

M e g b í z á s i s z e r z ő d é s

Mely létrejött egyrészről

név: **Besenyei András** (szül.hely, idő: Eger, 1989.05.20., anyja neve: Kovács Éva., szig.szám: 122446 NA., lakcím: 3356 Kompolt, Jókai u. 1/A), mint **földtulajdonos** és

név: **Besenyei András vállalkozó** EV-258100, (3356 Kompolt, Kápolnai út 5., adószám: 47807297-2-30) regisztrált földhasználó

együttesen, mint megbízók

másrészről

a **Dr. György János Ügyvédi Irodát** (4110 Biharkeresztes, Szacs vay u. 1., ügyintéző: dr. György János ügyvéd, nyilvántartási száma: Debreceni Ügyvédi Kamara 0316.), mint megbízott (továbbiakban **Megbízott**) között alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint.

Előzményi adatok:

1./ Felek előtt ismert tény, hogy a térségben a Magyar Állam infrastruktúra fejlesztéshez kapcsolódóan gyorsforgalmi közutat kíván építtetni M25 M3 autópálya – Eger közötti szakaszon. A Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. közbeszerzési eljárást fog lefolytatni a fent jelzett beruházás kivitelezési és kiegészítő tervezési feladatainak elvégzésére. A felek tudomásul bírnak arról, hogy a tervezett gyorsforgalmi út a Megbízó jelen szerződés ezen pontja szerinti földingatlanának közelében fog elhaladni. Megbízott a kártalanítási tárgyalásokban kellő jártassággal rendelkezik.

Figyelemmel a fentiekre, felek rögzítik, hogy a Magyar Köztársaság gyorsforgalmi közúthálózatának közérdekűségéről és fejlesztéséről szóló 2003. évi CXXXVIII. tv. (Aptv.) 17/A. § (1) bekezdése alapján a törvény hatálya alá tartozó gyorsforgalmi utak földművei (töltései) megépítéséhez szükséges homok, kavics és agyag ásványi nyersanyag – ideértve ezek változatait és keverékeit is – kitermelésre a jogerős építési engedélyben megállapított nyomvonal 10-10 km szélességű környezetében célkitermelőhely létesíthető.

2./ Földtulajdonos jelen okirat aláírásával kijelenti, hogy – az előzményekben körülírt ismérvek alapján – a célkitermelőhely létesítésére az eddigi vizsgálatok alapján alkalmas **Kál 049/3 helyrajzi szám** alatt felvett, **29 ha 9955 m² területű, szántó művelési ágú, 208,78 aranykorona értékű ingatlan az 1/1 arányú tulajdonát képezi.**

3./ Ha és amennyiben a gyorsforgalmi út 10 km-es távolságnál távolabbi projektszakaszára merülne fel töltés anyag igény, úgy megbízók a tárgyi ingatlan területén külszíni bányatelek, a bányászatról szóló 1993.évi XLVIII. törvény ide vonatkozó rendelkezései alapján történő kijelölésére az M25 Logisztikai Konzorciummal történő tárgyalásokat megnyitják és arról esetlegesen külön megállapodnak, amelynek szükségességéről megbízott megbízókat értesíteni köteles.

A **földtulajdonos és a regisztrált földhasználó** visszavonhatatlanul és kizárólagosan megbízza Megbízottat, hogy az engedélyeztetési eljárásban hatóságok előtt őt teljes körűen képviselje, helyette és nevében eljárva a szükséges alakissággal az írásbeli jognyilatkozatokat megtegye.

4./ Az eljáró ügyvéd teljes körű megbízottként a végleges igénybevevővel megkötö a szerződéseket, pénzügyi és egyéb feltételek tisztázására, ügyvédi letéti számlán fogadja az ellentételezést, majd azt követően intézkedik a Besenyei András (1948) és Besenyei András (1989) banki úton történő kifizetésére.

A felek megállapodnak abban, hogy valamennyi jelen meghatalmazásból, meghatalmazott ügyvéd által megteendő jognyilatkozat érvényességéhez kikötik a megbízói és meghatalmazói előzetes írásbeli jóváhagyás feltételét. Az írásbeli jóváhagyás elektronikus levél (email) útján történik. A meghatalmazott a meghatalmazó jóváhagyásához kötött okiratot tértivevényes email-en küldi meg a meghatalmazott részére. Amennyiben a tértivevényesen megküldött email-re a meghatalmazó a tértivevény visszaküldésétől számított 48 órán belül nem reagál, a felek úgy tekintik, hogy a szükséges jóváhagyást megadta. A felek értesítési email címei az alábbiak

meghatalmazó: gazda@goszk.hu és drszabomikloss@gmail.com

meghatalmazott: gyorgyjanos@t-email.hu

A felek kizárólag ezen értesítési email címekre küldött leveleket tekintik jelen meghatalmazás szempontjából szabályos értesítésnek, azzal, hogy a közreműködési kötelezettségük keretében az egymás ismert telefonszámán rövid úton értesítik a meghatalmazói oldalt egy ilyen esetleges e-mail elküldéséről.

A Megbízók és Megbízott jogaira és kötelezettségeire a Ptk. és az Ügyvédi törvény szabályait kell alkalmazni.

Az ügyvéd akadályoztatása esetén jogosult ügyvédjelöltje, vagy másik ügyvéd közreműködését igénybe venni, akinek eljárásáért úgy felel, mintha saját maga járt volna el. A fentiekben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.

Felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Kompolt, 2016. október 2. napján

Besenyei András (1989)
Földtulajdonos

Besenyei András (1948)

Besenyei András (1948)
Regisztrált földhasználó

BESENYEI ANDRÁS
Vállalkozó EV-258100
H-3355 Kompolt, Kápolnai út 5.
Asz.: 47807297-2-30 ③

A megbízási szerződést ellenjegyzem:

Besenyei András (1948), Besenyei András (1989) aláírása vonatkozásában.

Kompolt, 2016. október 2. napján

Debrecen, 2016. október 3. napján.

Dr. György János ügyvéd
megbízott ügyvéd

DR. GYÖRGY JÁNOS ÜGYVÉDI IRODA
DR. GYÖRGY JÁNOS ÜGYVÉD
4110 BÍHARKERESZTES, SZACSVAY U. 1.
936 DEBRECEN, HUNYADI U. 16/K. I. E.
06/30/9789021

A megbízási szerződést ellenjegyzem:

Dr. György János ügyvéd aláírása vonatkozásában.

Debrecen, 2016. október 3. napján

SZABÓ MIKLÓS
ÜGYVÉD
5300 Karcag, Püspökudvarányi út 10.
Tel./fax: 59/300-508, Mobil: 30/999-5-999
E-mail: drszabomiklos@t-online.hu

SZABÓ MIKLÓS ÜGYVÉDI IRODA
SZABÓ MIKLÓS ÜGYVÉD
5300 Karcag, Püspökudvarányi út 10.
Tel./fax: 59/300-508, Mobil: 30/999-5-999
E-mail: drszabomiklos@t-online.hu