naperőmű a Hejőbába és Sajószöged közötti kövesúttól délkeletre 1,5 km-re, Hejőbába és Nemesbikk közigazgatási határán, légvonalban körülbelül félúton Hejőbába és Tiszaújváros között tervezik megvalósítani. A területnek nincs saját dülő elnevezése, az itt található Aranyos-halom után ismerik helyben.

A leendő naperőmű területén, annak észak, északnyugati sarkában található a **63120 Sajószöged – Aranyos-halom hatvani kultúrához tartozó tell telep**. A lelőhelyet 2009-ben P. Fischl Klára, a korszak szakértője azonosította.

A tervezett naperőmű 46,29 ha nagyságú, mezőgazdasági művelésű területeken található. A bejárás időpontjában a vegetáció már erősen felnőtt. Mindössze az erőmű nyugati szélén egy 8,4 ha nagyságú területet lehetett terepbejárással vizsgálni. Ennek a vizsgálható területnek az északi végét található a tell telep. A bejárás során a lelőhely ismert szélének külső oldalán egy, a halmot körbekerítő árok nyomait fedeztük fel. Az árkon belül nagymennyiségű bronzkori leletanyagot lehetett gyűjteni. A kerámia mellett egy örlőkö töredéke, egy kovapenge és egy

valószínűleg a végleges kialakítása előtt eldobott kőbalta került elő. Az árkon kívül csak szórványosan került elő leletanyag.

A vizsgálatok alapján az árkon belüli rész lehetett a tell telep magja, míg az árkon kívül volt a horizontális telep. Utóbbira külön **új lelőhelyet** alapítottunk **Hejőbába – Aranyos-halom** néven. (A tell telep magja Sajószögedhez tartozik.)

Az erőmű többi részét repce és őszigabona fedte, tőle délre és nyugatra őszigabona, keletre legelő, északra kukoricás volt. A kukoricásban végeztünk még bejárást, követve a tell telepet. A bejárás során megnövekedett a Sajószöged – Aranyos-halom tell telep területe, a regisztrált árokig. A tell telep területét a beruházásból ki kell venni, védelembe helyezése javasolt. A horizontális telep részére egy új lelőhely jött létre Hejőbába – Aranyos-halom néven. Utóbbi területen megfigyelés mellett végezhető kivitelezés.

Ugyanakkor az erőmű területének csak kb. 1/5-ét lehetett vizsgálni a nyugati sávban. A bejárás alapján az Aranyos-halomtól keletre eső repcével fedett dombhát is potenciális lelőhely előkerülésére kell számolni a kivitelezéskor.

A vizsgálható területet Hejőbába\_Sajószöged\_Solar\_403416\_TM01\_05 sz. térképen ábrázoltuk. Az azonosított, illetve vizsgált régészeti lelőhelyek ismert kiterjedését a Hejőbába\_Sajószöged\_Solar\_403416\_TM01 sz. térképmellékleten ábrázoltuk.

## 2.5. Az értékvizsgálat eredményének összefoglalása

Az elvégzett értékvizsgálat – adatgyűjtés és terepbejárás – eredményei alapján a beruházás területén és annak puffer zónájában kettő régészeti lelőhelyet azonosítottunk. Ugyanakkor az erőmű területének 2/3-t terepbejárására – a vegetációs fedettség okán – nem került sor.

### *A régészeti értékvizsgálat során azonosított régészeti lelőhelyek:*

Név:	Nyilvántartási szám:	Adatszerzés módja:	Pozíciója:
Sajószöged – Aranyos-halom	63120	adatgyűjtés, terepbejárás	érintett
Hejőbába – Aranyos-halom	új lelőhely	terepbejárás	érintett

Az azonosított, illetve vizsgált régészeti lelőhelyek ismert kiterjedését a Hejőbába-Nemesbikk\_Hejo\_Solar\_403416\_TM01 sz. térképmellékleten ábrázoltuk, a térinformatikai állományok a digitális melléklet „Térinformatika” mappájában érhetők el.

## 3. FELTÁRÁSI PROJEKTTERV

### 3.1. A változtatási szándékok ismertetése

Megrendelő a vizsgált területen napelemes erőmű és kapcsolódó kiegészítő elemek kialakítását tervezi 43,17 ha nagyságú területen. A Megrendelőtől csupán annyi információ érkezett,

miszerint a napelemes erőmű tartószerkezeteken elhelyezett napelemek, kapcsolódó inverterek, továbbá transzformátorok lesznek létesítve. A panelek, a transzformátorok és a központi inverterek pontos helyéről a tervezés jelenlegi szakaszában a Megrendelő nem tudott pontos információkkal szolgálni. Az erőmű területén létesítendő elektromos vezeték rendszer tervezése egy későbbi fázisban történik meg, így a kábelárkok leendő helyeiről nem tudott adatot szolgáltatni. A Megrendelőtől csupán annyi információ érkezett, miszerint a kábelárkokat 1,2 méteres mélységben és 0,8 méteres szélességben tervezik kialakítani. Az alapozási terveket illetően a Megrendelőtől csupán annyi információ érkezett, miszerint az erőművek cölöpöző technikával fognak készülni jellemzően IPE gerendákkal, amelyek cölöpözői mélysége 1,5-2 méter lesz.

### **3.2. Örökségvédelmi hatáselemzés, örökségvédelmi hatáscsökkentő javaslatok**

A régészeti értékvizsgálatot – a vegtációs fedettség miatt – nem tudtuk a teljes földmunkával érintett területen elvégezni, ezért a Feltérési projekttervben javasolt megoldások csak a beruházás reprezentatív módon vizsgálható részterületeire érvényesek. A vizsgálható területet Hejőbába-Nemesbikk\_Hejo\_Solar\_403416\_TM01 ábrázoltuk.

**A megrendelő által átadott műszaki adatok és a régészeti értékvizsgálat eredményei alapján megállapítható, hogy a tervezett beruházás földmunkái érintik a védelembe helyezésre javasolt 63120 azonosító szám alatt található Sajószöged – Aranyos-halom tell telep régészeti lelőhelyet, ahol eredeti összefüggéseiben megmaradt, helyben és fizikai állapotromlás nélkül megőrzendő régészeti emlékeket veszélyeztetnek, amelyeket a Korm. R. 21. § (3) bekezdés alapján a földmunkával járó beruházással el kell kerülni.**

A megrendelő által átadott műszaki adatok és a régészeti értékvizsgálat eredményei alapján megállapítható, hogy a tervezett beruházás földmunkái régészeti lelőhelyet érintenek. A Kötv. 22. § (1) bekezdés értelmében, ***a lelőhely földmunkával érintett részén megelőző régészeti feltárást kell végezni.***

A hatáselemzés eredményeként megállapítható, hogy a tervezett földmunkák, a legnagyobb érintettséget figyelembe véve **13.650 m<sup>2</sup>** felületen érintik a nyilvántartásba vétel alatt álló **Hejőbába – Aranyos-halom régészeti lelőhelyet**, amely egy őskori faluhelyet, nagy valószínűséggel a 63120 azonosító számú Sajószöged – Aranyos-halom tell településrészét takar.

Továbbá a tervezett földmunkák, a legnagyobb érintettséget figyelembe véve **26.337 m<sup>2</sup>** felületen érintik a **63120 közhiteles azonosító számú Sajószöged – Aranyos-halom régészeti lelőhelyet**, amely bronzkori Hatvani-kultúra tell telepét, illetve egy rézkori telepet takar.

***A földmunkák által érintett régészeti lelőhelyek:***

Lelőhely neve:	Nyilvántartási száma:	Jellege:	Kora:	Földmunkával érintett területe
Sajószöged – Aranyos-halom	63120	tell, felszíni telepnyom	hatvani kultúra, rézkor	26.337 m <sup>2</sup>
Hejőbába – Aranyos-halom	új lelőhely	felszíni telepnyom	őskor, bronzkor	13.650 m <sup>2</sup>

Az elvégzett régészeti értékvizsgálat eredményei alapján, a Kötv. 22. § (3) bekezdés ca) és d) pontjainak figyelembevételével ***a megelőző feltárás javasolt módszere: teljes felületű feltárás***, amit lelőhely(ek) földmunkával érintett részén kell elvégezni.

A teljes felületű feltárást legalább az engedélyezési vagy kiviteli terv szerinti földmunkával érintett mélységig kell elvégezni, a földmunkával érintett mélység szintjén lévő régészeti leletek és emlékek egészét fel kell tární (Kötv. 23. § (1) bekezdés). Az elvégzett vizsgálatok alapján az érintett területen 1-2 régészeti kultúrréteg előkerülése várható.

**Teljes felületű feltárással érintett terület a 63120 Sajószöged – Aranyos-halom lelőhelyeken belül a 80 cm széles árkaival, kapcsolódó inverterekkel, továbbá transzformátorok alapozásával érintett részei. A kábelárkokat 1,2 m mélységbe ássák be, amivel átvágják a 0,2-1,2 m mélységben található régészeti jelenségeket. (Lásd: talajradaros felmérés.) Tervek hiányában a feltárás pontos területe nem lehatárolható. Ugyanakkor javasolt a lelőhely területének kihagyását a beruházásból.**

A műszaki leírás és tervdokumentáció alapján megállapítható, hogy a földmunkák összesen 39.987 m<sup>2</sup> nagyságban érintik az azonosított régészeti lelőhelyet. Ezért a Kötv. 22. § (3) bekezdés aa) pontjának figyelembevételével ***a megelőző feltárás javasolt módszere: régészeti megfigyelés***.

**A megfigyelés során a napelemek között kiásott földkábel árok földmunkáinak megfigyelésére van szükség az új lelőhely Hejőbába – Aranyos-halom régészeti lelőhely területén.**

A gépi és kézi földmunkát a régész irányítása mellett kell végezni (Korm. R. 36. § (2) bekezdés), olyan munkagéppel (gumikerekes forgókotró, iszapoló vagy rézsűző kanállal),

amely alkalmas a régészeti jelenségek jelentkezési szintjén a régészeti tükörfelület kialakítására. Amennyiben a földmunkák elérik a régészeti jelenségek jelentkezési szintjét, a megfelelő régészeti tükörfelület kialakításának érdekében kézi földmunkavégzésre is szükség lehet (vö.: Kötv. 7. § 31. pont).

Amennyiben a régészeti megfigyelés mellett végzett földmunkák során régészeti lelőhely kerül elő, a jelenségeket a megfigyelés keretében ki kell bontani és megfelelően dokumentálni kell (Korm. R. 35. § (1) bekezdés).

A Korm. R. 45. § szerint, ha a nagyberuházás régészeti megfigyelése során előkerült régészeti lelőhely vagy lelet a kivitelezés hátráltatása nélkül régészeti bontómunka keretében nem tárható fel, a régészeti megfigyelést végző intézmény haladéktalanul értesíti a hatóságot. A hatóság a szükséges intézkedésekről a bejelentés kézhezvételétől számított öt napon belül dönt.

***A megelőző feltárás javasolt módszere lelőhelyenként:***

Lelőhely neve:	Nyilvántartási száma:	Megelőző feltárás javasolt módszere:
Sajószöged – Aranyos-halom	63120	teljes felületű feltárás, régészeti megfigyelés
Hejőbába – Aranyos-halom	új lelőhely	régészeti megfigyelés

A Kötv. 23/E. § (5) bekezdése szerint: nagyberuházás megvalósítása esetén ***a kivitelezés földmunkái régészeti megfigyelés mellett végezhetőek, ennek megfelelően az egyéb feltárási módszerekkel fel nem tárt területen régészeti megfigyelést kell biztosítani*** (Korm. R. 43. § (3) bekezdés).

Amennyiben a régészeti megfigyelés mellett végzett földmunkák során régészeti lelőhely, jelenség kerül elő, a fentebb leírtaknak megfelelően kell eljárni, a Kötv. 23/E. (7) bekezdés, a Korm. R. 35. § (1) bekezdés, illetve a Korm. R. 45. § előírásai szerint.

Amennyiben a régészeti megfigyelés mellett végzett földmunkák során régészeti lelőhely kerül elő, a jelenségeket ki kell bontani és megfelelően dokumentálni kell. A Korm. R. 35. § (1) bekezdés szerint, ha a régészeti megfigyelés során régészeti bontómunka válik szükségessé a régészeti bontómunkát – legalább a beruházási földmunkával érintett mélységig – és az elsődleges leletfeldolgozást a régészeti megfigyelés keretében kell elvégezni.

A Korm. R. 45. § szerint, ha a nagyberuházás régészeti megfigyelése során előkerült régészeti lelőhely vagy lelet a kivitelezés hátráltatása nélkül régészeti bontómunka keretében nem tárható fel, a régészeti megfigyelést végző intézmény haladéktalanul értesíti a hatóságot. A hatóság a szükséges intézkedésekről a bejelentés kézhezvételétől számított öt napon belül dönt.

A Korm. R. 46. § (1-3) bekezdései alapján, ha a megelőző feltárás vagy a régészeti megfigyelés során eredeti összefüggéseiben megmaradt régészeti emlék kerül elő, a feltárást végző intézmény három napon belül köteles bejelenteni a hatóságnak, valamint megelőző feltárás esetén értesíteni a beruházót. A bejelentett régészeti emlék elkerüléséről vagy helyszíni megtartásáról és kezeléséről, valamint a szükséges állagmegőrző intézkedésekről a hatóság húsz napon belül dönt. Ha a régészeti emlék megelőző feltárás során került elő, és a hatóság határozata alapján azt a helyszínen kell megőrizni, a beruházás során a műszaki tervezésnek és a kivitelezésnek tekintettel kell lennie az emlék megőrzésére. Ebben az esetben a feltárást végző intézmény köteles a feltárás terepi munkáinak befejezését követő tizenöt napon belül a régészeti emlékről adatot szolgáltatni a beruházónak. Az adatszolgáltatás részeként rajzi dokumentáción egyértelműen fel kell tüntetni a bontható és a helyszínen – eredeti helyükön – megőrzendő régészeti emlékeket.

### 3.3. A javasolt örökségvédelmi intézkedések költségkulációja

#### 3.3.1. Megelőző feltárás tervezett költsége

A megelőző feltárás költségkalkulációja a tervezett földmunkák és a feltárandó régészeti lelőhelyek paraméterei (elsősorban az érintett terület nagysága) valamint a Korm. R. 8. számú mellékletében meghatározott maximált hatósági egységárak alapján készült.

Lelőhely azonosítószáma vagy neve	Megelőző feltárás módszere	Maximált hatósági egységár* (nettó)	Feltárandó terület	Kalkulált nettó keretösszeg
63120 Sajózsöged – Aranyos-halom	teljes felületű feltárás	2.520 Ft/m <sup>2</sup>	tervek hiányában pontosan nem meghatározható	a tervezés jelenlegi fázisában nem kalkulálható
	régészeti megfigyelés	8 000 Ft/óra, de min. 36.000 Ft/nap	-	földmunkák időigényének függvényében
	régészeti megfigyelés keretében végzett bontómunka	3 150 Ft/m <sup>2</sup>	az előkerülő jelenségek függvényében	a tervezés jelenlegi fázisában nem kalkulálható
Új lelőhely, Hejőbába – Arnyos-halom	régészeti megfigyelés	8 000 Ft/óra, de min. 36.000 Ft/nap	-	földmunkák időigényének függvényében
	régészeti megfigyelés keretében végzett bontómunka	3 150 Ft/m <sup>2</sup>	az előkerülő jelenségek függvényében	a tervezés jelenlegi fázisában nem kalkulálható
<b>Összesen:</b>			<b>Jelen tervezési fázisban nem kalkulálható.</b>	<b>Jelen tervezési fázisban nem kalkulálható.</b>

\* Korm. R. 8. mellékletében meghatározott hatósági egységárak szerint.



A megelőző feltárás költségei magukba foglalják a régészeti feltárás terepi munkavégzésén túl – beleértve a feltárás munkafeltételei (dúcolás, melegedő és öltözőhelyiség, wc) biztosítását is – a jogszabályban meghatározott tartalmú dokumentálás és az elsődleges leletfeldolgozás költségeit (Kötv. 22. § (9) bekezdés), azonban nem tartalmazzák a régészeti földmunka (vö.: Kötv. 7. § 31. pont) költségeit. A régészeti feltáráshoz kapcsolódó régészeti földmunka megvalósításáról a beruházó köteles gondoskodni. Ha a beruházó nem tudja biztosítani a földmunkát, akkor a feltárást végző intézmény – a közbeszerzésekről szóló törvény szerint – gondoskodik a régészeti feladatellátáshoz kapcsolódó földmunka elvégzéséről a beruházó költségén (Kötv. 23. § (2) bekezdés). A régészeti földmunkát a feltárás vezetőjének irányításával, régészeti megfigyelés mellett kell végezni, melynek költsége a területen elvégzett megelőző feltárás költségének része (Korm. R. 36. § (2) bekezdés), így erre a tevékenységre külön költség nem számolható el.

A megelőző feltárás pénzügyi elszámolása utólagosan történik, a valós teljesítés (feltárt terület mérete, rétegszámok) alapján (vö.: Kötv. 23/F. § (10) bekezdés).

A feltárási projekttervben meghatározott egységáron az 10 méter raszterben határolt területen régészetileg pozitív területek számolhatók el. A negatív területek feltárásaért külön költség nem számolható el.

A Kötv. 23/F. § (11) bekezdése szerint a feltárássra jogosult intézmény a teljes felületű feltárás és az elfedés régészeti előkészítésének összköltségei 10 százalékának erejéig tartalékot képezhet az esetleges régészeti többletköltségekre. A tartalék a beruházó és a feltárást végző intézmény közötti megállapodás alapján használható fel.

### **3.3.2. Teljes felületű feltárás költségkerete**

A Kötv. 23/F. § (9) bekezdése szerint: A teljes felületű feltárás költségei nem haladhatják meg a beruházás teljes bekerülési költségének 1 százalékát, kivéve, ha a beruházó ennél magasabb összeg megfizetését vállalja. Az összeg tartalmazza a teljes felületű feltárás terepi munkavégzésén túl (beleértve a feltárás munkafeltételei biztosítását is) a jogszabályban meghatározott tartalmú dokumentálás és az elsődleges leletfeldolgozás, valamint a végleges leletbefogadás költségeit. Nem tartalmazza a jogszabályban meghatározottak szerint feltárássra alkalmas napon kívüli régészeti feltárás végzéséhez a beruházó által kötelezően biztosítandó szükséges technikai felszerelés biztosításának költségét.

A nagyberuházáshoz kapcsolódó régészeti feltárással összefüggő rendelkezések alkalmazásában – tekintet nélkül a nagyberuházás szakaszolására – a beruházás teljes

bekerülési költsége a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 47-51. §-ában meghatározott tételek tervezett összege. (Kötv. 23/F. § (4) bekezdés)

**A beruházó nyilatkozata alapján, jelen projekt esetében a beruházás teljes bruttó bekerülési költségének 1 százaléka: 87.680.000 Ft**

Amennyiben a maximált hatósági egységárak alapján a teljes felületű feltárás becsült feltárási költsége és a törvény által előírt költségkorlát között jelentős különbség van, a beruházónak és a feladatellátásra kijelölt intézmény számára javasoljuk, olyan kompromisszumos megoldás keresését, amely biztosítja régészeti emlékek megfelelő szakmai színvonalon történő feltárását.

A Kötv. 23/E. § (8) bekezdése szerint: „Ha a nagyberuházás esetén végzett régészeti feladatellátás idő- és költséghatára a teljes felületű feltárást nem teszi lehetővé, és a beruházó nyilatkozata alapján az elfedés műszakilag megvalósítható, a lelőhely jogszabályban meghatározott módon elfedhető. A nyilvántartott régészeti lelőhely elfedése a lelőhely fizikai állapotromlását nem eredményezheti.” A Kötv. 23/E. § (8) bekezdése szerint: „Ha a beruházó nyilatkozata alapján az elfedés műszakilag nem valósítható meg, akkor a régészeti megfigyelés keretében régészeti bontómunkát kell végezni.”

**3.3.3. A régészeti megfigyelés költsége**

A nagyberuházások esetén az ismert régészeti lelőhelyek területén kívül végzett földmunka régészeti megfigyelésének elszámolása óradíjas rendszerben történik, a valós teljesítés – azaz a megfigyelt földmunkák időtartama – alapján.

**A régészeti megfigyelés maximált hatósági egységára 8 000 Ft/óra (nettó), de min. 36.000 Ft/nap.**

Régészeti jelenségek előkerülése esetén, a Korm. R. 8. melléklete szerinti **régészeti bontómunka elszámolásának maximált hatósági egységára: 3 150 Ft/m<sup>2</sup> (nettó).**

**3.3.4. A régészeti költségek összesen**

<i>Megelőző feltárás (teljes felületű) nettó költsége</i>	<i>Nem kalkulálható</i>
<i>Megelőző feltárás (régészeti megfigyelés) nettó költsége</i>	<i>Nem kalkulálható</i>
<i>A régészeti lelőhelyeken kívül végzett földmunkák régészeti megfigyelésének nettó költsége</i>	<i>A tervezés jelenlegi szakaszában nem kalkulálható</i>
<i>Régészeti megfigyelés keretében végzett bontómunka költsége</i>	<i>Nem kalkulálható</i>
<b>Összesen</b>	<b>A tervezés jelenlegi szakaszában nem kalkulálható</b>

### 3.4. A megelőző feltárás időkerete

A Kötv. 23/F. § (3) bekezdése szerint: „teljes felületű feltárás esetén a feltárás időtartama a feltárás céljára a beruházótól a földmunkával érintett munkaterületnek vagy régészeti területi szakasznak régészeti munkavégzésre alkalmas állapotban, állapottrögztítő jegyzőkönyvvel történő átvételétől számított legfeljebb 30 – régészeti feltárás elvégzésére jogszabályban meghatározottak szerint alkalmas – nap. A beruházó és a feltárássra jogosult intézmény ennél hosszabb időtartamban is megállapodhat. A teljes felületű feltáráshoz kapcsolódó gépi földmunka időtartama a teljes felületű feltárás időtartamába nem számít bele.

Régészeti megfigyelést a kivitelezés földmunkáinak időtartamára kell biztosítani.

### 3.5. A régészeti feladatellátásra kijelölt intézmény megjelölése

A beruházás a 184/2020. (V. 6.) Kormányrendelet értelmében **nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásként** valósul meg, ezért a **jogszabályban kijelölt örökségvédelmi szerv (Várkapitányság Integrált Területfejlesztési Központ Nonprofit Zrt.) gondoskodik a teljes felületű feltárás és a régészeti megfigyelés ellátásáról.**

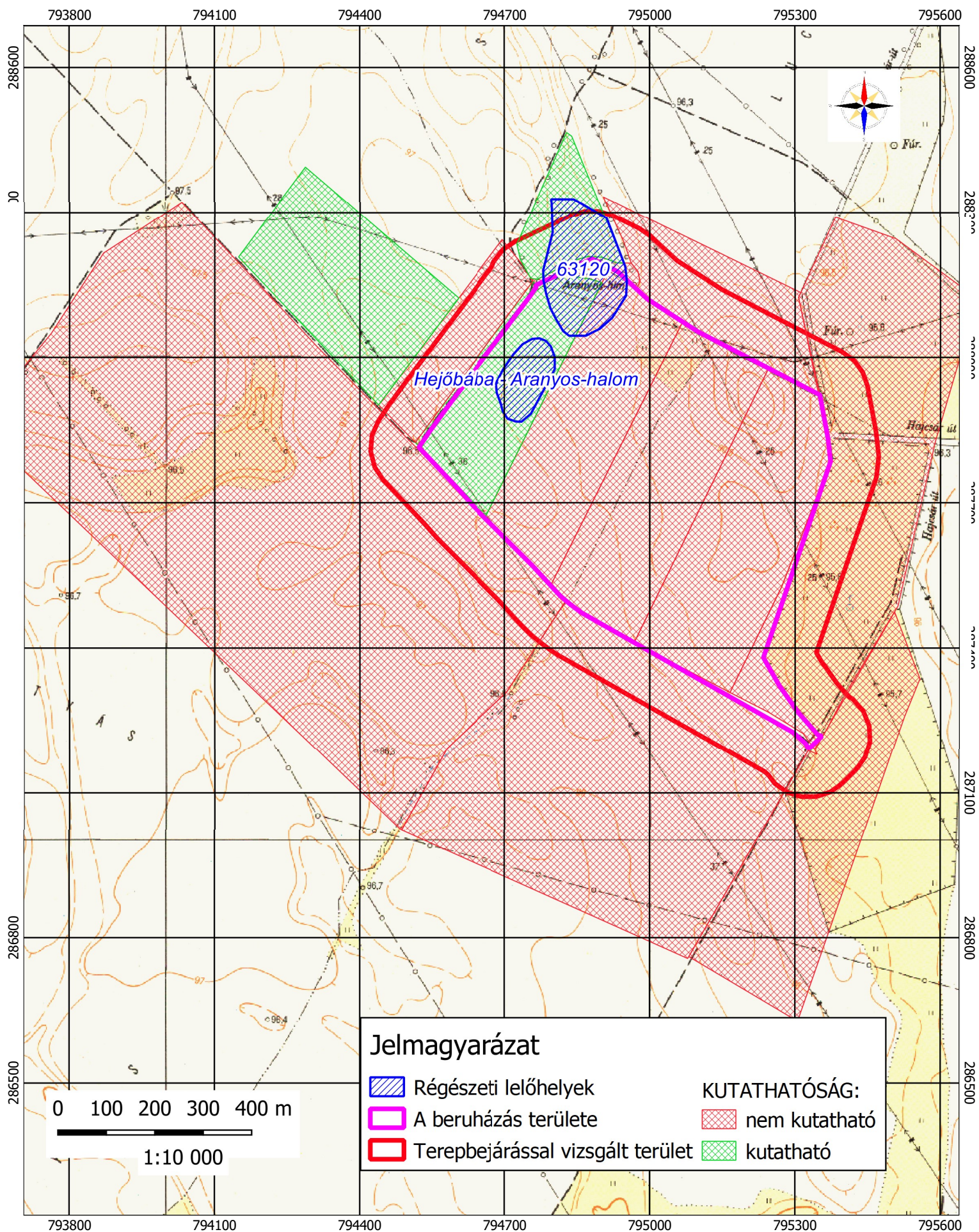
Nyíregyháza, 2021. június 11.

**Lukács József**

*régész*

VÁRKAPITÁNYSÁG INTEGRÁLT  
TERÜLETFEJLESZTÉSI KÖZPONT  
NONPROFIT ZRT.  
RÉGÉSZETI SZOLGÁLTATÁSI IRODA



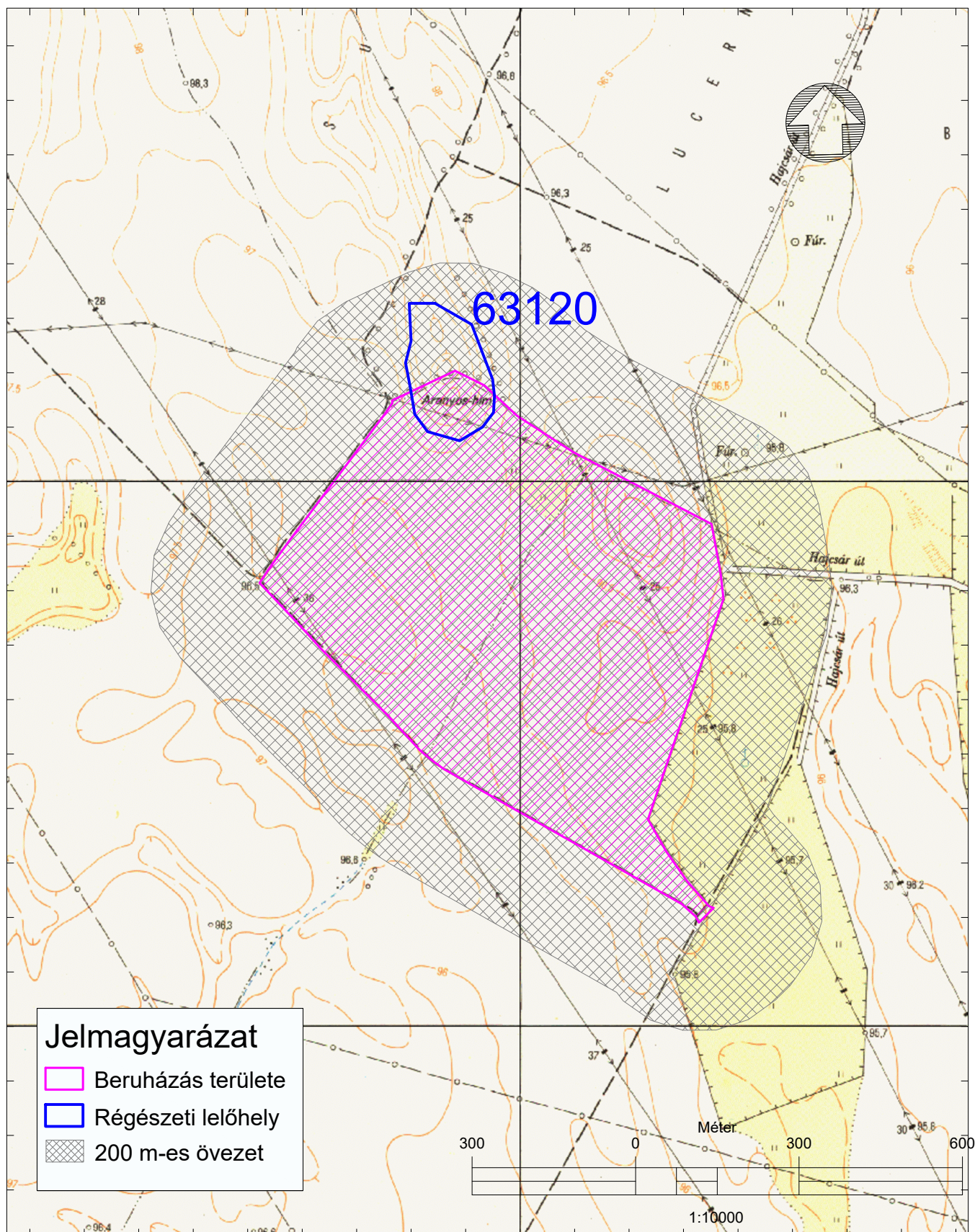




795000

288000

287000



288000

287000

795000



794400

794700

795000

795300

795600

288300

288000

287700

287400

287100

286800

288300

288000

287700

287400

287100

286800

