

NYILATKOZATOK

A WELLIS MAGYARORSZÁG ZRT. (SZÉKHELY: 1118 BUDAPEST, BUDAÖRSI ÚT 31/C.), MINT
ÉPÍTETŐ/ÜZEMELTETŐ ÁLTAL ÓZD BELTERÜLETÉN, ÖSSZESEN 5,1227 HA TERÜLETEN
(HELYRAJZI SZÁMOK A KAPCSOLÓDÓ TELEKEGYESÍTÉST MEGELŐZŐEN: 9105/1, 9105/3, 9105/4 ÉS 9106;
HELYRAJZI SZÁM A KAPCSOLÓDÓ TELEKEGYESÍTÉST KÖVETŐEN: 9106)
MEGVALÓSÍTANI TERVEZETT RAKTÁRCSARNOK (ILL. AHHOZ KAPCSOLÓDÓAN A
RAKTÁROZÁSI CÉLÚ ÉPÍTMÉNY ELHELYEZÉSÉRE SZOLGÁLÓ TERÜLET KIALAKÍTÁSA)
ÉS A TERÜLETEN VÉGEZNI TERVEZETT RAKTÁROZÁSI TEVÉKENYSÉG HATÓSÁGI
ENGEDÉLYEZÉSÉHEZ KAPCSOLÓDÓAN KÉSZÜLT

ELŐZETES VIZSGÁLATI DOKUMENTÁCIÓHOZ

1. Kijelentjük, hogy az Előzetes Vizsgálati Dokumentáció nem tartalmaz olyan adatokat, amelyek üzleti titoknak minősülnek.
2. Kijelentjük, hogy a tevékenység megkezdését követően várhatóan sor kerül majd az előzetes vizsgálati dokumentációban bemutatott tevékenységgel – esetlegesen - összetartozó tevékenységnek minősíthető tevékenység megvalósítására a szomszédos ingatlanon (hrs. 9104) meglévő, cégünk által megvásárolt telephelyen / gyártócsarnokban (melyben korábban az ABB Mérnöki, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. végzett ipari tevékenységet /elektromos kismegszakítók stb. gyártása/), s amely meglévő csarnokban (annak minimális átalakításával) a tervek szerint hidromasszázs-kád összeszerelő üzemet tervez cégünk létesíteni a közeljövőben (várhatóan 2021. II. negyedévében), és az ezen tervezett összeszerelő üzemhez tartozó raktározási tevékenység jelentős részét is a szóban forgó telephelyen tervezzük megvalósítani (az előzetes vizsgálati dokumentáció számításba veszi a szóban forgó tervezett összeszerelő csarnokhoz tartozó raktározási tevékenység hatásait is). Amennyiben a két különböző tevékenységet (úm. raktározási tevékenység és összeszerelő üzem) bármilyen szempontból összetartozónak tekintjük, a két tevékenység összeadódva sem éri el a többször módosított 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 1. vagy a 3. számú mellékletébe történő soroláshoz szükséges feltételeket / küszöbértékeket, ill. álláspontunk és az előzetes vizsgálati dokumentációt összeállító szakemberek álláspontja alapján a szomszédos ingatlanon meglévő üzemépülettel való tervezett kapcsolat érdemben nem változtat a szóban forgó engedélyezés tárgyát képező raktár-csarnok telepítésével és üzemeltetésével összefüggő környezetterhelésen.

Dabas, 2020. 12.11.


Wellis Magyarország Zrt.
2371, Dabas Manteleki út Hrsz. 04
adószám: 25584654-2-43
(cégszerű) aláírás