

Iparterület fejlesztés Miskolcon
HEJŐ—MALOMÁROK MEDERRENDEZÉSE

ELŐZETES VIZSGÁLATI DOKUMENTÁCIÓ HIÁNPÓTLÁS
**Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal BO-08/KT/5232-
10/2019. Üi.sz. végzésre**



2019. április 30.

TARTALOMJEGYZÉK

BEVEZETÉS.....	3
1. 314/2005. (XII.25.) korm.rend. 4.számú melléklet 1.c) pont: a számításba vett változatok összefüggése olyan korábbi, különösen terület- vagy településfejlesztési, illetve rendezési tervekkel, infrastruktúra-fejlesztési döntésekkel és természeti erőforrás felhasználási vagy védelmi koncepciókkal, amelyek befolyásolták a telepítési hely és a megvalósítási mód kiválasztását.....	3
314/2005. (XII.25.) korm.rend. 4.számú melléklet 1.fa) pont: a hatótényezők milyen jellegű hatásfolyamatokat indíthatnak el, új telepítésnél annak becslése is, hogy a terület állapota és funkciói miként változhatnak meg a telepítés következtében, beleértve az éghajlatváltozást,.....	4
314/2005. (XII.25.) korm.rend. 4.számú melléklet 1.fb) pont: a hatásfolyamatok milyen területekre terjedhetnek ki; e területeket térképen is körül kell határolni,.....	5
314/2005. (XII.25.) korm.rend. 4.számú melléklet 1.j) pont: megalapozó információk bemutatása.....	5
314/2005. (XII.25.) korm.rend. 4.számú melléklet 3. pont: az 1-3. számú számú mellékletbe tartozó tevékenységek dokumentációjának egyéb (közös) követelményei.....	6
2. adja meg a vízfolyásrendezéssel érintett mederszakasz kezdő- és végpontjának eov koordinátáit.....	6
3. nyújtsa be a beruházással érintett ingatlan művelési ágát és a szomszédos ingatlanok művelési ág szerinti besorolását	7
EGYÉB.....	7

Mellékletek

3. melléklet: Hatásterületek

TÁBLÁZATOK

1. táblázat: Megvalósítás során fellépő hatótényezők	4
2. táblázat: A felhagyás során fellépő hatótényezők.....	5
3. táblázat: Havarria esetén fellépő hatótényezők	5
4. táblázat: A beruházással érintett ingatlannal szomszédos ingatlanok és művelési ágaik ...	7

ÁBRÁK

1. ábra: Kivonat BAZ MTrT Térségi Szerkezeti tervéből.....	3
--	---

BEVEZETÉS

Miskolc Holding Önkormányzati Vagyonkezelő Zrt. (Miskolc) beruházásában tervezett Hejő-Malomárok (Miskolc 0116/3 hrsz.) 5+552—6+814 szelvények közötti vízfolyásrendezésre vonatkozó előzetes vizsgálati eljárásban a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatala BO-08/KT/5232-10/2019. Üisz. végzésében (továbbiakban: hiánypótlás) formai hiánypótlásra szólította fel a kérelmezőt.

Jelen dokumentáció a hiánypótlás II. 1., 2. és 3. pontjaiban szereplő hiánypótlásokat tartalmazza:

- 1. 314/2005. (XII.25.) Korm.rend. 4.számú melléklet 1.c) pont:**
A SZÁMÍTÁSBA VETT VÁLTOZATOK ÖSSZEFÜGGÉSE OLYAN KORÁBBI, KÜLÖNÖSEN TERÜLET- VAGY TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI, ILLETVE RENDEZÉSI TERVEKKEL, INFRASTRUKTÚRA-FEJLESZTÉSI DÖNTÉSEKKEL ÉS TERMÉSZETI ERŐFORRÁS FELHASZNÁLÁSI VAGY VÉDELMI KONCEPCIÓKKAL, AMELYEK BEFOLYÁSOLTÁK A TELEPÍTÉSI HELY ÉS A MEGVALÓSÍTÁSI MÓD KIVÁLASZTÁSÁT

A tervezett Hejő-Malomárok mederrendezése, amely a fenntartás hiánya miatt feliszapolódott, növényzettel benőtté vált, ebből következően csapadékvíz elvezető funkcióját csak korlátozottan betölteni tudó mederszakasz csapadékvíz elvezetési képességének helyreállítását szolgálja, változatok kidolgozására nem került sor. A mederrendezésre a szükséges méretezések alapján, a Hejő-Malomárok földhivatali nyilvántartás szerinti telkén belül kerül sor.

A terület- vagy településfejlesztési tervek ábrázolják a Hejő-Malomárkot, de a Malomárok jelenlegi nyomvonalán való feltüntetésén túlmenően, fejlesztési elképzeléseket nem tartalmaznak. Borsod-Abaúj-Zemplén Megye Területrendezési Terv Térségi Szerkezeti Terve a Hejő-Malomárkot, alaptérképi elemként (vízfolyások, csatornák jelkulcsi elem) tünteti fel, fejlesztési elképzelést a Hejő-Malomárokra vonatkozóan nem tartalmaz. A Hejő-Malomárok mederrendezéssel érintett szakasza melletti területek „mezőgazdasági térség” térségi területfelhasználási kategóriába soroltak.



1. ábra: Kivonat BAZ MTrT Térségi Szerkezeti tervéből

A Hejő-Malomárokra —kis jelentőségéből fakadóan— infrastruktúra-fejlesztési tervek vagy természeti erőforrás felhasználási vagy védelmi koncepciók nem fogalmazzak meg fejlesztési elképzeléseket.

Az előbbieken ismertetettek alapján jelen beruházás esetében a „telepítési hely” nem értelmezhető, ill. a tervek nem tartalmazták a meder jelenlegi helyéről való „elmozdítását.”

**314/2005. (XII.25.) Korm.rend. 4.számú melléklet 1.fa) pont:
A HATÓTÉNYEZŐK MILYEN JELLEGŰ HATÁSFOLYAMATOKAT INDÍTHATNAK EL,
ÚJ TELEPÍTÉS NÉL ANNAK BECSLÉSE IS, HOGY A TERÜLET ÁLLAPOTA ÉS
FUNKCIÓI MIKÉNT VÁLTOZHATNAK MEG A TELEPÍTÉS KÖVETKEZTÉBEN,
BELEÉRTVE AZ ÉGHAJLATVÁLTOZÁST,**

A tervezett beruházás várható környezeti hatásainak elemzése során a hatások vizsgálatát a tevékenység különböző szakaszaira végeztük el.

Telepítés:

A telepítési fázisban a munkagépek felvonulása és a kiegészítő —higiéniai, egészségügyi célokat szolgáló— létesítmény(ek) elhelyezése történik.

Megvalósítás:

A megvalósítás, üzemelés során történik a mederrendezés. Eközben az alábbi hatótényezőkkel kell számolni:

1. táblázat: Megvalósítás során fellépő hatótényezők

hatótényező	a hatótényező		érintett környezeti elemek
	időbeli változása	térbeli kiterjedése	
területfoglalás	végleges	a Hejő-Malomárok telke, valamint a meder elfajult, földhivatali telekhatáron kívül eső területe	geokörnyezet (talaj, földtani közeg, felszíni és felszín alatti víz) élővilág
lefolyási viszonyok megváltozása	végleges	a Hejő-Malomárok telke, valamint a meder elfajult, földhivatali telekhatáron kívül eső területe	geokörnyezet (talaj, földtani közeg, felszíni és felszín alatti víz)
munkagépek és szállítójárművek légszennyező kibocsátása	a munkavégzés időtartama alatt	a Hejő-Malomárok telke, valamint a meder elfajult, földhivatali telekhatáron kívül eső területe	levegő, közvetetten talaj, élővilág
munkagépek, szállító járművek zajkibocsátása	a munkavégzés időtartama alatt	a Hejő-Malomárok telke, valamint a meder elfajult, földhivatali telekhatáron kívül eső területe	zaj, élővilág

Felhagyás:

A felhagyási szakaszban történik az eszközök, munkagépek elszállítása a helyszínről. A felhagyás után fellépő hatótényezők:

2. táblázat: A felhagyás során fellépő hatótényezők

hatótényező	a hatótényező		érintett környezeti elemek
	időbeli változása	térbeli kiterjedése	
új élőhelyek kialakulása	végleges	a Hejő-Malomárok telke, valamint a meder elfajult, földhivatali telekhatáron kívül eső területe	élővilág

Az esetlegesen környezetterhelést okozó balesetek, meghibásodások lehetőségei, az ebből származó hatótényezők:

Balesetek, meghibásodások az útfelújítási munkálatok során alkalmazott gépekhez, járművekhez kapcsolódóan fordulhatnak elő. Ekkor az alábbi hatótényezőkkel számolhatunk:

3. táblázat: Havarria esetén fellépő hatótényezők

hatótényező	a hatótényező		érintett környezeti elemek
	időbeli változása	térbeli kiterjedése	
olaj- vagy üzemanyag- elfolyás (havária)	rövid idejű	kis kiterjedésű	geokörnyezet (talaj, földtani közeg, felszíni és felszín alatti víz)

Éghajlatváltozás

Rövidtávon a klímaváltozás hatása a Hejő—Malomárok vízhozamának jelenleginél is hullámzóbb változásaiban mutatkozhat meg (jelentősebb áradások, rendkívül alacsony vízállások, kiszáradt mederszakaszok), de ennek közvetlen veszélyeztető hatásaival egyelőre talán nem kell számolni.

A tervezett tevékenység megvalósulási szakaszában (kivitelezés) működő gépi berendezések által kibocsátott égéstermékek mennyisége nem számottevő.

**314/2005. (XII.25.) Korm.rend. 4.számú melléklet 1.fb) pont:
A HATÁSFOLYAMATOK MILYEN TERÜLETEKRE TERJEDHETNEK KI; E
TERÜLETEKET TÉRKÉPEN IS KÖRÜL KELL HATÁROLNI,**

Az előző pontban, valamint az „Iparterület fejlesztés Miskolcon, Hejő—Malomárok mederrendezése, Előzetes vizsgálati dokumentáció, 2019. április” (továbbiakban: EVD) részletesen vizsgált hatótényezők és hatásfolyamatok ismeretében meghatározásra került a közvetlen és közvetett hatásterület (EVD 5. fejezet).

Az elvégzett vizsgálatok alapján az összesített hatásterület kiterjedése:

- az építés időszakában megegyezik a levegőtisztaság-védelmi hatásterülettel, tehát a Hejő-Malomárok telkétől, valamint a meder elfajult, földhivatali telekhatáron kívül eső területtől mért 42 m távolságon belüli terület.
- az üzemelés időszakában a Hejő-Malomárok rendezett medre

A hatásterületek területi kiterjedésének térképi ábrázolását a 3. melléklet mutatja be.

**314/2005. (XII.25.) Korm.rend. 4.számú melléklet 1.j) pont:
MEGALAPOZÓ INFORMÁCIÓK BEMUTATÁSA**

Az előzetes vizsgálatot megalapozó legfontosabb információkat az alábbiak adták:

— Iparterület fejlesztés Miskolcon, Vízépítés D2—mederrendezés, Vízjogi engedélyezési terv, Roden Mérnöki Iroda Kft., Tervszám: 1845, 2018. november

A tervezett mederrendezéssel kapcsolatos általános információkat az EVD 1-3. fejezetei ismertetik. A várható környezeti hatások becslését megalapozó információkat az egyes környezeti elemekre vonatkozóan a 6. fejezet alfejezetei mutatják be.

**314/2005. (XII.25.) Korm.rend. 4.számú melléklet 3. pont:
AZ 1-3. SZÁMÚ SZÁMÚ MELLÉKLETBE TARTOZÓ TEVÉKENYSÉGEK
DOKUMENTÁCIÓJÁNAK EGYÉB (KÖZÖS) KÖVETELMÉNYEI**

a) Az engedélykérő alapadatai:

Miskolc Holding Önkormányzati Vagyonkezelő Zrt.
3530 Miskolc, Petőfi Sándor utca 1-3.
Cégjegyzékszám: 05-10-000406
Adószám: 13777849-2-05

b) minősített adatot, vagy a környezethasználó szerint üzleti titkot képező adatot, így megjelölve, elkülönítve kell ismertetni a dokumentációban és a nyilvánosságra hozandó részben ezeket az adatokat olyan információkkal kell helyettesíteni, amelyek a tevékenység megítélését lehetővé teszik

Az EVD nem tartalmaz minősített adatot, vagy a környezethasználó szerint üzleti titkot képező adatot.

c) ha a tevékenység során alkalmazandó technológia, felhasználandó anyagok és előállítandó termék környezetvédelmi minősítése korábban már megtörtént, a vonatkozó minősítési okiratot (okiratokat) csatolni kell

A mederrendezést Magyarországon általánosan használt dízel-üzemeltetésű munkagépekkel tervezik kivitelezni. A mederrendezés üzemelése során nem kerül előállításra termék.

d) országhatáron áterjedő környezeti hatás bekövetkezésének lehetősége

A Hejő-Malomárok mederrendezése során országhatáron áterjedő környezeti hatás bekövetkezésének lehetősége az elvégzett vizsgálatok alapján nem valószínűsíthető.

e) ha az előzetes vizsgálatra erdő igénybevételevel járó beruházáshoz vagy tevékenységhez kapcsolódóan kerül sor, és korábban az erdészeti hatóság igénybevételi vagy elvi igénybevételi eljárása nem került lefolytatásra, az előzetes vizsgálatra vonatkozó kérelemhez csatolni kell

A mederrendezés során erdő igénybevétele nem kerül sor.

**2. ADJA MEG A VÍZFOLYÁSRENDEZÉssel ÉRINTETT MEDERSZAKASZ KEZDŐ-
ÉS VÉGPONTJÁNAK EOv KOORDINÁTÁIT**

A Hejő-Malomárok mederrendezésére az 5+552—6+814 km szelvények között kerül sor, de a tervezési szakasz végszelvénye 6+821 km sz.

A tervezési szakasz:

- kezdőpontjának (5+552) EOv koordinátái: EOv Y = 781510.035 EOv X = 300822.431
- végpontjának (6+821) EOv koordinátáit: EOv Y = 781340.552 EOv X = 301977.503

3. NYÚJTSA BE A BERUHÁZÁSSAL ÉRINTETT INGATLAN MŰVELÉSI ÁGÁT ÉS A SZOMSZÉDOS INGATLANOK MŰVELÉSI ÁG SZERINTI BESOROLÁSÁT

A beruházással érintett ingatlan: Miskolc 0116/3 hrsz.. A terület művelési ága: kivett Hejő-patak.

A beruházással érintett ingatlannal szomszédos ingatlanok és művelési ágaik:

4. táblázat: A beruházással érintett ingatlannal szomszédos ingatlanok és művelési ágaik

szomszédos ingatlanok		művelési ág
település	hrsz	
Miskolc	0117	kivett (közút)
Miskolc	0102	erdő
Miskolc	0101/1	szántó
Miskolc	0101/2	szántó
Miskolc	0100 a	erdő
Miskolc	0100 b	rét
Miskolc	099/9	kivett (út)

EGYÉB

A 2. pontban részletezettek szerint a 2. mellékleten a tervezési terület végpontja kerül feltüntetésre (Hejő-Malomárok 6+821 km sz.) a mederrendezéssel érintett szakasz végpontja helyett (Hejő-Malomárok 6+814 km sz.).