

***Ajánlati dokumentáció***

***Vállalkozási szerződés a volt Peremartoni Vegyipari Vállalat  
kármentesítése során kiépített talajvíz-kitermelő és kezelő rendszer  
üzemeltetésére, helyszíni művezetésre***

tárgyú közbeszerzési eljáráshoz

Ajánlattevő:

**KÖRTE Környezettechnika Kft.  
2330 Dunaharaszti, Jedlik Ányos u. 9-11.**

képviseli:

**Bálint Sándor ügyvezető**

Dunaharaszti, 2016. július 20.

**TARTALOMJEGYZÉK**  
**AZ AJÁNLAT RÉSZEKÉNT BENYÚJTANDÓ IGAZOLÁSOK, NYILATKOZATOK JEGYZÉKE**

	Oldalszám
<b>Tartalomjegyzék</b> (oldalszámozással)	1
<b>1. RÉSZ -IGAZOLÁSOK, NYILATKOZATOK</b>	
Felolvasólap [Kbt. 66. § (5) bekezdés]	3-4
Ajánlattevő kifejezett nyilatkozata a felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan [Kbt. 66. § (2) bekezdés]	5
Ajánlattevő nyilatkozata, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-, kis-, vagy középvállalkozásnak minősül-e [Kbt. 66. § (4) bekezdés]	6
Ajánlattevő nyilatkozata az alvállalkozók tekintetében [Kbt. 66. § (6) bekezdés]	7
Közös Ajánlattevők megállapodása, képviselő megjelölése (adott esetben)	—
Ajánlattevő nyilatkozata a kizáró okokra vonatkozóan	8
Ajánlattevő nyilatkozata a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében	9-10
Ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozata, hogy nem vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez a Kbt. 62. §, valamint a Kbt. 63. § szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót [Kbt. 67. § (4) bekezdés]	11
<b>2.RÉSZ - EGYÉB DOKUMENTUMOK</b>	
Ajánlattevő nyilatkozata a Kbt. 134. § (5) bekezdése szerint	12
Ajánlattevő észrevételei javaslatai a műszaki leírás és/vagy szerződéstervezet tekintetében (adott esetben)	13-14
Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelem és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolás, vagy nemleges nyilatkozat	—
Aláírási címpéldány vagy aláírási minta (ajánlattevő, valamint a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet tekintetében)	15
Meghatalmazás (adott esetben)	—
Egyéb, az ajánlattevő által becsatolni kívánt dokumentumok	—
<b>3. RÉSZ – ÜZLETI TITOKNAK MINŐSÍTETT DOKUMENTUMOK</b>	—

*R. L. L. L.*

**KÖRTE**  
 Környezettechnika Kft.  
 2330 Dunaújváros  
 József A. u. 2-11

## FELOLVASÓLAP<sup>1</sup>

### 1. Ajánlattevő adatai:

	Ajánlattevő(k) neve(i), székhelye(i)
Önálló Ajánlattevő neve	Körte Környezettechnika Kft.
Önálló Ajánlattevő címe	2330 Dunaharaszti, Jedlik Ányos u. 9-11.
Közös Ajánlattétel esetén közös Ajánlattevők tagjainak neve, címe	
Közös Ajánlattevő neve:	
Vezető neve, címe	
Tag 1*neve, címe	
Tag 2* neve, címe	

\*Az Ajánlattevő törölheti/kiegészítheti további sorokkal, a partnerek számának megfelelően, szükség szerint. Az alvállalkozók nem tekintendők tagnak ennek a táblázatnak a szempontjából.

AZ ÉRTÉKELÉSI RÉSZSZEMPONTOKRA TETT MEGAJÁNLÁSOK	
1. Ajánlati ár (nettó HUF)	17 950 000 HUF
2. A központi vízkezelőre vezetett többlet vízmennyiséget érintő vállalás (a megadott minimális mennyiség, mint 100% felett kezelt vízmennyiség százalékos növelése):	0 %
3. Többlet laboratóriumi vállalás <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> <del>Heti egy alkalommal történő mintázás és vizsgálat</del> <input type="checkbox"/> <del>Havi 3 alkalommal történő mintázás és vizsgálat</del> <input checked="" type="checkbox"/> Havi 2 alkalommal történő mintázás és vizsgálat (minimumkövetelmény)

<sup>1</sup> Közös ajánlattétel esetén minden tag cégjegyzésre jogosult képviselője vagy a meghatalmazottja által aláírt egy darab nyilatkozatot kell benyújtani.

<sup>2</sup> Kérjük, szíveskedjen megajánlását egyértelműen megadni, a nem releváns szövegrészek törölhetőek.

<b>4. Aktív üzemnapok száma</b>	<b>102 naptári nap</b>
---------------------------------	------------------------

## 2. Az ajánlat tárgya:

*Vállalkozási szerződés a volt Peremartoni Vegyipari Vállalat kármentesítése során kiépített talajvíz-kitermelő és kezelő rendszer üzemeltetésére, helyszíni művezetésre*

Kelt:Dunaharaszti, 2016. július 20.

**KÖRTE**  
Környezettechnika Kft.  
2330 Dunaharaszti,  
József A. u. 9. 11.



.....  
Bálint Sándor  
ügyvezető  
Körte Környezettechnika Kft.

**NYILATKOZAT A KBT 66. § (2) BEKEZDÉSE SZERINT**

*Vállalkozási szerződés a volt Peremartoni Vegyipari Vállalat kármentesítése során  
kiépített talajvíz-kitermelő és kezelő rendszer üzemeltetésére, helyszíni művezetésre  
tárgyú közbeszerzési eljáráshoz*

Alulírott **Bálint Sándor**, mint a **Körte Környezettechnika Kft (2330 Dunaharaszti, Jedlik Ányos u. 9-11.)** ügyvezetője, a „Vállalkozási szerződés a volt Peremartoni Vegyipari Vállalat kármentesítése során kiépített talajvíz-kitermelő és kezelő rendszer üzemeltetésére, helyszíni művezetésre” tárgyú közbeszerzési eljárás keretében

**nyilatkozom**

hogy az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban foglalt feltételeket megismertük és elfogadjuk. Amennyiben nyertesként kerülünk kiválasztásra úgy a szerződést megkötjük és a végleges ajánlatunkban szereplő vállalkozói díj ellenében a végleges ajánlatunkban szereplő Felolvasólapon vállalt megajánlásaink szerint teljesítjük.

Kelt: Dunaharaszti, 2016. július 19.

**KÖRTE**  
Környezettechnika Kft.  
2330 Dunaharaszti,  
Jedlik Á. u. 9-11.



Bálint Sándor  
ügyvezető  
Körte Környezettechnika Kft.

## NYILATKOZAT A KBT 66. § (4) BEKEZDÉSE SZERINT

*Vállalkozási szerződés a volt Peremartoni Vegyipari Vállalat kármentesítése során kiépített talajvíz-kitermelő és kezelő rendszer üzemeltetésére, helyszíni művezetésre tárgyú közbeszerzési eljáráshoz*

Alulírott **Bálint Sándor**, mint a **Körte Környezettechnika Kft (2330 Dunaharaszti, Jedlik Ányos u. 9-11.)** ügyvezetője, a „Vállalkozási szerződés a volt Peremartoni Vegyipari Vállalat kármentesítése során kiépített talajvíz-kitermelő és kezelő rendszer üzemeltetésére, helyszíni művezetésre” tárgyú közbeszerzési eljárás keretében

### nyilatkozom

hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény<sup>3</sup> szerint

- ~~mikrovállalkozásnak~~<sup>4</sup>
- **kisvállalkozásnak**
- ~~középvállalkozásnak~~

minősülünk.

- nem tartozunk ezen törvény hatálya alá.

Kelt: Dunaharaszti, 2016. július 19.

**KÖRTE**  
Környezettechnika Kft.  
2330 Dunaharaszti  
Jedlik Ányos u. 9-11.



Bálint Sándor  
ügyvezető

Körte Környezettechnika Kft.

<sup>3</sup> a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló 2004. évi XXXIV. törvény

<sup>4</sup> A megfelelő rész aláhúzendő.

## AJÁNLATTEVŐ NYILATKOZATA AZ ALVÁLLALKOZÓK TEKINTETÉBEN

Vállalkozási szerződés a volt Peremartoni Vegyipari Vállalat kármentesítése során kiépített talajvíz-kitermelő és kezelő rendszer üzemeltetésére, helyszíni művezetésre tárgyú közbeszerzési eljáráshoz

Alulírott **Bálint Sándor**, mint a **Körte Környezettechnika Kft (2330 Dunaharaszti, Jedlik Ányos u. 9-11.)** ügyvezetője, a „Vállalkozási szerződés a volt Peremartoni Vegyipari Vállalat kármentesítése során kiépített talajvíz-kitermelő és kezelő rendszer üzemeltetésére, helyszíni művezetésre” tárgyú közbeszerzési eljárás keretében

### nyilatkozom<sup>5</sup>

I. hogy a közbeszerzés alábbi része(i) tekintetében alvállalkozókat kívánok igénybe venni:

Rész(ek) megnevezése	Alvállalkozó neve, címe (amennyiben az ajánlat benyújtásakor már ismert)

### II. a közbeszerzés teljesítése során alvállalkozót nem kívánok igénybe venni.

Kelt: Dunaharaszti, 2016. július 19.

**KÖRTE**  
Környezettechnika Kft.  
2330 Dunaharaszti,  
Jedlik Á. u. 9-11.



Bálint Sándor  
ügyvezető  
Körte Környezettechnika Kft.

<sup>5</sup> A megfelelő válasz kiválasztandó.

## **AJÁNLATTEVŐ NYILATKOZATA A KIZÁRÓ OKOK TEKINTETÉBEN**

*Vállalkozási szerződés a volt Peremartoni Vegyipari Vállalat kármentesítése során kiépített talajvíz-kitermelő és kezelő rendszer üzemeltetésére, helyszíni művezetésre tárgyú közbeszerzési eljáráshoz*

Alulírott **Bálint Sándor**, mint a **Körte Környezettechnika Kft (2330 Dunaharaszti, Jedlik Ányos u. 9-11.)** ügyvezetője, a „Vállalkozási szerződés a volt Peremartoni Vegyipari Vállalat kármentesítése során kiépített talajvíz-kitermelő és kezelő rendszer üzemeltetésére, helyszíni művezetésre” tárgyú közbeszerzési eljárás keretében

### **nyilatkozom**

hogy nem állnak fenn ajánlattevővel szemben a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdéseiben és a Kbt. 63. § (1) bekezdésében foglalt kizáró okok.

Kelt: Dunaharaszti, 2016. július 19.

**KÖRTE**  
Környezettechnika Kft.  
2330 Dunaharaszti,  
Jedlik Ányos u. 9-11.



.....  
Bálint Sándor  
ügyvezető  
Körte Környezettechnika Kft.

**AJÁNLATTEVŐ NYILATKOZATA A KBT. 62. § (1) BEKEZDÉS K) PONT KB) ALPONTJA  
TEKINTETÉBEN**

*Vállalkozási szerződés a volt Peremartoni Vegyipari Vállalat kármentesítése során  
kiépített talajvíz-kitermelő és kezelő rendszer üzemeltetésére, helyszíni művezetésre  
tárgyú közbeszerzési eljáráshoz*

Alulírott **Bálint Sándor**, mint a **Körte Környezettechnika Kft (2330 Dunaharaszti, Jedlik Ányos u. 9-11.)** ügyvezetője, a „Vállalkozási szerződés a volt Peremartoni Vegyipari Vállalat kármentesítése során kiépített talajvíz-kitermelő és kezelő rendszer üzemeltetésére, helyszíni művezetésre” tárgyú közbeszerzési eljárás keretében

**nyilatkozom<sup>6</sup>**

**I.**

hogy az ajánlattevő olyan társaságnak minősül, melyet nem jegyeznek szabályozott tőzsdén, és a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény (a továbbiakban: pénzmosásról szóló törvény) 3. § r) pont ra)-rb) vagy rc)-rd) alpontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonos neve és állandó lakóhelye:

Név: Bajnóczi Gyula

Állandó lakhely: 8220 Balatonalmádi, Mikszáth Kálmán utca 1.

Név: Bálint László

Állandó lakhely: 2330 Dunaharaszti, Deák Ferenc utca 26.

Név: dr. Bálint Sándor

Állandó lakhely: 1238 Budapest, Grassalkovich utca 55.

Név: Lindwurm György István

Állandó lakhely: 1163 Budapest, Döbröce utca 1. b. ép.

Név: Major János Attila

Állandó lakhely: 3021 Lőrinci, Ságvári Endre utca 68.

Név: Mayerné Král Márta

Állandó lakhely: 2330 Dunaharaszti, Móricz Zs. utca 25. a. ép.

**II.**

hogy az ajánlattevő olyan társaságnak minősül, melyet nem jegyeznek szabályozott tőzsdén és nincs a pénzmosásról szóló törvény 3. § r) pont ra)-rb) vagy rc)-rd) alpontja szerinti tényleges tulajdonosa.

**nincsen ilyen jogi személy, vagy személyes jog**


---

<sup>6</sup> A megfelelő válasz kiválasztandó.

**III.**

hogy az ajánlattevő olyan társaságnak minősül, amelyet szabályozott tőzsdén jegyeznek.

Kelt: Dunaharaszti, 2016. július 19.

  
.....  
**KÖRTE**  
Környezettechnika Kft.  
2330 Dunaharaszti,  
Jószéki út 10-11 Körte Környezettechnika Kft.

**AJÁNLATTEVŐ NYILATKOZATA A Kbt 67. § (4) BEKEZDÉSE SZERINT**

*Vállalkozási szerződés a volt Peremartoni Vegyipari Vállalat kármentesítése során kiépített talajvíz-kitermelő és kezelő rendszer üzemeltetésére, helyszíni művezetésre tárgyú közbeszerzési eljáráshoz*

Alulírott **Bálint Sándor**, mint a **Körte Környezettechnika Kft (2330 Dunaharaszti, Jedlik Ányos u. 9-11.)** ügyvezetője, a „Vállalkozási szerződés a volt Peremartoni Vegyipari Vállalat kármentesítése során kiépített talajvíz-kitermelő és kezelő rendszer üzemeltetésére, helyszíni művezetésre” tárgyú közbeszerzési eljárás keretében

**nyilatkozom<sup>7</sup>**

hogy nem veszek igénybe a szerződés teljesítéséhez a Kbt. 62. § és a Kbt. 63. § szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót.

Kelt: Dunaharaszti, 2016. július 19.

**KÖRTE**  
Környezettechnika Kft.  
2330 Dunaharaszti,  
Jedlik Ányos u. 9-11.



.....  
Bálint Sándor  
ügyvezető  
Körte Környezettechnika Kft.

---

<sup>7</sup> A megfelelő válasz kiválasztandó.

**AJÁNLATTEVŐ NYILATKOZATA A Kbt. 134. § (5) BEKEZDÉSE SZERINT**

*Vállalkozási szerződés a volt Peremartoni Vegyipari Vállalat kármentesítése során kiépített talajvíz-kitermelő és kezelő rendszer üzemeltetésére, helyszíni művezetésre tárgyú közbeszerzési eljáráshoz*

Alulírott **Bálint Sándor**, mint a **Körte Környezettechnika Kft (2330 Dunaharaszti, Jedlik Ányos u. 9-11.)** ügyvezetője, a „Vállalkozási szerződés a volt Peremartoni Vegyipari Vállalat kármentesítése során kiépített talajvíz-kitermelő és kezelő rendszer üzemeltetésére, helyszíni művezetésre” tárgyú közbeszerzési eljárás keretében

**nyilatkozom**

hogy ajánlatunk nyertessége esetén az ajánlattételi felhívásban és szerződéstervezetben meghatározott mértékű teljesítési biztosítékot a Kbt. 134. § (4) bekezdése szerinti határidőben, a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja szerinti, **óvadék** formában ajánlatkérő rendelkezésére bocsátom.

Kelt: Dunaharaszti, 2016. július 19.

**KÖRTE**  
Környezettechnika Kft.  
2330 Dunaharaszti,  
Jedlik Ányos u. 9-11.



.....  
Bálint Sándor  
ügyvezető  
Körte Környezettechnika Kft.

## **Észrevételek és véleményeltérés a vállalkozási szerződéstervezettel kapcsolatban**

### **A szerződéstervezet 2.7. ponttal kapcsolatban**

#### **1. észrevétel**

- Peremartoni Ipartelep – Peremartoni Ipari Park által 2016. 03. 05-én kelt „Vízkezelő rendszer és kapcsolódó vízi létesítmények üzemeltetési szabályzatá”-ban foglalt üzemeltető kötelezettségeket.

Az idézett megállapodás havi költségterheket ró a mindenkori üzemeltetőre. Ajánlattevő Körte Kft. ezeket az anyagi terheket nem építette bele az ajánlati árba. Amennyiben ezeket is vállalnia kell, akkor ezek értékével a vállalkozói díj növekszik.

#### **2. észrevétel**

Vállalkozó köteles a Megrendelő eszközeit legjobb tudása, illetve a Megrendelő utasításai szerint karbantartani és üzemeltetni.

Vállalkozó nem végez karbantartást, csak üzemeltet. A karbantartási feladatokat harmadik személy végzi, így az ezzel kapcsolatos kötelezettségeket és felelősségvállalást kérjük kizárni a szerződésből.

#### **2. észrevétel**

- A létesítmények elektromos energia ellátását biztosító gazdasági szereplőkkel (az elektromos energiaellátás biztosítása, a fogyasztást is beleértve, az Ajánlattevő kötelezettsége és költsége).
- A létesítmény ipari víz ellátását végző közszolgáltatóval.

A rendelkezésre álló dokumentumokból nem határozható meg az üzemeltetés energiaköltsége. Ezzel kapcsolatban a tárgyalásos szakaszban külön egyeztetést kérünk, különös tekintettel a téli időszakban is folyamatosan végzett üzemeltetés többlet energiaigényére, valamint az esetlegesen tervezett hulladék csökkentési megoldások (második RO fokozat, bepárlás) többlet energiafelhasználásának költségeire.

### **A fizetési feltételekkel kapcsolatban**

Megrendelő minden tárgyhót követő 5 napon belül köteles kiadni a havi teljesítésigazolást, amely alapján Vállalkozó számlát nyújthat be az elmúlt havi teljesítésről. A teljesítésigazolás csak olyan rendkívüli esetben tagadható meg ha Vállalkozó bizonyítottan nem a szerződéses feltételek szerint végezte a szolgáltatást.

3.12. A Vállalkozó tudomásul veszi és kifejezetten e szerződés aláírásával elfogadja, hogy a pénzügyi források késedelmes rendelkezésre állása miatt a Megrendelőt semmilyen jogcímen kártérítési felelősség nem terheli. A pénzügyi források késedelmes rendelkezésre állása a Vállalkozó részéről olyan „vis maior” esetnek minősül, amely nem szerződés felmondási ok, de a szerződés módosítására okot adhat.


Vállalkozótól nem elvárható, hogy saját forrásából finanszírozza a szolgáltatást 2 hónapnál hosszabb idejű forrás hiány esetében.

Ajánlattevő „óvadék” formában kívánja rendelkezésre bocsátani a teljesítési biztosítékot.

#### Szerződés hatálya és felmondásával kapcsolatban

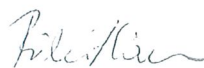
A szerződés teljesítésének elengedhetetlen feltétele a párhuzamos szerződések (karbantartás, irányítás, vegyszerellátás, hulladékelszállítás) megkötése és folyamatos fenntartása a szerződéses kötöttség időtartama alatt. Amennyiben azok közül egy is szünetel, vagy meghíúsul akkor annak következményeit előzetesen szabályozni kell. Ilyen szabályozást igényelnek az esetleges kártérítések a Vállalkozó számára, stb. Ez nem vis maior.

Dunaharaszti, 2016. július 20.

KÖRTE  
Környezettechnika Kft  
2330 Dunaharaszti  
Július 20. 2016. 

## ALÁÍRÁSI-MINTA

Alulírott **Bálint Sándor** (an.: Sellyei Erzsébet, 1238 Budapest, Grassalkovich u. 55.), mint a KÖRTE Környezettechnika Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített név: KÖRTE Kft., székhely: 2330 Dunaharaszti, Jedlik Á. u. 9-11.) ügyvezetője a céget akként jegyzem, hogy a cég géppel, vagy kézzel előírt, előnyomott vagy előnyomtatott neve fölé a nevemet önállóan az alábbiak szerint írom:

**Bálint Sándor**

Záradék:

Alulírott Siklósne dr. Deáki Julianna ügyvéd (Siklósne dr. Deáki Julianna Ügyvédi Iroda, 2440 Százhalombatta, Erkel F. krt. 2. fsz. 3., Pest Megyei Ügyvédi Kamara IV/372.) tanúsítom, hogy a fenti aláírás-mintát Bálint Sándor (születési neve: Bálint Sándor, szül: Dunaharaszti, 1951. szeptember 2., an: Sellyei Erzsébet, lakcíme: 1238 Budapest, Grassalkovich u. 55.) aki személyazonosságát a felmutatott 308704EA. sz. személyi igazolvánnyal, lakcímét az 516779 JL. sz. lakcímgazolvánnyal kellőképpen igazolta, előttem saját kezűleg írta alá.

Nyilatkozom, hogy az aláírás-minta hitelesítést a cégbejegyzési eljárás során láttam el ellenjegyzéssel. Ezen általam ellenjegyzett aláírás-minta a cégbejegyzési kérelem mellékletét képezi. A cégbejegyzési kérelem alapját képező létesítő okiratot én készítettem és láttam el ellenjegyzéssel, így a jelen aláírás-minta megfelel a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 9 §-ában írt feltételeknek.

Százhalombatta, 2014. augusztus 7. napján.



Siklósne dr. Deáki Julianna