

**EGYSZERŰSÍTETT
ELŐZETES RÉGÉSZETI DOKUMENTÁCIÓ**

*SERÉNYFALVA, KÖZCÉLŰ HALÓZATHOZ CSATLAKOZÓ NAPERŐMŰ
LÉTESÍTÉSE*

az

ASTROSER KFT.

megrendelésre
készítette:

A



VÁRKAPITÁNYSÁG
NONPROFIT ZRT.

2020

1. AZ ELŐZETES RÉGÉSZETI DOKUMENTÁCIÓ TÁRGYA, ELKÉSZÍTÉSÉNEK CÉLJA, KÉSZÍTŐI

1.1. Az előzetes régészeti dokumentáció (ERD) tárgya: „Serényfalva, közcélú hálózatra csatlakozó naperőmű létesítése”

1.2. A tervezett változtatás helyszíne: Serényfalva 0182/6, 0187/1, 0188, 060 helyrajzi számok.

1.3. Az ERD megrendelője: Astroser Kft.

1.4. Az ERD megrendelésének célja: Építésügyi engedélyezési eljárás

1.5. Készítette: Várkapitányság Integrált Területfejlesztési Központ Nonprofit Zrt.

1.6. Az ERD elkészítése során a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (továbbiakban: Kötv.) és a Kormány, a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Kormányrendeletének (továbbiakban: Korm. R.) előírásait alkalmaztuk.

1.7. A Korm. R. 38. § (1) bekezdése alapján az ERD próbafeltárás elvégzése nélkül, egyszerűsített ERD-ként készült.

1.8. A projekt a 184/2020. (V. 6.) Kormányrendelet értelmében nemzetgazdaságilag kiemelt beruházként valósul meg.

2. RÉGÉSZETI ÉRTÉKVIZSGÁLAT, LELŐHELY-DIAGNOSZTIKAI VIZSGÁLATOK

2.1. Adattári, szakirodalmi, térképészeti adatgyűjtés

A tervezett beruházás helyszíne a Borsod-Abaúj-Zemplén megyében található Serényfalva község külterületén.

A 68,6857 ha nagyságú beruházás területe Putnok és Serényfalva között, Putnok város szélétől 500 m-re nyugatra, a 26. sz. főúttól északra 620 m-re található, a Lóbércpusztai gazdaság keleti, északkeleti oldalában. A napelemtelc egy É-D irányú szabálytalan hasáb alakú területen valósul meg, amelyet egy kisebb völgy oszt ketté ÉK-DNY irányban. Az egész terület a jóval nagyobb Fancsal-völgy nyugati oldalán található. Földrajzilag a Sajó völgye és az azt kísérő dombok közötti magas tereplépcsőn található.

A közhiteles lelőhely-nyilvántartás, a múzeumi adattári, szakirodalmi, térképészeti kutatások során, a tervezett beruházás által érintett területén egy, míg annak 250 méter széles övezetében még egy ismert (nyilvántartásba vétel alatt álló) régészeti lelőhelyhez kapcsolódó adatot gyűjtöttünk.

Adatgyűjtés során a fejlesztési területen és pufferzónájában azonosított régészeti lelőhelyek:

Név:	Nyilv.t. szám:	Típusa:	Kora:	A lh.-en végzett tevékenység			Érintettsége
				éve	típusa	vezetője	
<i>Serényfalva – Deák-völgytől K-re</i>	<i>nyilvántartásba vétel alatt</i>	<i>felszíni telepnyom</i>	<i>őskor</i>	2004	<i>helyszíni szemle</i>	<i>Kovács Ferenc, Szalacsi Klára</i>	<i>Beruházás területén.</i>
<i>Putnok – Fancsal-dűlő nyugat</i>	<i>nyilvántartásba vétel alatt</i>	<i>felszíni telepnyom</i>	<i>őskor</i>	2004	<i>helyszíni szemle</i>	<i>Kovács Ferenc, Szalacsi Klára</i>	<i>Puffer zónában.</i>

A vizsgált területet az 1.1. - 1.5. sz. térképmellékleteken ábrázoltuk. A térinformatikai állományok a digitális melléklet „*Térinformatika*” mappájában érhetők el.

2.2. Régészeti terepbejárás

A tervezett beruházás területén 2020. július 27-én Kalli András, Gere Gábor és Lukács József, a Várkapitányság Nonprofit Zrt. munkatársai végeztek terepbejárást.

A tervezett beruházási terület terepbejárását 2020. július 27-én végeztük el. A 68,6857 ha nagyságú beruházás területe Putnok és Serényfalva között, Putnok város szélétől 500 m-re nyugatra, a 26. sz. főúttól északra 620 m-re található, a Lóbércpusztai gazdaság keleti, északkeleti oldalában. (Érintett helyrajzi számok: Serényfalva 0182/6, 0187/1, 0188, 060) A napcselemp telep egy É-D irányú szabálytalan hasáb alakú területen valósul meg, amelyet egy kisebb völgy oszt ketté ÉK-DNY irányban. Az egész terület a jóval nagyobb Fancsal-völgy nyugati oldalán található.

A beruházás területének északi részén található a nyilvántartásba vétel alatt álló **Serényfalva – Deák-völgytől K-re** őskori lelőhely, amely még egy 2020 áprilisi terepbejárás során került elő. Továbbá a beruházási területtől keletre esik a szintén nyilvántartásba vétel alatt álló **Putnok – Fancsal-dűlő nyugat** őskori lelőhely.

Mindkét lelőhelyen – áprilisi előkerülésük során – pontszerűen, jellemzően vakondtúrásokból voltak leletek, így azok területe jóval nagyobb lehet.

Jelen bejárás célja ezen lelőhelyek hitelesítése, illetve pontos kiterjedésük meghatározása volt.

A területen háromféle fedettségi viszonyt találtunk, amelyek a kutathatóságot megakadályozták: rét, kaszáló és lábon álló őszi gabona. Gabonát a Lóbércpusztai gazdaságtól északra, illetve délkeletre (a beruházás pufferzónájában) találtunk. A kaszáló a beruházási

terület ÉK-i sarkában volt, míg a legnagyobb területet rét fedte be. Mindegyikre jellemző volt a minimum 50 cm-es magasság, és a talaj teljes fedése.

Ezért szisztematikus bejárást végezni nem lehetett. A területet körbejártuk, fotósdokumentáció készült.

A vizsgált területet az 2.1. - 2.2. sz. térképmellékletken ábrázoltuk. A térinformatikai állományok a digitális melléklet „Terinformatika” mappájában érhetők el.

2.5. Az értékvizsgálat eredményének összefoglalása

Az értékvizsgálat során végzett adatgyűjtés során a közhiteles lelőhely-nyilvántartás, a múzeumi adattári, szakirodalmi, térképészeti kutatások során, a tervezett beruházás által érintett területen és 250 méter széles övezetében két ismert (nyilvántartásba vétel alatt álló) régészeti lelőhelyhez kapcsolódó információt találtunk.

A régészeti értékvizsgálat során azonosított régészeti lelőhelyek:

Név:	Nyilvántartási szám:	Adatszerzés módja:	Pozíciója:
<i>Putnok – Fancsal-völgy nyugat</i>	<i>Nyilvántartásba vétel alatt</i>	<i>terepbejárás</i>	<i>pufferzónán kívül</i>
<i>Serényfalva – Dodák-völgytől keletre</i>	<i>Nyilvántartásba vétel alatt</i>	<i>terepbejárás</i>	<i>érintett</i>

A vizsgált területet az 1.1. – 2.2. sz. térképmellékleten ábrázoltuk, a térinformatikai állományok a digitális melléklet „Terinformatika” mappájában érhetők el.

3. FELTÁRÁSI PROJEKTTERV

3.1. A változtatási szándékok ismertetése

Megrendelő Serényfalva 0182/6, 0187/1, 0188, 060 helyrajzi számok területén napelemes erőmű és kapcsolódó kiegészítő elemek kialakítását tervezi. A Megrendelőtől csupán annyi információ érkezett, miszerint a napelemes erőmű tartószerkezeteken elhelyezett napelemek, kapcsolódó inverterek, továbbá transzformátorok lesznek létesítve. A panelek, a transzformátorok és a központi inverterek pontos helyéről a tervezés jelenlegi szakaszában Megrendelő nem tudott pontos információkkal szolgálni. Mivel az erőmű területén létesítendő elektromos vezeték rendszer tervezése egy későbbi fázisban történik meg, így a kábelárkok leendő helyeiről nem tudott adatot szolgáltatni. A megrendelői adatszolgáltatás alapján a tervezett beruházás során földmunka a központi inverterek és transzformátorok közötti közlekedő utak kialakítása során fog történni, ugyanis a központi inverterek és

transzformátorok megközelítése érdekében 6 méter széles kavicsozott szervíz út kialakítását tervezik. Az erőmű területén található kapcsolóállomás megközelítésére hasonló megoldást terveznek. További földmunkát csak az elektromos kábelek fektetése fog igényelni.

A tervezett beruházás során nem terveznek humuszmentést.

3.2. Örökségvédelmi hatáselemzés, örökségvédelmi hatáscsökkentő javaslatok

A régészeti értékvizsgálatot – a fedettség miatt – nem tudtuk a teljes földmunkával érintett területen elvégezni, ezért a Feltárási projekttervben javasolt megoldások csak a beruházás reprezentatív módon vizsgálható részterületeire érvényesek. A vizsgált területet az 1.1. – 2.2. sz. térképmellékleten ábrázoltuk, a térinformatikai állományok a digitális melléklet „Terinformatika” mappájában érhetők el.

A régészeti értékvizsgálat során, a tervezett beruházás földmunkái által érintett területen nem azonosítottunk olyan helyben megtartandó örökségi elemeket, amelyeket a Korm. R. 21. § (3) bekezdés alapján a földmunkával el kell kerülni.

A megrendelő által átadott műszaki adatok és a régészeti értékvizsgálat eredményei alapján megállapítható, hogy a tervezett beruházás földmunkái régészeti lelőhelyet érintenek. A Kötv. 22. § (1) bekezdés értelmében, *a lelőhely földmunkával érintett részén megelőző régészeti feltárást kell végezni.*

A hatáselemzés eredményeként megállapítható, hogy a tervezett földmunkák 11.209 m² területen érintik a nyilvántartásba vétel alatt álló Serényfalva – Deák-völgytől K-re őskori régészeti lelőhelyet, ezért a Kötv. 22. § (3) bekezdés aa) pontjának figyelembevételével *a megelőző feltárást javasolt módszere: régészeti megfigyelés.*

A naperőmű kivitelezése során a napelemtáblákat földkábelekkel kötik össze, amelyek 80 cm széles árokba kerülnek, melyeket 1,2 m mélyre ásnak be. További mélyebb földmunka várható a kapcsolódó inverterekkel, transzformátorok alapozásával érintett területen. A lelőhelyen belül nem várható nagy számú, a kivitelezés földmunkáival bolygatott jelenség. Ezeket megfigyelés, illetve megfigyelés keretében végzendő bontómunkával kell feltárni.

A gépi és kézi földmunkát a régész irányítása mellett kell végezni (Korm. R. 36. § (2) bekezdés), olyan munkagéppel (gumikerekes forgókotró, iszapoló vagy rézsűző kanállal), amely alkalmas a régészeti jelenségek jelentkezési szintjén a régészeti tükörfelület kialakítására. Amennyiben a földmunkák elérik a régészeti jelenségek jelentkezési szintjét, a

megfelelő régészeti tükörfelület kialakításának érdekében kézi földmunkavégzésre is szükség lehet (vö.: Kötv. 7. § 31. pont).

Amennyiben a régészeti megfigyelés mellett végzett földmunkák során régészeti lelőhely kerül elő, a jelenségeket a megfigyelés keretében ki kell bontani és megfelelően dokumentálni kell (Korm. R. 35. § (1) bekezdés).

A Korm. R. 45. § szerint, ha a nagyberuházás régészeti megfigyelése során előkerült régészeti lelőhely vagy lelet a kivitelezés hátráltatása nélkül régészeti bontómunka keretében nem tárható fel, a régészeti megfigyelést végző intézmény haladéktalanul értesíti a hatóságot. A hatóság a szükséges intézkedésekről a bejelentés kézhezvételétől számított öt napon belül dönt.

A megelőző feltárás javasolt módszere lelőhelyenként:

Lelőhely neve:	Nyilvántartási száma:	Megelőző feltárás javasolt módszere:
Serényfalva – Deák-völgytől keletre	Nyilvántartásba vétel alatt	régészeti megfigyelés

A Kötv. 23/E. § (5) bekezdése szerint: nagyberuházás megvalósítása esetén **a kivitelezés földmunkái régészeti megfigyelés mellett végezhetőek, ennek megfelelően az egyéb feltárási módszerekkel fel nem tárt területen régészeti megfigyelést kell biztosítani** (Korm. R. 43. § (3) bekezdés).

Amennyiben a régészeti megfigyelés mellett végzett földmunkák során régészeti lelőhely, jelenség kerül elő, a fentebb leírtaknak megfelelően kell eljárni, a Kötv. 23/E. (7) bekezdés, a Korm. R. 35. § (1) bekezdés, illetve a Korm. R. 45. § előírásai szerint.

A Korm. R. 46. § (1-3) bekezdései alapján, ha a megelőző feltárás vagy a régészeti megfigyelés során eredeti összefüggéseiben megmaradt régészeti emlék kerül elő, a feltárást végző intézmény három napon belül köteles bejelenteni a hatóságnak, valamint megelőző feltárás esetén értesíteni a beruházót. A bejelentett régészeti emlék elkerüléséről vagy helyszíni megtartásáról és kezeléséről, valamint a szükséges állagmegőrző intézkedésekről a hatóság húsz napon belül dönt. Ha a régészeti emlék megelőző feltárás során került elő, és a hatóság határozata alapján azt a helyszínen kell megőrizni, a beruházás során a műszaki tervezésnek és a kivitelezésnek tekintettel kell lennie az emlék megőrzésére. Ebben az esetben a feltárást végző intézmény köteles a feltárás terepi munkáinak befejezését követő tizenöt napon belül a régészeti emlékről adatot szolgáltatni a beruházónak. Az adatszolgáltatás részeként rajzi dokumentáción egyértelműen fel kell tüntetni a bontható és a helyszínen – eredeti helyükön – megőrzendő régészeti emlékeket.

3.3. A javasolt örökségvédelmi intézkedések költségkulációja

3.3.1. Megelőző feltárás tervezett költsége

A megelőző feltárás költségkalkulációja a tervezett földmunkák és a feltárandó régészeti lelőhelyek paraméterei (elsősorban az érintett terület nagysága) valamint a Korm. R. 8. számú mellékletében meghatározott maximált hatásági egységarak alapján készült.

Lelelőhely azonosítószáma vagy neve	Megelőző feltárás módszere	Maximált hatásági egységár* (nettó)	Feltárandó terület	Kalkulált nettó keretösszeg
<i>Serényfalva – Deák-völgytől keletre</i>	<i>régészeti megfigyelés</i>	<i>8 000 Ft/óra, de min. 36.000 Ft/nap</i>	-	<i>földmunkák időigényének függvényében</i>
	<i>régészeti megfigyelés keretében végzett bontómunka</i>	<i>3 150 Ft/m²</i>	<i>az előkerülő jelenségek függvényében</i>	<i>a tervezés jelenlegi fázisában nem kalkulálható</i>
Összesen:			nem kalkulálható m²	nem kalkulálható Ft

* Korm. R. 8. mellékletében meghatározott hatásági egységarak szerint.

A megelőző feltárás költségei magukba foglalják a régészeti feltárás terepi munkavégzésén túl – beleértve a feltárás munkafeltételei (dúcolás, melegedő és öltözőhelyiség, wc) biztosítását is – a jogszabályban meghatározott tartalmú dokumentálás és az elsődleges leletfeldolgozás költségeit (Kötv. 22. § (9) bekezdés), azonban nem tartalmazzák a régészeti földmunka (vö.: Kötv. 7. § 31. pont) költségeit. A régészeti feltáráshoz kapcsolódó régészeti földmunka megvalósításáról a beruházó köteles gondoskodni. Ha a beruházó nem tudja biztosítani a földmunkát, akkor a feltárást végző intézmény – a közbeszerzésekről szóló törvény szerint – gondoskodik a régészeti feladatellátáshoz kapcsolódó földmunka elvégzéséről a beruházó költségén (Kötv. 23. § (2) bekezdés). A régészeti földmunkát a feltárás vezetőjének irányításával, régészeti megfigyelés mellett kell végezni, melynek költsége a területen elvégzett megelőző feltárás költségének része (Korm. R. 36. § (2) bekezdés), így erre a tevékenységre külön költség nem számolható el.

A megelőző feltárás pénzügyi elszámolása utólagosan történik, a valós teljesítés (feltárt terület mérete, rétegszámok) alapján (vö.: Kötv. 23/F. § (10) bekezdés). A feltárási projekttervben meghatározott egységáron a 10 méter sugarú poligonnal határolt régészeti pozitív területek számolhatók el. A negatív területek feltáráásáért külön költség nem számolható el.

A Kötv. 23/F. § (11) bekezdése szerint a feltárássra jogosult intézmény a teljes felületű feltárás és az elfedés régészeti előkészítésének összköltségei 10 százalékanak erejéig tartalékot

képezhet az esetleges régészeti többletköltségekre. A tartalék a beruházó és a feltárást végző intézmény közötti megállapodás alapján használható fel.

3.3.3. A régészeti megfigyelés költsége

A nagyberuházások esetén az ismert régészeti lelőhelyek területén kívül végzett földmunka régészeti megfigyelésének elszámolása óradíjas rendszerben történik, a valós teljesítés – azaz a megfigyelt földmunkák időtartama – alapján.

A régészeti megfigyelés maximált hatásági egységára 8 000 Ft/óra (nettó), de min. 36.000 Ft/nap.

Régészeti jelenségek előkerülése esetén, a Korm. R. 8. melléklete szerinti régészeti bontómunka elszámolásának maximált hatásági egységára: 3 150 Ft/m² (nettó).

3.3.4. A régészeti költségek összesen

Megelőző feltárás (régészeti megfigyelés) nettó költsége	Nem kalkulálható
A régészeti lelőhelyeken kívül végzett földmunkák régészeti megfigyelésének nettó költsége	A tervezés jelenlegi szakaszában nem kalkulálható
Régészeti megfigyelés keretében végzett bontómunka költsége	Nem kalkulálható
Összesen	A tervezés jelenlegi szakaszában nem kalkulálható

3.4. A megelőző feltárás időkerete

Régészeti megfigyelést a kivitelezés földmunkáinak időtartamára kell biztosítani.

3.5. A régészeti feladatellátásra kijelölt intézmény megjelölése

A beruházás a 184/2020. (V. 6.) Kormányrendelet értelmében *nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásként* valósul meg, ezért a jogszabályban kijelölt örökségvédelmi szerv (Várkapitányság Integrált Területfejlesztési Központ Nonprofit Zrt.) gondoskodik a régészeti megfigyelés ellátásáról.

Nyíregyháza, 2020. július 28.



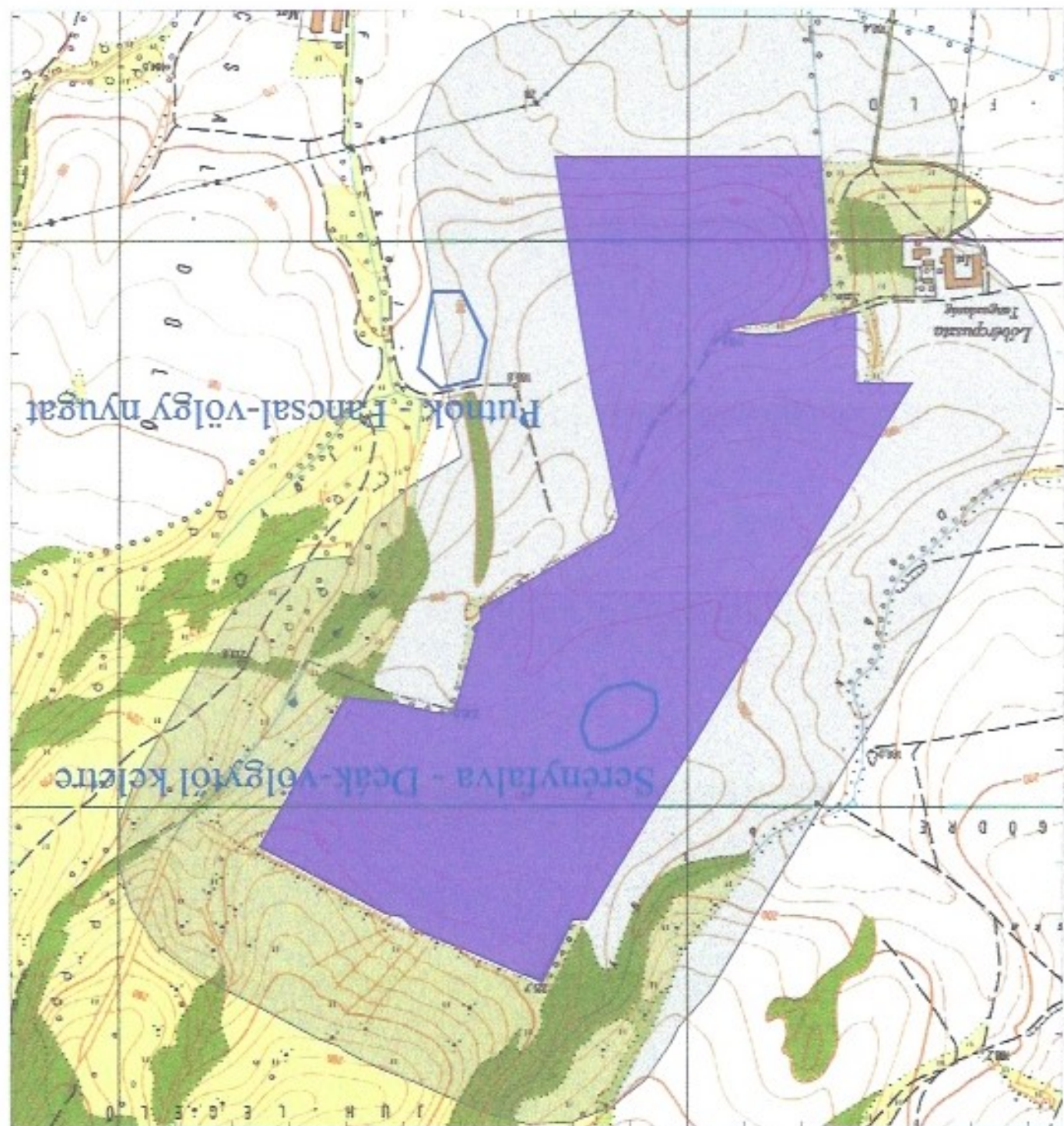
Lukács József

régész

VÁRKAPITÁNYSÁG INTEGRÁLT
TERÜLETFEJLESZTÉSI KÖZPONT
NONPROFIT ZRT.
RÉGÉSZETI SZOLGÁLTATÁSI IRODA

TÉRKÉPMELLÉKLETEK

TOPOGRÁFIAI TÉRKÉP



Választóterület N.ZRT.		Választóterület N.ZRT.
Működési terület		Működési terület
Községi Önkormányzat		Községi Önkormányzat
Sereyfalva 0182/6, 0187/1, 0188, 060 hrsz.		Sereyfalva 0182/6, 0187/1, 0188, 060 hrsz.
402720		402720
Választóterület N.ZRT.		Választóterület N.ZRT.
Választóterület N.ZRT.		Választóterület N.ZRT.



- A területi terület
- A területi terület
- A területi terület

751000

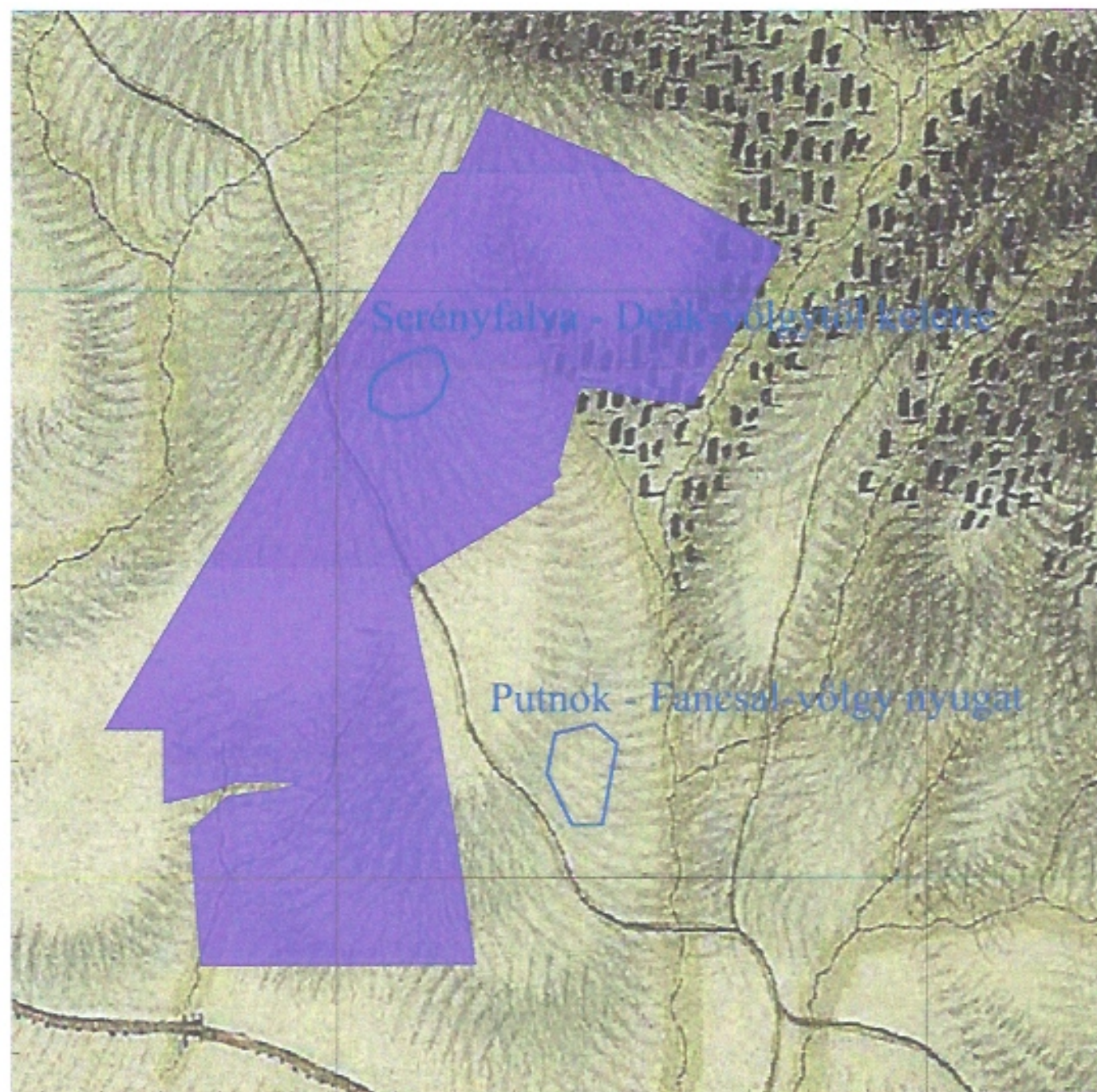
752000

331000

331000

330000

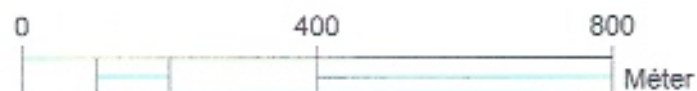
330000



751000

752000

I. KATONAI FELMÉRÉS



- A bevezetés területe
- Nyilvánított régészeti lelőhely

VÁRKAPITÁNYISÁG		Várkapitányság Integrált Területfejlesztési Központ Nonprofit Zrt.	
A felmérés címe:		Várkapitányság NZRT	
Típus:		402720	
Méret: 1:10000		Serényfalva 0182/6, 0187/1, 0188, 060 hrsz.,	
Dátum: 2020.01.13		Közcélú Hálózatra csatlakozó naperőmű létesítése.	
Egyéb megnevezés:			
Készítette:		Hétfő, 2020. január 13.	
Várkapitányság NZRT		Juttatva kelt: 2020. január 13.	
		Tárgy: 402720.0000	
		Tárgy: 402720.0000	

751000

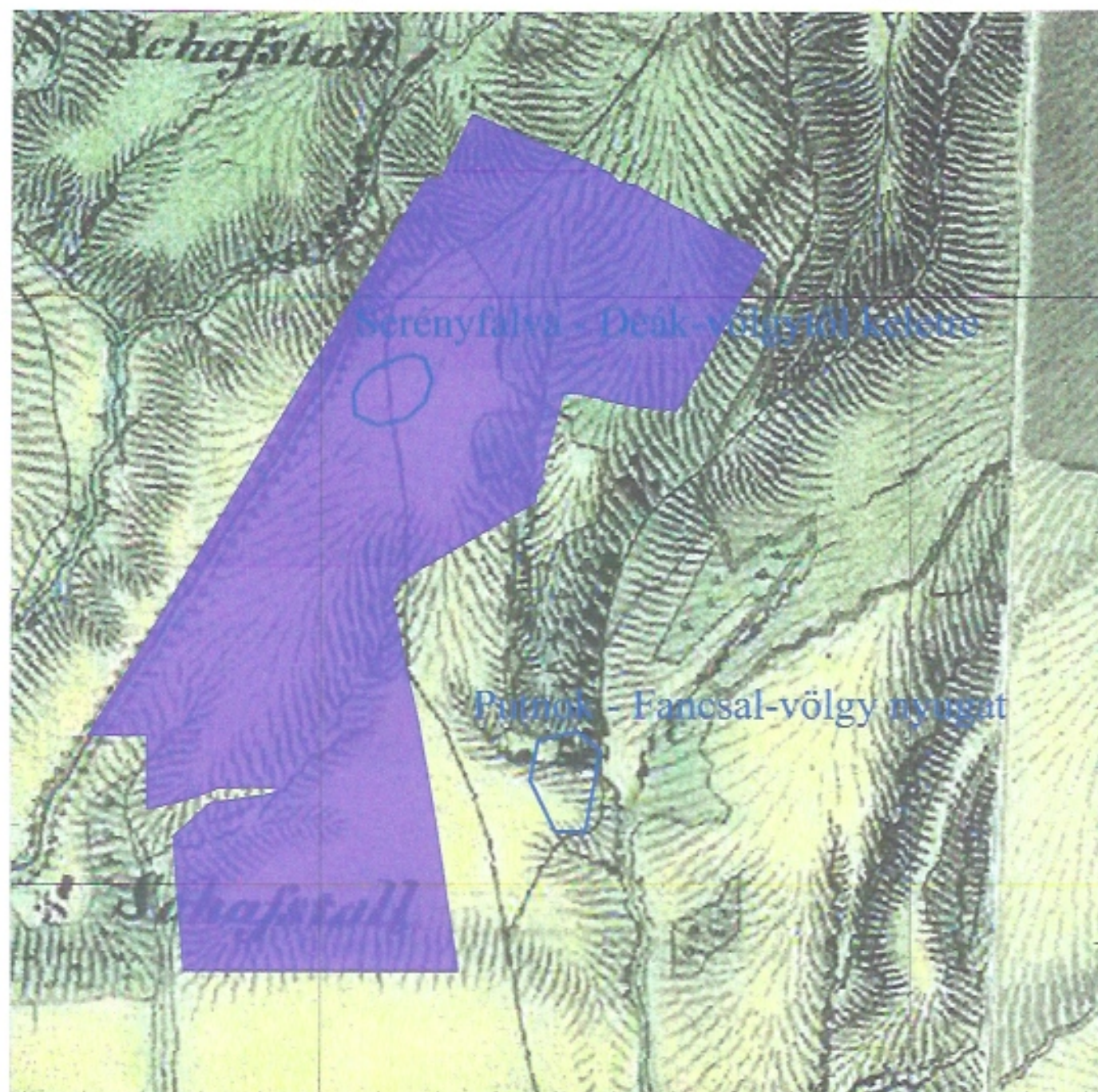
752000

331000

331000

330000

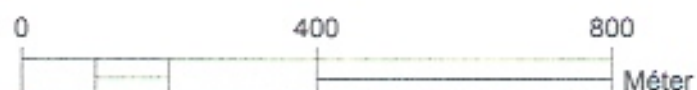
330000



751000

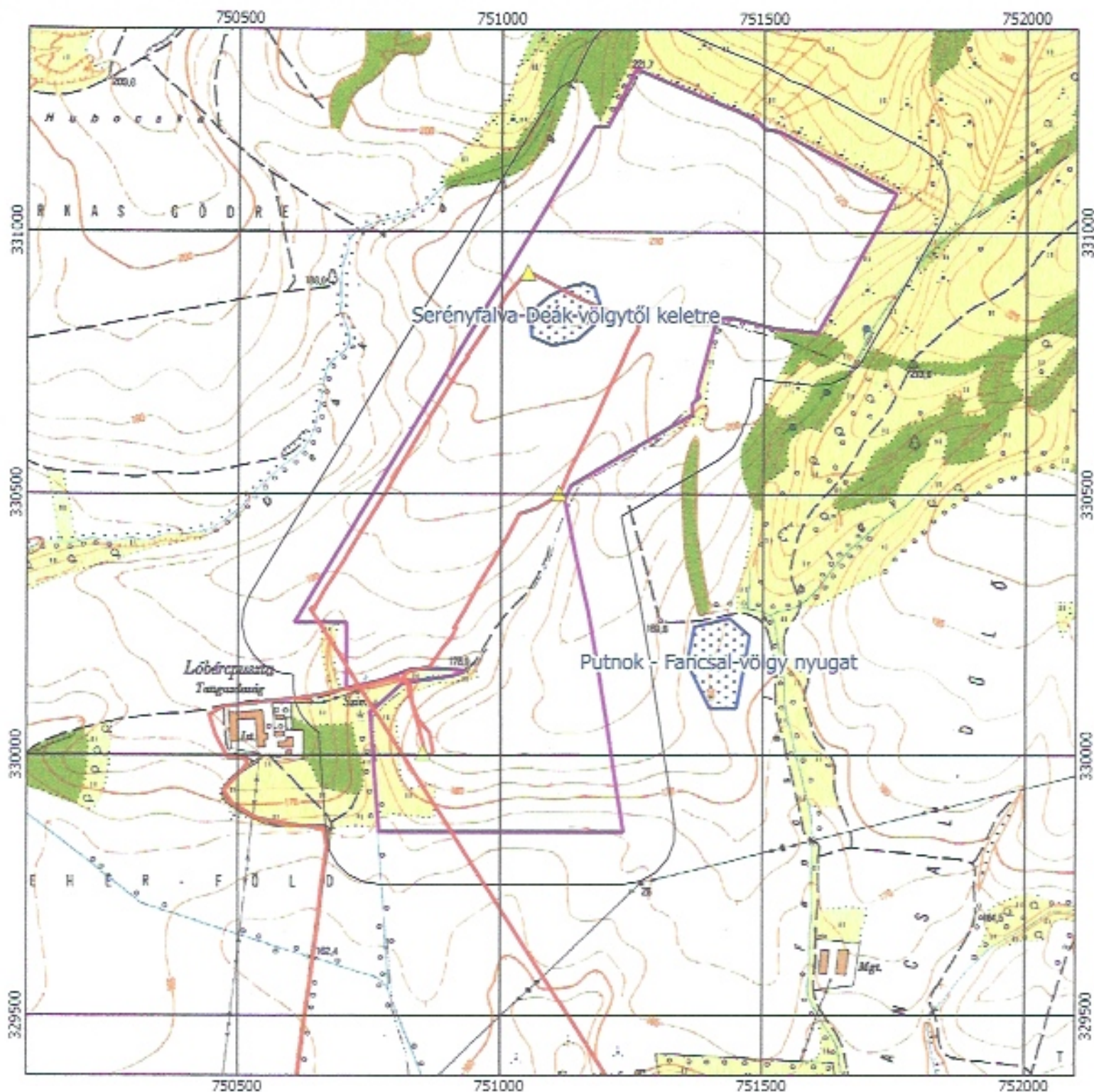
752000

II. KATONAI FELMÉRÉS



	A beruházás területe
	Nyilvántartott régészeti lelőhely

VI. KATONAI FELMÉRÉS		Várkapitányseg Intézményi Területfejlesztési Központ Nonprofit Zrt.	
A. Széchenyi-völgy		Várkapitányseg NZRT	
M: 1:80000		402720	
II. Katonai Felmérés		Serényfalva 0182/6, 0187/1, 0188, 060 hrsz., Közmű Hálózatra csatlakozó naperőmű létesítése.	
Térkép készítője: Főmérnök: Csontos György			
Művelet vezetője: Szőcs Zoltán			
Gépi és kézi szerkesztés:			
Várkapitányseg NZRT		Készítve: 2023. június	
		Térkép: T-1-1-1	



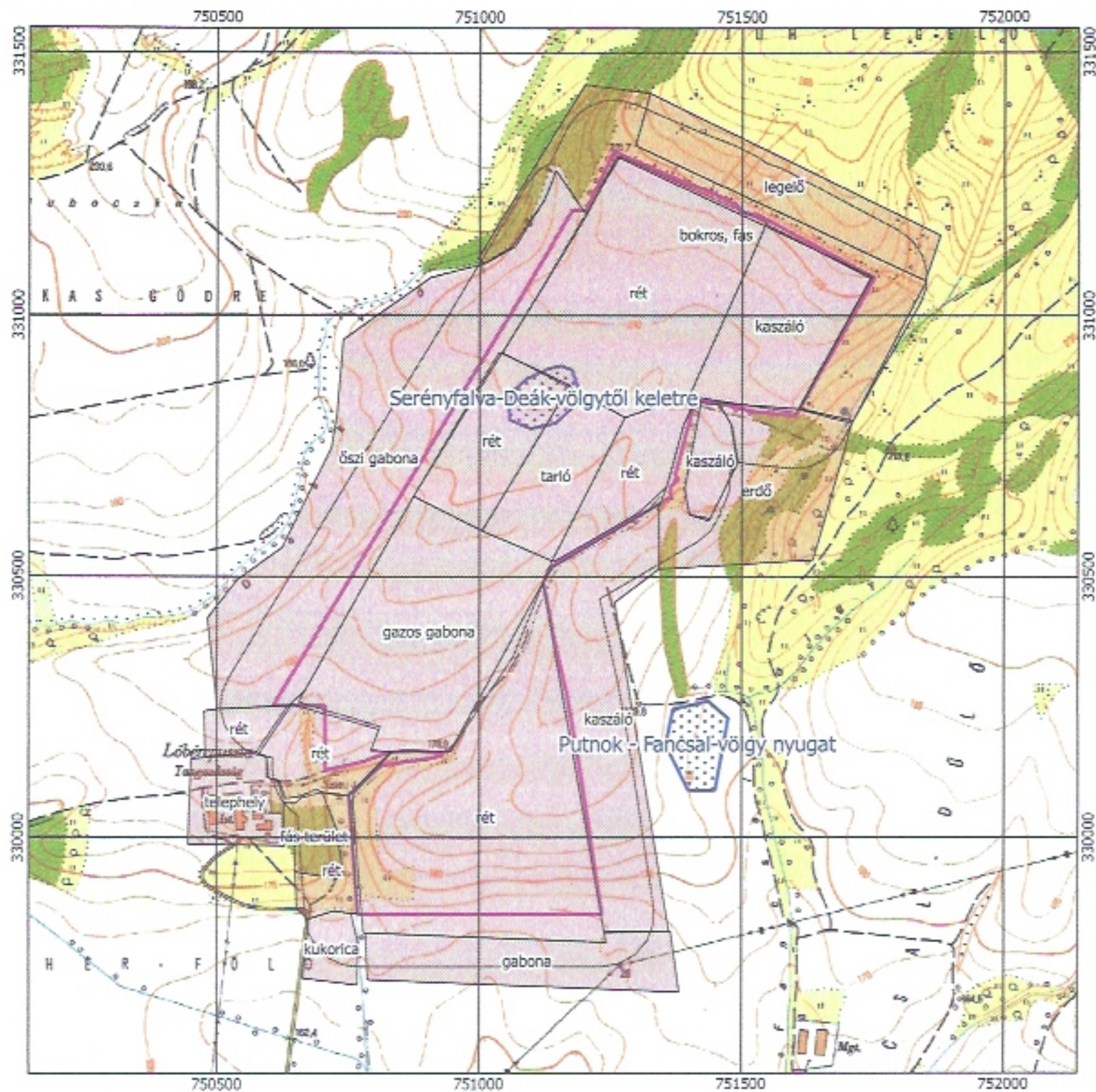
TOPOGRÁFIAI TÉRKÉP

0 100 200 300 400 500 m



	Fotó
	Track
	Beruházás területe
	Régészeti lelőhelyek

V1 SERÉNYFALVA	Várkapitányság Integrált Területfejlesztési Központ Nonprofit Zrt.
4. táblázat: Várkapitányság	Várkapitányság NEMZET
Építési terület: 31+1 00000	402720
Építési terület: 97. 11.1	Serényfalva 0182 6, 0187 1, 0188, 060 hrsz.
Építési terület: 97. 11.1	Közcélú Hálózatra csatlakozó napfényű létesítmény
Építési terület: 97. 11.1	TEREPBEJÁRÁS
Építési terület: 97. 11.1	2020.július 27.
Építési terület: 97. 11.1	2020. július
Építési terület: 97. 11.1	T 1.1.1



TOPOGRÁFIAI TÉRKÉP

0 100 200 300 400 500 m



	Nem kutatható
	Régészeti lelőhelyek
	402720_ERD_2020_TB_FK

VÁRKAPITINYSVÁR Várkapitány-ság Integrált Területfejlesztési Központ Nonprofit Zrt. Várkapitány-ság NZRT	
Típus: 3D+1: 10000 Várkapitány-ság: 10.000.000 Várkapitány-ság: 10.000.000 Várkapitány-ság: 10.000.000 Várkapitány-ság: 10.000.000	402720 Serényfalva 0182/6, 0187/1, 0188, 060 hrsz., Közeleli Hálózatra csatlakozó napóránál létesítése. FEDETTSÉG, KUTATHATÓSÁG 2020.július 27. Várkapitány-ság NZRT Várkapitány-ság NZRT Várkapitány-ság NZRT