

Miskolci Járási Hivatal

3525 Miskolc Vologda u. 4. Pf. 196.

Oldal: 1/7

Nem hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám:317010/4/2017

2017.06.07

MISKOLC I.KERÜLET

Szektor : 33

Belterület 2413 helyrajzi szám

3530 MISKOLC I.KERÜLET Erzsébet tér. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

| | | | |
|--------------------------------------|-----------|-------------------|-------------------|
| Földrészlet területe változás előtt: | 3873 (m2) | törölő határozat: | 999958/1996.01.08 |
| Földrészlet területe változás előtt: | 3820 (m2) | törölő határozat: | 54639/2000.07.05 |
| Földrészlet területe változás előtt: | 3964 (m2) | törölő határozat: | 61574/2002.07.19 |
| Földrészlet területe változás előtt: | 3964 (m2) | törölő határozat: | 30132/2008.01.04 |
| Földrészlet területe változás előtt: | 5600 (m2) | törölő határozat: | 43307/2008.04.01 |
| Földrészlet területe változás előtt: | 5657 (m2) | törölő határozat: | 52576/2008.05.08 |
| Földrészlet területe változás előtt: | 5600 (m2) | törölő határozat: | 74161/2008.10.01 |
| Földrészlet területe változás előtt: | 5657 (m2) | törölő határozat: | 52170/2015.07.20 |

1. Az ingatlan adatai:

| alrészlet adatok | terület | kat.t.jöv. | alosztály adatok |
|--------------------------------|---------|------------|--------------------------------------|
| művelési ág/kivett megnevezés/ | min.o | ha m2 | k.fill. ter. kat.jöv ha m2 k.fill |

| | | | |
|--------------------------|---|------|------|
| . Kivett udvar és garázs | 0 | 5657 | 0.00 |
|--------------------------|---|------|------|

2. bejegyző határozat: 10053/1895.09.10

Illetti a MISKOLC I.KERÜLET Belterület 2415 HRSZ-t terhelő Vízelvezetési szolgalmi jog

3. bejegyző határozat: 61574/2002.07.19

Terheli a MISKOLC I.KERÜLET Belterület 2413/A HRSZ-t illető Földhasználati jog

4. bejegyző határozat: 52576/2008.05.08

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

5. bejegyző határozat: 36407/2010.03.10

Helyi jelentőségű védett épület

Miskolc MJ. Város Önkormányzatának 39/2009. (XII.2.) számú rendeletében foglalt tartalommal.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 37728/1997/1996.11.22

bejegyző határozat, érkezési idő: 30367/1993.01.13

törölő határozat: 37728/1997/1996.11.22

jogcím: jogutódlás

jogállás: tulajdonos

név: MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 3525 MISKOLC Városház tér 8.

törzsszám: 15735605

2. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 47934/2005.05.09

bejegyző határozat, érkezési idő: 37728/1997/1996.11.22

törölő határozat: 47934/2005.05.09

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: ERZSÉBET FÜRDŐ SZOLGÁLTATÓ ZRT.

cím: 3530 MISKOLC Erzsébet tér 4.

törzsszám: 11382748

Folytatás a következő lapon

Miskolci Járási Hivatal

3525 Miskolc Vologda u. 4. Pf. 196.

Oldal: 2/7

Nem hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám:317010/4/2017

2017.06.07

MISKOLC I.KERÜLET

Szektor : 33

Belterület 2413 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

5. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 43972/2007.03.29
bejegyző határozat, érkezési idő: 47934/2005.05.09

törölő határozat: 43972/2007.03.29

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: IKERON IDEGENFORGALMI KERESKEDELMI ÉS SZOLGATÓ RT

cím: 1211 BUDAPEST Bajáki Ferenc utca 1-3

törzsszám: 10532005

A 46433/2005. (04. 27.) számú beadvány rangsorában.

6. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 30132/2008.01.04
bejegyző határozat, érkezési idő: 43972/2007.03.29

törölő határozat: 30132/2008.01.04

jogcím: apport

jogállás: tulajdonos

név: WNT HOTEL ÉS IDEGENFORGALMI KFT.

cím: 1137 BUDAPEST Radnóti Miklós utca 2.

törzsszám: 13766078

A 71046/2006. (09.22) számú beadvány ranghelyén.

7. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 43307/2008.04.01
bejegyző határozat, érkezési idő: 30132/2008.01.04

törölő határozat: 43307/2008.04.01

jogcím: apport tulajdoni hányad: 3964/5600 71046/2006.09.22.

jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 1636/5600 30132/2008.01.04.

jogállás: tulajdonos

név: WNT HOTEL ÉS IDEGENFORGALMI KFT.

cím: 1137 BUDAPEST Radnóti Miklós utca 2.

törzsszám: 13766078

8. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 64498/2/2014.11.06
bejegyző határozat, érkezési idő: 43307/2008.04.01

törölő határozat: 64498/2/2014.11.06

jogcím: apport tulajdoni hányad: 3964/5657 71046/2006.09.22.

jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 1636/5657 30132/2008.01.04.

jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 57/5657 43307/2008.04.01.

jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 0/5657 43307/2008.04.01.

jogállás: tulajdonos

név: WNT HOTEL ÉS IDEGENFORGALMI KFT.

cím: 1137 BUDAPEST Radnóti Miklós utca 2.

törzsszám: 13766078

Folytatás a következő lapon

Miskolci Járási Hivatal

3525 Miskolc Vologda u. 4. Pf. 196.

Oldal: 3/7

Nem hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám:317010/4/2017

2017.06.07

MISKOLC I.KERÜLET

Szektor : 33

Belterület 2413 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

9. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 64498/2/2014.11.06
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név: ÜVEGSZIKLA INGATLANKEZELŐ KFT.
cím: 1075 BUDAPEST Károly körút 1. 1/2.
törzsszám: 13528427

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 39513/1996.04.11

törölő határozat: 32802/1997.01.24

Vízvezetési szolgalmi jog

114 m2 területre.

jogosult:

név: MIVÍZ MISKOLCI VÍZMŰ ZRT.

cím : 3527 MISKOLC I.KERÜLET József Attila utca 78

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 44009/1998.04.09

törölő határozat: 58569/1999.07.28

Jelzálogjog 3 000 000 FT, azaz hárommillió FT és járulékai erejéig .

jogosult:

név: B-A-Z MEGYEI ILLETÉKHIVATAL

cím : 3525 MISKOLC Fazekas utca 2.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 52951/1998.06.15

törölő határozat: 40180/2000.03.17

Jelzálogjog 20 000 000 FT, azaz húszmillió FT és járulékai erejéig .

jogosult:

név: BUDAPEST HITEL- ÉS FEJLESZTÉSI BANK ZRT. törzsszám: 10196445

cím : 1138 BUDAPEST Váci út 193.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 73273/1999.11.24

törölő határozat: 55899/2000.07.17

Jelzálogjog 20 000 000 FT, azaz húszmillió FT és járulékai erejéig .

jogosult:

név: BUDAPEST HITEL- ÉS FEJLESZTÉSI BANK ZRT. törzsszám: 10196445

cím : 1138 BUDAPEST Váci út 193.

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 51083/2003.05.08

Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan területe telekalakítás következtében 3820 m2-ről 3964 m2-re változott. Az 54639/2000. sz. beadvány rangsorában.

Folytatás a következő lapon

Miskolci Járási Hivatal

3525 Miskolc Vologda u. 4. Pf. 196.

Oldal: 4/7

Nem hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám:317010/4/2017

2017.06.07

MISKOLC I.KERÜLET

Szektor : 33

Belterület 2413 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

9. bejegyző határozat, érkezési idő: 68576/2004.10.29

törölő határozat: 42905/2005.04.05

Keretbiztosítéki jelzálogjog 130 000 000 FT, azaz százharmincmillió FT legmagasabb összeg erejéig.

A jogviszony a 1069/2004 számú közjegyzői okiratban foglaltak szerint., Adós: G.G. Klinika Kft. (3530 Miskolc, Erzsébet tér 4.).

jogosult:

név: NORMBENZ MAGYARORSZÁG KERESKEDELMI KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG törzsszám: 13100595

cím : 1068 BUDAPEST Benczúr utca 13. B ép.

10. bejegyző határozat, érkezési idő: 46433/2005.04.27

törölő határozat: 47934/2005.05.09

Tulajdonjog fenntartással történt eladás

jogosult:

név: IKERON IDEGENFORGALMI KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁTÓ RT törzsszám: 10532005

cím : 1211 BUDAPEST Bajáki Ferenc utca 1-3

11. bejegyző határozat, érkezési idő: 49151/2005.05.17

törölő határozat: 33977/2009.02.05

Jelzálogjog 800 000 CHF, azaz nyolcszázezer CHF és járuléakai erejéig.

Járulék mértéke: a Budapesten 2005.április 25-én kelt jelzálogszerződésben foglaltak szerint.

OTP Bank Rt. Központi Fiók 1052 Budapest, Deák F.u.7-9.

jogosult:

név: OTP BANK NYRT. törzsszám: 10537914

cím : 1051 BUDAPEST Nádor utca 16.

12. bejegyző határozat, érkezési idő: 71046/2006.09.22

törölő határozat: 43972/2007.03.29

Elutasítás a WNT Hotel és Fürdő Kft. (1137 Budapest, Radnóti Miklós u. 2.) tulajdonjog bejegyzés iránti kérelmének elutasítása.

13. bejegyző határozat, érkezési idő: 79668/2006.11.15

törölő határozat: 43972/2007.03.29

Fellebbezés a III/10. sorozám alatti 71046/2006. számú határozat ellen.

14. bejegyző határozat, érkezési idő: 30132/2008.01.04

Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan területe telekegyesítés során 3964 m²-ről 5600 m²-re változott a Miskolc I. kerület 2095/3 helyrajzi számú ingatlan beolvadásával. FMszám: 5/563/2007

Folytatás a következő lapon

Miskolci Járási Hivatal

3525 Miskolc Vologda u. 4. Pf. 196.

Oldal: 5/7

Nem hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám:317010/4/2017

2017.06.07

MISKOLC I.KERÜLET

Szektor : 33

Belterület 2413 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

13. bejegyző határozat, érkezési idő: 30132/2008.01.04

törölő határozat: 60744/2009.09.21

Vételi jog 2012.11.16-ig

jogosult:

név: MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15735605

cím : 3525 MISKOLC Városház tér 8.

14. bejegyző határozat, érkezési idő: 43307/2008.04.01

Önálló szöveges bejegyzés FM: 5/154/2008 Telekalakítás során az ingatlan területe 5600 m²-ről 5657 m²-re változott a Miskolc I. kerület 2416 helyrajzi számú ingatlan terhére.

15. bejegyző határozat, érkezési idő: 74161/2008.10.01

Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan területe szerkesztési hiba kijavítása miatt 5600 m²-ről 5657 m²-re változott. (FM. 857/2008.).

16. bejegyző határozat, érkezési idő: 53145/2009.07.07

törölő határozat: 60744/2009.09.21

Elutasítás az MTW Termálfürdő és Wellness Kft. 3530 Miskolc, Toronyalja u.21. földhasználati jog bejegyzése iránti kérelmét elutasítom.

17. bejegyző határozat, érkezési idő: 60744/2009.09.21

törölő határozat: 61424/2009.09.25

Visszavásárlási jog 2012.11.16-ig

A 30132/2008.01.04. számú bejegyzés ranghelyén.

jogosult:

név: MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15735605

cím : 3525 MISKOLC Városház tér 8.

18. bejegyző határozat, érkezési idő: 61424/2009.09.25

törölő határozat: 41390/2014.04.17

Visszavásárlási jog 2012.11.16-ig

Az ingatlan 1636/5657-ed részére vonatkozóan, A 30132/2008.01.04. számú bejegyzés ranghelyén.

jogosult:

név: MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15735605

cím : 3525 MISKOLC Városház tér 8.

Folytatás a következő lapon

Miskolci Járási Hivatal

3525 Miskolc Vologda u. 4. Pf. 196.

Oldal: 6/7

Nem hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám:317010/4/2017

2017.06.07

MISKOLC I.KERÜLET

Szektor : 33

Belterület 2413 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

19. bejegyző határozat, érkezési idő: 67132/2009.11.17

törölő határozat: 67567/2009.11.19

Jelzálogjog 380 181 FT, azaz háromszáznolcvanezer-száznyolcvanegy FT és járulékai erejéig.

Ügyszám: 547193/09/152591.

jogosult:

név: MISKOLC MJ. VÁROS POLG. HIV. PÉNZÜGYI, ADÓ ÉS GAZD. FŐOSZTÁLY ADÓ OSZTÁLY

cím : 3530 MISKOLC I. KERÜLET Petőfi utca 23.

20. bejegyző határozat, érkezési idő: 49218/2010.07.14

törölő határozat: 45059/2011.06.06

Végrehajtási jog 658 337 FT, azaz hatszázötvennyolcezer-háromszázharminchét FT és járulékai erejéig.

Az 530181/2010/152591. ügyszámú megkeresés alapján.

jogosult:

név: MISKOLC MJ. VÁROS POLG. HIV. PÉNZÜGYI, ADÓ ÉS GAZD. FŐOSZTÁLY ADÓ OSZTÁLY

cím : 3530 MISKOLC I. KERÜLET Petőfi Sándor utca 23

21. bejegyző határozat, érkezési idő: 51578/2010.08.10

törölő határozat: 58536/2010.10.21

Kérelem elutasítása az OTP Ingatlanbefektetési Alap (1012 Budapest, Pálya u. 4-6.)

jelzálogjog bejegyzésére irányuló kérelmének elutasítása.

22. bejegyző határozat, érkezési idő: 60895/2010.11.12

törölő határozat: 41388/2014.04.17

Jelzálogjog 138 063 112 FT, azaz százharmincnyolcmillió-hatvanháromezer-száztizenkettő FT és járulékai erejéig.

Az OTP Ingatlan Befektetési Alap képviseletében az OTP Ingatlan Befektetési Alapkezelő Zrt.

(1012 Budapest, Pálya utca 4-6.) jár el. Járulék mértéke a Budapesten, 2010.11.04-én kelt

jelzálogjogot és készfizető-kezesi kötelezettséget alapító okiratban foglaltak szerint.,

Kötelezett: Generaltrade Kft. (1137 Budapest, Radnóti M. utca 2.).

jogosult:

név: OTP INGATLANBEFEKTETÉSI ALAP törzsszám: 18108653

cím : 1012 BUDAPEST Pálya utca 4-6.

23. bejegyző határozat, érkezési idő: 69612/2012.12.18

Vezetékjog

A VM-629/2012. engedély számú (21111) Miskolc 0,4 kV-os 10.sz. vezetékhálózata az ingatlan területéből 3 m²-t érint. (FM. 663/2012.).

jogosult:

név: ÉMÁSZ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804495

cím : 3525 MISKOLC Dózsa György utca 13.

Folytatás a következő lapon

Miskolci Járási Hivatal

3525 Miskolc Vologda u. 4. Pf. 196.

Oldal: 7/7

Nem hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám:317010/4/2017

2017.06.07

MISKOLC I.KERÜLET

Szektor : 33

Belterület 2413 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

24. bejegyző határozat, érkezési idő: 41390/2014.04.17

törölő határozat: 64366/2014.11.05

Jelzálogjog 1 085 500 CHF, azaz egymillió-nyolcvanötezer-ötszáz CHF és járulékai erejéig.
Járulék mértéke: a Budapesten, 2014. április 17. napján kelt jelzálogszertételekben foglalt
tartalommal. Adós: Wiandt Henrik András (sz:1960 an: Berta Veronika) 1134 Budapest, Csángó u.
21. mf.2. szám alatti lakos.

jogosult:

név: HYPO ALPE-ADRIA LEASING ZRT. törzsszám: 13585576

cím : 1011 BUDAPEST Fő utca 14-18. 2.em.

25. bejegyző határozat, érkezési idő: 52170/2015.07.20

Önálló szöveges bejegyzés a földhasználati jog gyakorlása szerződéses szabályozásának
tényének feljegyzése a Miskolcon 2015.07.08-án kelt megállapodásban foglalt tartalommal.

26. bejegyző határozat, érkezési idő: 52170/2015.07.20

Önálló szöveges bejegyzés terheli a Miskolc I. 2413/B helyrajzi számú ingatlan mindenkor
tulajdonosát megillető földhasználati jog.

TULAJDONI LAP VÉGE