

Bérleti szerződés

Amely létrejött egyrészről

Iváncsó Ádám (anyja neve: **Molnár Mária** született: **Miskolc** , **1986.09.07.** sz.ig száma:**346718PA**, adószáma: **8437130514**, **3916 Bodrogkeresztúr, Óvásár tér 1/A.** szám alatti lakos) mint bérbeadó, (továbbiakban bérbeadó)

másrészről pedig

ÉSZAK – FÖLDGÉP KFT (cégjegyzék szám: **05 09 027984** adószám: **25297580-2-05** székhely: **3928 Tiszatardos, Kossuth út 61.** képviselő: **Hubert András ügyvezető**) mint bérlő, (továbbiakban bérlő)

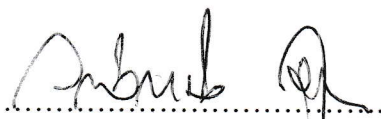
között alulírt napon és helyen a továbbiak szerint:

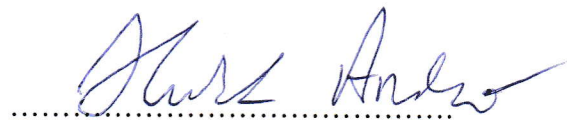
1. Bérbeadó 2017.06.02 napjától a Bodrogkeresztúr külterület 0110 hrsz.. szám alatt található saját tulajdonát képező ingatlanból 3000 m² területet bérbe ad a bérlőnek.
2. Szerződő felek a bérleti szerződést határozatlan időre kötik.
3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az ingatlan után bérlő 20.000Ft/ hó bérleti díjat köteles fizetni bérbeadónak, minden hónap 15. napjáig, a kibocsátott számla ellenében.
4. A bérlemény kizárólagos használatára a bérlő jogosult. A bérbeadó kijelenti, hogy az ingatlant másnak bérbe illetve használatba nem adta, senkinek olyan jogot nem engedélyezett, amely bérlő használatát bármilyen formában korlátozná.
5. A bérlő a bérleményt köteles rendeltetésszerűen használni, azt rendszeresen karbantartani, a szokásos és rendeltetésszerű használatból felmerülő javítási, valamint kisebb felújítási munkálatokat pedig saját költségén elvégezni. A bérlő a bérleményen átalakítási munkálatokat csak bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával végezhet, azzal, hogy a bérleti jogviszony megszűnése esetén köteles az eredeti állapotot helyreállítani, kivéve ha bérbeadóval az írásban kötött megállapodása más kötelezettséget jelöl meg.
6. Bérbeadó jogosult arra, hogy előzetes értesítés után a bérlemény rendeltetésszerű használatát ellenőrizze, tovább arra is, hogy a közüzemi és egyéb szolgáltatási díjak rendszeres befizetését ellenőrizze.

7. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a fenti szerződést bármelyik fél 30 napos felmondási idővel írásban gyakorolhatja a másik fél felé.
8. Azonnali hatállyal felmondásnak van helye abban az esetben, hogyha bármelyik fél a szerződésben írt kötelezettségeket megszegi, illetve a bérlő a bérleti díjat, illetve a közüzemi és egyéb szolgáltatási díjakat egyszerű írásbeli felszólítás ellenére sem fizeti meg.
9. Abban az esetben, ha a bérlő a szerződés megszűnésekor bérbeadó birtokába nem adja, akkor a jogtalan használat idejére a bérleti szerződés háromszorosát köteles használati díjként fizetni.
10. Szerződő felek kijelentik, hogy a bérleményt bérlő harmadik személynek albérletbe vagy használatba csak bérbeadó kifejezett írásbeli hozzájárulásával adhatja.
11. Bérbeadó kijelenti, hogy külön írásbeli engedéllyel bérlő részére hozzájárulást ad ahhoz, hogy a bérleményt bérlő a Fővárosi Cégbíróságnál székhelyként, telephelyként vagy esetleg fióktelepként feltüntethesse.
12. Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyv valamint a lakások és helységek bérletére vonatkozó 1993. évi XVIII-as törvény rendelkezései tartják irányadónak.

A fenti bérleti szerződést elolvasás után, mint akaratunkkal mindenben egyezőt írtuk alá.

Kelt, Bodrogkeresztúr, 2017. június hó 2.napján.


.....
bérbeadó


.....
bérlő