



±0,00 = 117,00 mBf

megrendelő:

**TOKAJ**

BORVIDÉK FEJLESZTÉSI TANÁCS

TOKAJ BORVIDÉK FEJLESZTÉSI TANÁCS

3910 Tokaj, Dózsa György u. 2.  
Telefon: +36-47-552-030  
E-mail: info@tbft.hu

generál tervező:



**Triskell Építettervező Kft**

1034 Budapest, Makovecz Imre u. 25.  
Telefon: 06-01-388-17-07  
Fax: 06-2-388-23-80  
E-mail: info@triskell.hu  
www.triskell.hu

létesítmény:

**Látogatóközpont**

3931 Mezőzombor

hrsz.: 0202/1

vezető építész tervező:

Turi Attila

É/1 13-0316

okl. építészmérnök, vezető tervező

építész munkatársak:

Juhász Balázs

É 15-0393

belsőépítész:

Csóka Bálint

É, BE 01-0472

kertterv:

Kedves Zsófia

K1 01-5185

tartószerkezeti tervező:

Pongor László

T1-01-2256

épületgépész tervező:

Pacher László

G-01-9912

elektromos tervező:

Kürtös Miklós

V-13-54454

gyengeáramtervező:

Horváth Károly

MKV, TUJ-1-9533

tűzvédelem:

Horváth Lajos

I-232/2021

közmű, út terv:

Papp Gábor

VZ-TEL, KÉ-K 05-1152

## ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERV

rajz megnevezése:

**Helyszínrajz**

dátum:

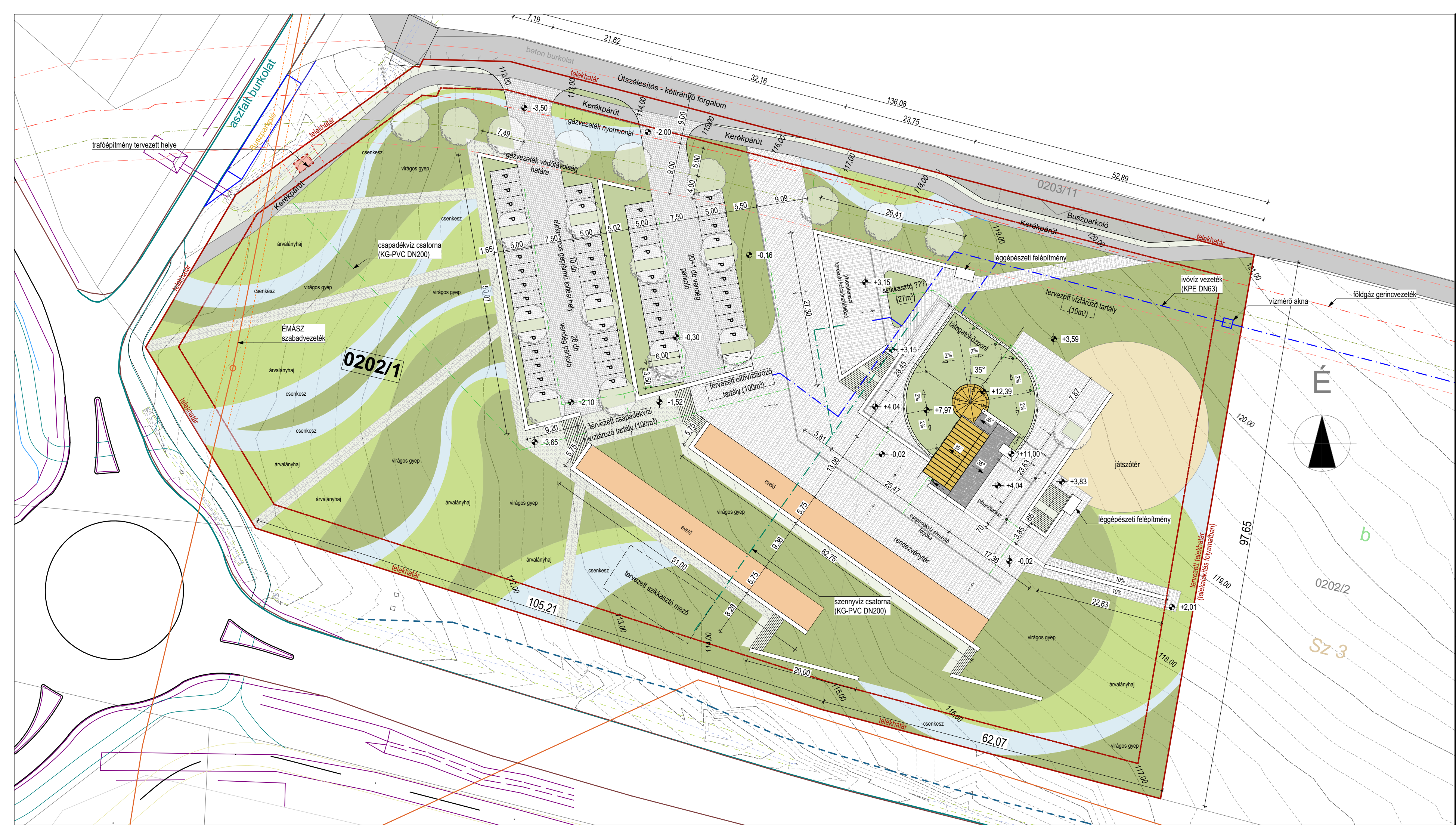
**2022. 02. 16.**

lépték:

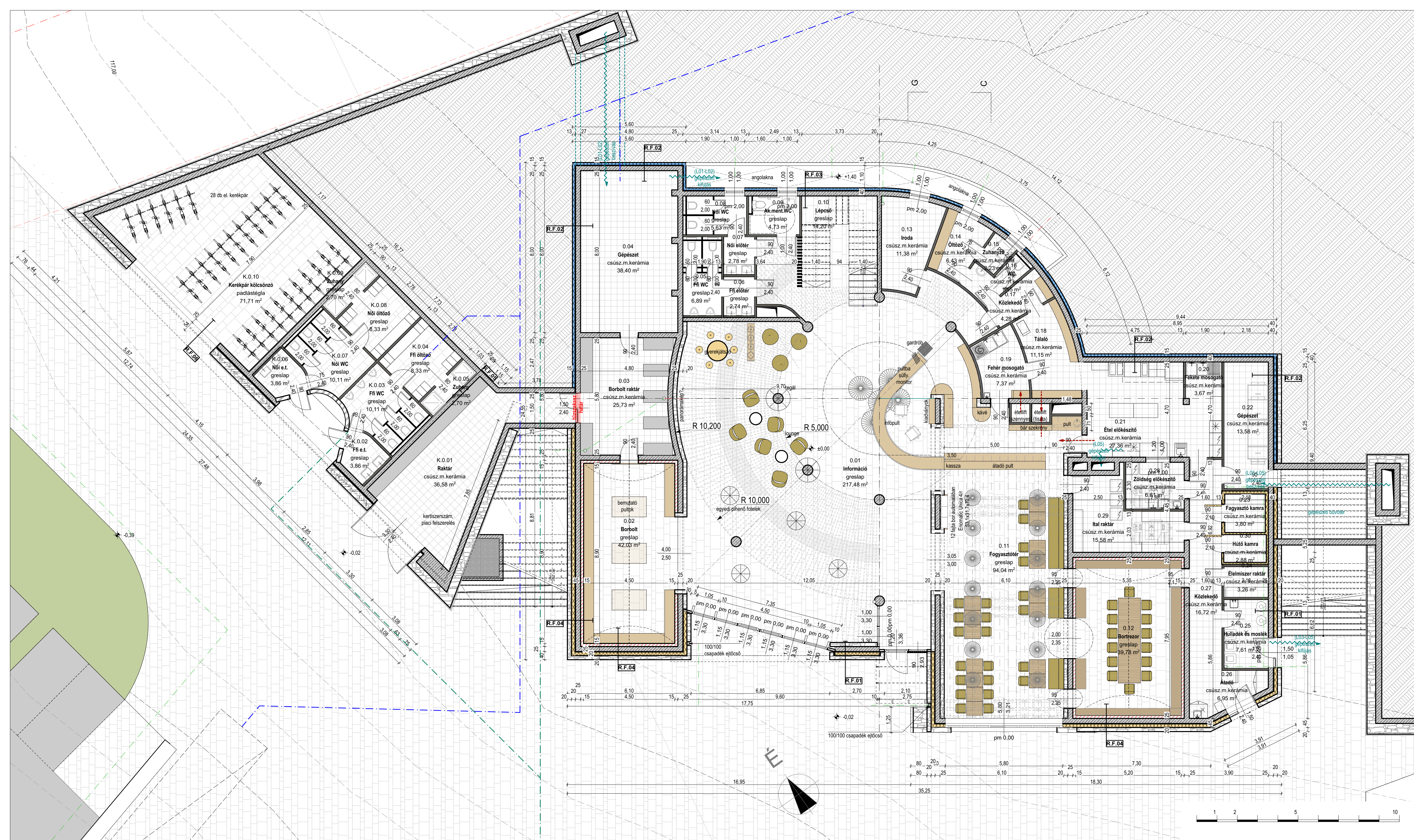
**1:500**

sorszám:

**É02**







TELJES helyiséglista		
H.sz.	Helyiség neve	T.
0.01	Információ	217,49
0.02	Borbolt	42,03
0.03	Borbolt raktár	25,73
0.04	Gépészet	38,40
0.05	Ffi WC	6,89
0.06	Ffi előtér	2,74
0.07	Női előtér	2,78
0.08	Női WC	5,63
0.09	Ak.men.WC	4,73
0.10	Lépcső	14,20
0.11	Fogyasztólétér	94,04
0.12	Bortrezor	39,78
0.13	Iroda	11,38
0.14	Öltöző	6,43
0.15	Zuhanyzó	2,24
0.16	WC	1,55
0.17	Közeledő	4,28
0.18	Tálató	11,15
0.19	Fehér mosogató	7,81
0.20	Fekete mosogató	3,67
0.21	Étel előkészítő	27,36
0.22	Gépészet	13,58
0.22	Raktár közeledő	11,29
0.23	Fagyaszto kamra	3,80
0.24	Ételmiszer raktár	3,26
0.25	Hulladék és moslék	7,61
0.26	Átadó	6,95
0.27	Közeledő	16,72
0.28	Zöldség előkészítő	6,61
0.29	Ital raktár	15,58
0.30	Hűtő kamra	2,88
K.0.01	Raktár	36,58
K.0.02	Ffi e.t.	3,86
K.0.03	Ffi WC	10,11
K.0.04	Ffi öltöző	8,33
K.0.05	Zuhany	2,70
K.0.06	Női e.t.	3,86
K.0.07	Női WC	10,11
K.0.08	Női öltöző	8,33
K.0.09	Zuhany	2,70
K.0.10	Kerekpár kölcsonzó	71,71
816,88 m²		
1.01	Közeledő	50,46
1.02	Lounge - bár	56,07
1.03	Bár - tálató	22,03
1.04	Köztöltér	91,91
1.05	Köztoló terasz	10,57
1.06	Co-Working	30,50
1.07	Co-Working	30,30
1.08	Iroda	21,18
1.09	Ffi előtér	3,00
1.10	Ffi WC	5,45
1.11	Női előtér	2,75
1.12	Női WC	9,40
1.13	Raktár	5,20
338,82 m²		
1 155,70 m²		

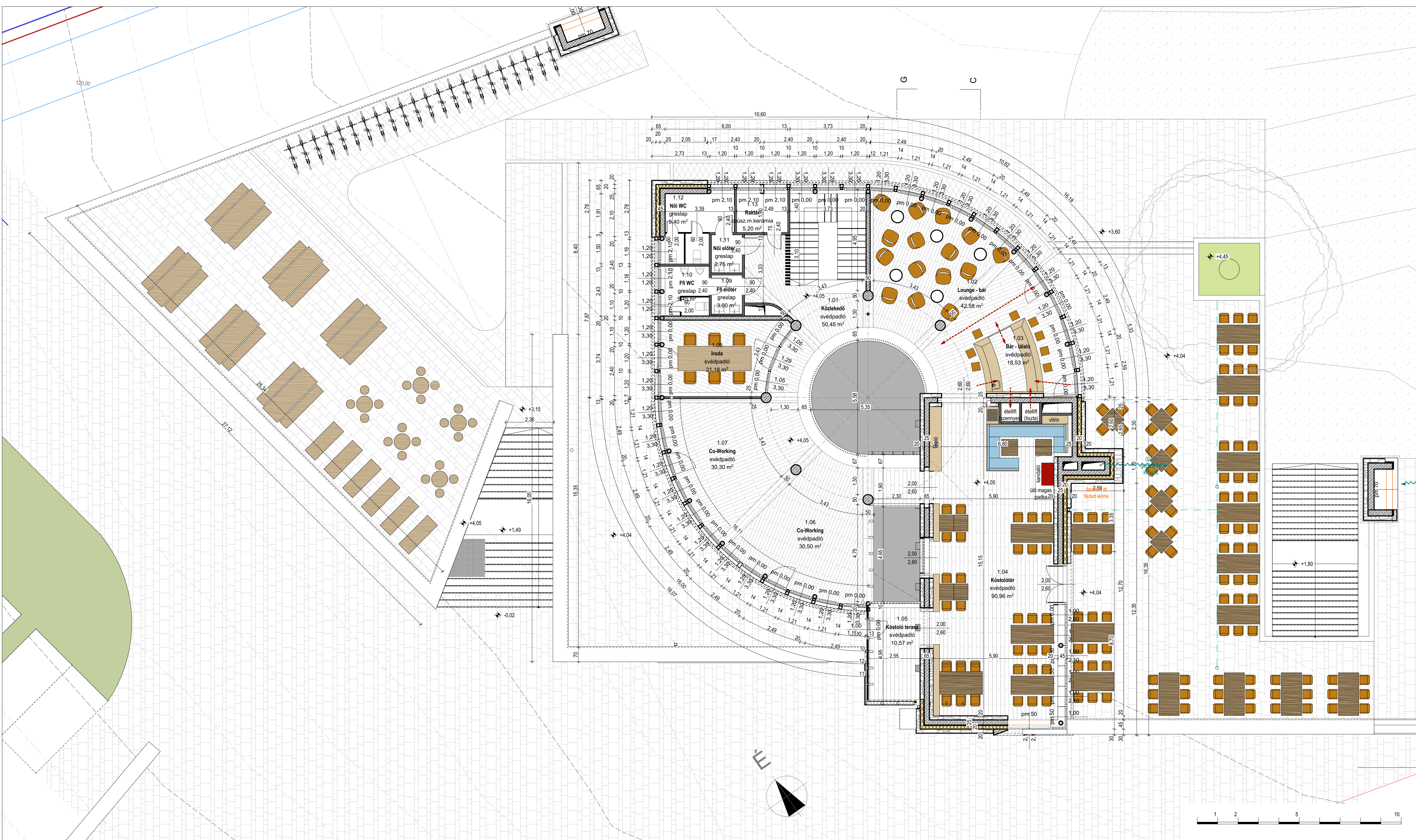
vezető építész tervező:		
Turi Attila	okl. építészmérnök, vezető tervező	É/1 13-0316
okl. építészmérnök, vezető tervező:		
Juhász Balázs	É 15-0393	
belsőépítész:		
Csóka Bálint	É BE 01-0472	
kertterv:		
Kedves Zsófia	K1 01-5185	
tartó szerkezeti tervező:		
Pongor László	T1-01-2256	
épületgépész tervező:		
Pacher László	G-01-9912	
elektromos tervező:		
Kürtös Miklós	V-13-54454	
gyengeáramtervező:		
Horváth Károly	MKV, TUJ-1-9533	
fűtvédelem:		
Horváth Lajos	I-232/2021	
közmű, út terv:		
Papp Gábor	VZ-TEL, KÉ-K 05-1152	

ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERV

rajz megnevezése:  
Földszinti alaprajz

dátum: 2022. 02. 16. lépték: 1:100, 1:1 sorszám: É04

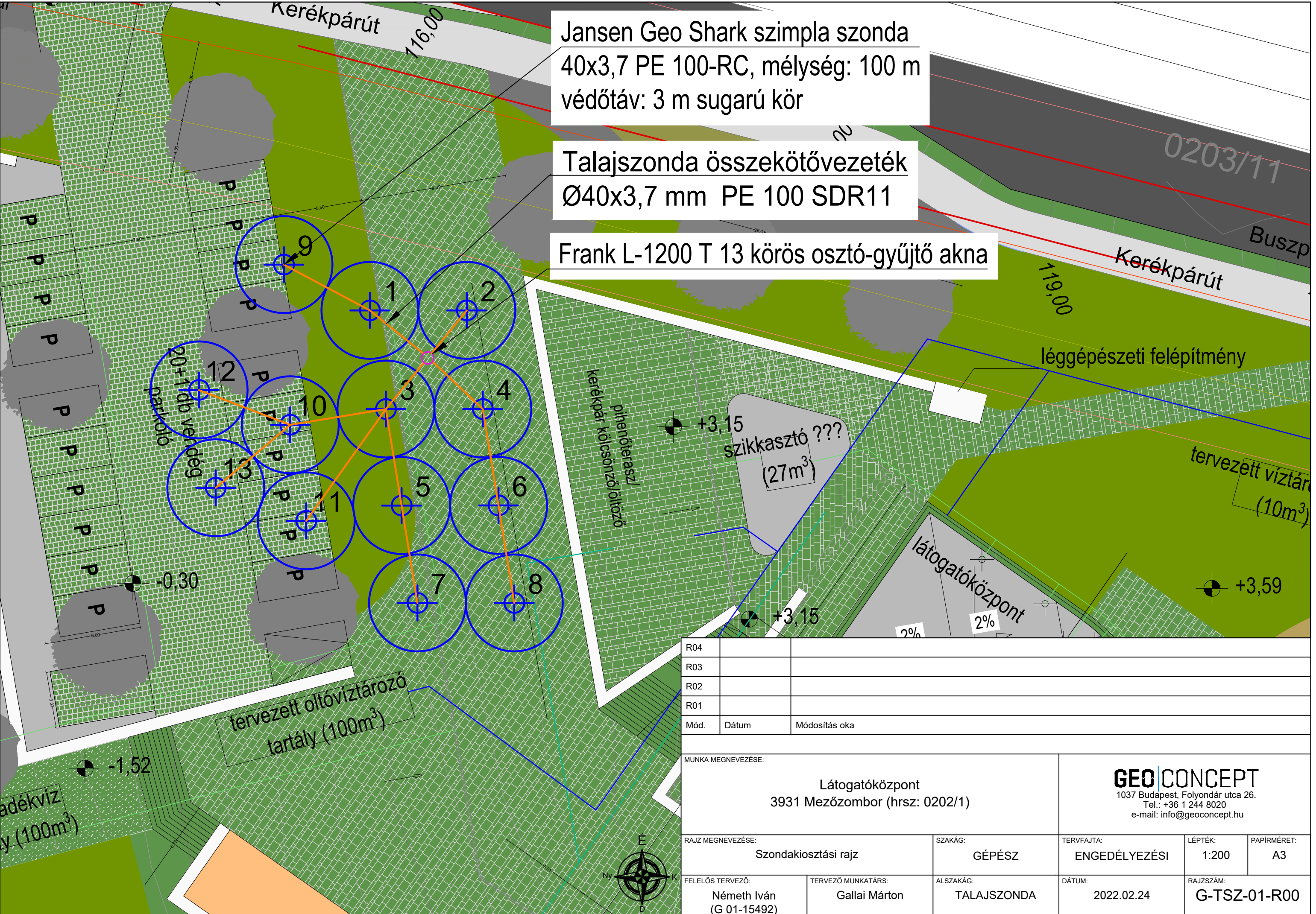




TELJES helyiséglista		
H.sz.	Helyiség neve	T.
0.01	Információ	217,49
0.02	Borbolt	42,03
0.03	Borbolt raktár	25,73
0.04	Gépészet	38,40
0.05	Ffi WC	6,89
0.06	Ffi előtér	2,74
0.07	Női előtér	2,78
0.08	Női WC	5,63
0.09	Ak.men.WC	4,73
0.10	Lépcső	14,20
0.11	Fogyasztólétér	94,04
0.12	Bortrezor	39,78
0.13	Iroda	11,38
0.14	Öltöző	6,43
0.15	Zuhanyzó	2,24
0.16	WC	1,55
0.17	Közeledő	4,28
0.18	Tálató	11,15
0.19	Fehér mosogató	7,81
0.20	Fekete mosogató	3,67
0.21	Étel előkészítő	27,36
0.22	Gépészet	13,58
0.22	Raktár közeledő	11,29
0.23	Fagyaszto kamra	3,80
0.24	Ételmiser raktár	3,26
0.25	Hulladék és moslék	7,61
0.26	Átadó	6,95
0.27	Közeledő	16,72
0.28	Zöldég előkészítő	6,61
0.29	Ital raktár	15,58
0.30	Hűtő kamra	2,88
K.0.01	Raktár	36,58
K.0.02	Ffi e.t.	3,86
K.0.03	Ffi WC	10,11
K.0.04	Ffi öltözö	8,33
K.0.05	Zuhany	2,70
K.0.06	Női e.t.	3,86
K.0.07	Női WC	10,11
K.0.08	Női öltözö	8,33
K.0.09	Zuhany	2,70
K.0.10	Kerékpár kölcsonzó	71,71
816,88 m²		
1.01	Közeledő	50,46
1.02	Lounge - bár	56,07
1.03	Bár - tálató	22,03
1.04	Kóstolóétér	91,91
1.05	Kóstoló terasz	10,57
1.06	Co-Working	30,50
1.07	Co-Working	30,30
1.08	Iroda	21,18
1.09	Ffi előtér	3,00
1.10	Ffi WC	5,45
1.11	Női előtér	2,75
1.12	Női WC	9,40
1.13	Raktár	5,20
338,82 m²		
1 155,70 m²		

megrendelő:		
		
generál tervező:		
		
létesítmény:		
Látogatóközpont		
3931 Mezőszombor		
hrsz.: 0202/1		
vezető építész tervező:		
Turi Attila		
okl. építészmérnök, vezető tervező		
építész munkatársak:		
Juhász Balázs		
belsőépítész:		
Csóka Bálint		
kertetv:		
Kedves Zsófia		
tartószervező tervező:		
Pongor László		
épületgépész tervező:		
Pacher László		
elektromos tervező:		
Kürtös Miklós		
gyengeáramtervező:		
Horváth Károly		
fűtvédelem:		
Horváth Lajos		
közmo, út terv:		
Papp Gábor		
ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERV		
rajz megnevezése:		
Emeleti alaprajz		
dátum:	lépték:	sorszám:
2022. 02. 16.	1:100, 1:1	É05





Jansen Geo Shark szimpla szonda  
40x3,7 PE 100-RC, mélység: 100 m  
védőtáv: 3 m sugarú kör

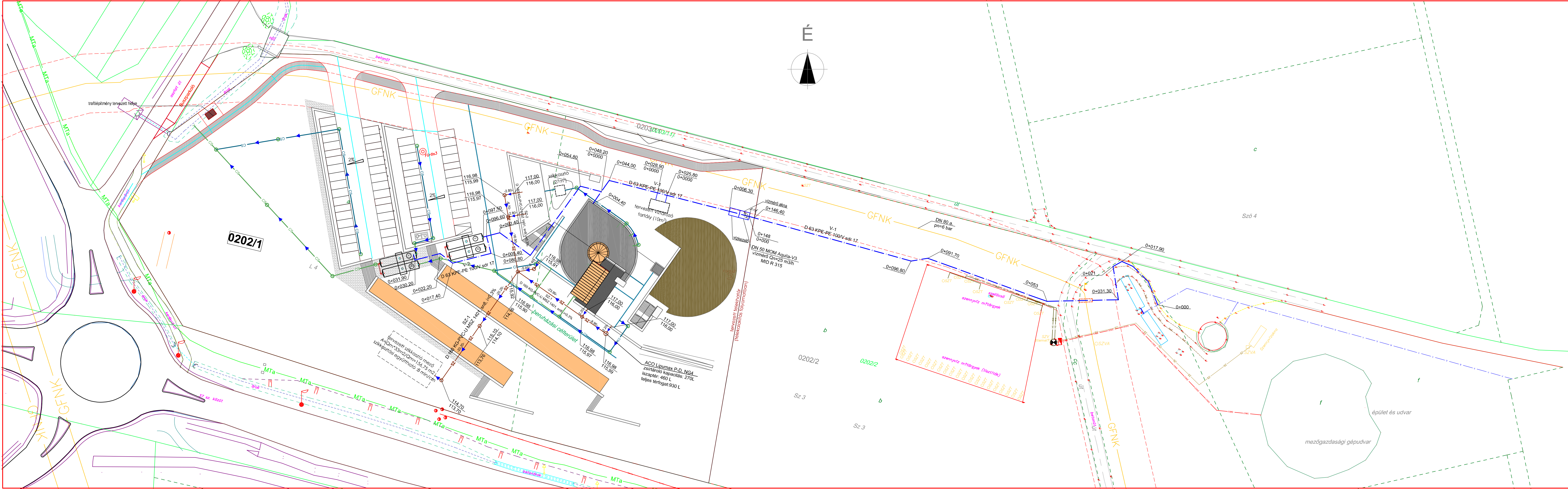
Talajszonda összekötővezeték  
Ø40x3,7 mm PE 100 SDR11

Frank L-1200 T 13 körös osztó-gyűjtő akna

R04		
R03		
R02		
R01		
Mód.	Dátum	Módosítás oka

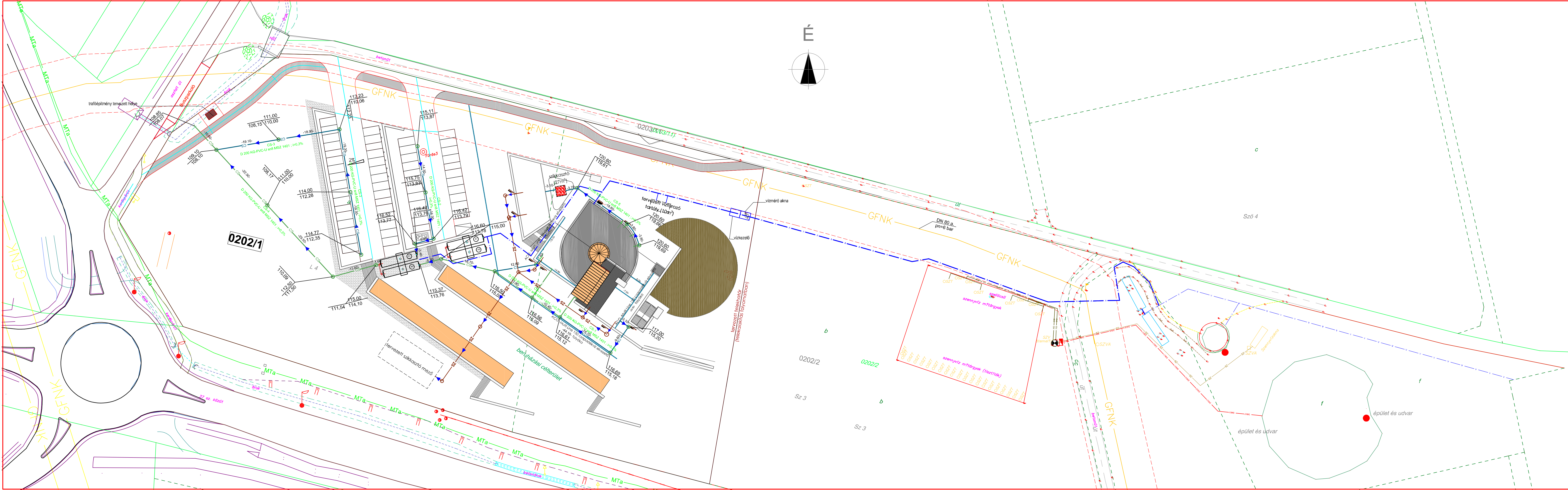
MUNKA MEGNEVEZÉSE:  Látogatóközpont 3931 Mezőzombor (hrs: 0202/1)			<b>GEO CONCEPT</b> 1037 Budapest, Folyondár utca 26. Tel.: +36 1 244 8020 e-mail: info@geoconcept.hu		
RAJZ MEGNEVEZÉSE: Szondakiosztási rajz		SAKÁG: GÉPÉSZ	TERVFAJTA: ENGEDÉLYEZÉSI	LÉPTÉK: 1:200	PAPÍRMÉRET: A3
FELELŐS TERVEZŐ: Németh Iván (G 01-15492)	TERVEZŐ MUNKATÁRS: Gallai Márton	ALSZAKÁG: TALAJSZONDA	DÁTUM: 2022.02.24	RAJZSZÁM: G-TSZ-01-R00	





±0,00 = 117,00 mBf		
megrendelő:		
<div></div>		
TOKAJ BORVIDÉK FEJLESZTÉSI TANÁCS		
3910 Tokaj, Dózsa György u. 2. Telefon: +36-47-552-030 E-mail: info@tbf.hu		
generál tervező:		
<div></div>		
Triskell Építettervező Kft		
1034 Budapest, Makovecz Imre u. 25. Telefon: 06-01-388-17-07 Fax: 06-2-388-23-80 E-mail: info@triskell.hu www.triskell.hu		
létesítmény:		
Látogatóközpont		
3931 Mezőzombor		
hrsz.: 0202/1		
vezető építész tervező:		
Turi Attila	É/1 13-0316	
okl. építészmérnök, vezető tervező		
építész munkatársak:		
Juhász Balázs	É 15-0393	
belsőépítész:		
Csóka Bálint	É, BE 01-0472	
kertterv:		
Kedves Zsófia	K1 01-5185	
tartószerkezeti tervező:		
Pongor László	T1-01-2256	
épületgépész tervező:		
Pacher László	G-01-9912	
elektromos tervező:		
Kürtös Miklós	V-13-54454	
gyengeáramtervező:		
Horváth Károly	MKV, TUJ-1-9533	
tűzvédelem:		
Horváth Lajos	I-232/2021	
közmu., út terv:		
Papp Gábor	VZ-TEL, KÉ-K 05-1152	
Varga Pál	VZ-TEL, MMK 09-01210	
ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERV		
rajz megnevezése:		
Vízellátás-szennyvízcsatornázás részletes helyszínrajza		
dátum:	lépték:	sorszám:
2022. 05. 11.	1:500	KT-01





±0,00 = 117,00 mBf		
megrendelő:		
<div></div> <div>TOKAJI BORVÉDEK FEJLESZTÉSI TANÁCS</div> <div>3910 Tokaj, Dózsa György u. 2. Telefon: +36-47-552-030 E-mail: info@tbf.hu</div>		
generál tervező:		
<div></div> <div>Triskell Épülettervező Kft</div> <div>1034 Budapest, Makovecz Imre u. 25. Telefon: 06-01-388-17-07 Fax: 06-2-388-23-80 E-mail: info@triskell.hu www.triskell.hu</div>		
létesítmény:		
Látogatóközpont		
3931 Mezőzombor		
hrsz.: 0202/1		
vezető építész tervező:		
Turi Attila		
É/1 13-0316		
okl. építészmérnök, vezető tervező		
építész munkatársak:		
Juhász Balázs		
É 15-0393		
belsőépítész:		
Csóka Bálint		
É, BE 01-0472		
kertterv:		
Kedves Zsófia		
K1 01-5185		
tartószerkezeti tervező:		
Pongor László		
T1-01-2256		
épületgépész tervező:		
Pacher László		
G-01-9912		
elektromos tervező:		
Kürtös Miklós		
V-13-54454		
gyengeáramtervező:		
Horváth Károly		
MKV, TUJ-1-9533		
tűzvédelem:		
Horváth Lajos		
I-232/2021		
közmű, út terv:		
Papp Gábor		
VZ-TEL, KÉ-K 05-1152		
Varga Pál		
VZ-TEL, MMK 09-01210		
ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERV		
rajz megnevezése:		
Csapadécsatornázás részletes helyszínrajza		
dátum:	lépték:	sorszám:
2022. 05. 11.	1:500	KT-01