



2021 JÚN. 30 / 34.

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal

Oldal: 1 / 5

Ügyintéző:

Dr. Tompos Nóra

**Egyszerűsített határozat - szemle**

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

51762/2021.06.21

2021.06.24 11:50:47

**MISKOLC I.KERÜLET**

Szektor : 61

**belterület HRSZ: 4571/3**

3527 MISKOLC I.KERÜLET Besenyői út 14

**I.rész****1. Az ingatlan adatai:**

Alrészlet adatok		Alosztály adatok			
jel	mu.v.ág (kivett)min.o.	ha,m2	kat.jöv.	ha,m2	kat.jöv.
			/AK,fill./		/AK,fill./
	kivett	1697			
	lakóház, udvar, 3 gazdasági épület				
	Földrészlet össz.:	1697			

----- Szolgalmi jog, Jogi jelleg, Szöveges hivatkozás -----

2.Bejegyző határozat: 52576/2008.05.08

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával

**II.rész**

17. Bejegyző határozat: 30752/1994.01.25

Tul.hányad:798/3394

Jogcím: adásvétel, 30752/1994.01.25

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: Mató Jánosné sz.n.:Petró Erika sz.:1962 a.n.:Kovács  
Piroska

Címe: 3533 MISKOLC,Báthori sor 19

19. Bejegyző határozat: 45180/2000.04.17

Tul.hányad:1306/3394

Jogcím: adásvétel, 45180/2000.04.17

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: Juhász Zoltán sz.:1975 a.n.:Keresztény Ilona

Címe: 3909 MÁD,Bajcsy-Zsilinszky utca 1

27. Bejegyző határozat: 34443/2006.02.02 Törlő határozat: 51762/2021.06.21

Tul.hányad:520/3394

Jogcím: adásvétel, 34443/2006.02.02

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: Czervan Titanilla sz.:2001 a.n.:Benedek Judit

Címe: 3516 MISKOLC,Deák Ferenc utca 5.

**Egyszerűsített határozat - szemle**

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

51762/2021.06.21

2021.06.24 11:50:47

**MISKOLC I.KERÜLET**

Szektor : 61

**belterület HRSZ: 4571/3**

3527 MISKOLC I.KERÜLET Besenyői út 14

28. Bejegyző határozat: 67023/2016.11.07

Tul.hányad:770/3394

Jogcím: adásvétel, 67023/2016.11.07

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: MAGYAR ÁLLAM Törzsszám: 1

Címe: -

A 2011. évi CLXX. törvény 3. § (1) bekezdés a) pontja alapján., A tulajdonosi jogok gyakorlója a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt. az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény alapján.

29. Bejegyző határozat: 67023/2016.11.07

Tul.hányad:770/3394

Jogcím: vagyongazdálkodási jog, 67023/2016.11.07

Jogállás: vagyongazdálkodó

Jogosult neve: NEMZETI ESZKÖZGAZDÁLKODÓ ZRT. Törzsszám: 23501904

Címe: 1122 BUDAPEST Városmajor utca 12-14.

A 2011. évi CLXX. törvény 3. § (1) bekezdés c) pontja alapján.

30. Bejegyző határozat: 51762/2021.06.21

Tul.hányad:520/3394

Jogcím: adásvétel, 51762/2021.06.21

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: ÉSZAK-MAGYARORSZÁGI MÉH NYERSANYAGHASZNOSÍTÓ ZRT.

Törzsszám: 11062787

Címe: 3527 MISKOLC Besenyői utca 16.

**III. rész**

2. Bejegyző határozat: 30752/1994.01.25

Terhelés: Holtig tartó haszonélvezeti jog az utalás szerinti illetőségre

Jogosult neve: Petró Győző sz.:1927 a.n.:Farkas Borbála

Címe: 3500 MISKOLC, Besenyői utca 14/B/1

Utalások: II/17,

**Egyszerűsített határozat - szemle**

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

51762/2021.06.21

2021.06.24 11:50:47

**MISKOLC I.KERÜLET**

Szektor : 61

**belterület HRSZ: 4571/3**

3527 MISKOLC I.KERÜLET Besenyői út 14

3. Bejegyző határozat: 30752/1994.01.25

Terhelés: Holtig tartó haszonélvezeti jog

Jogosult neve: Petrő Győzőné sz.n.:Kovács Piroska sz.:1936 a.n.:Tóth  
Mária

Címe: 3500 MISKOLC, Besenyői utca 14/B/1

Utalások: II/17,

15. Bejegyző határozat: 34443/2006.02.02 Törlő határozat: 51762/2021.06.21

Terhelés: Holtig tartó haszonélvezeti jog közösen illető az utalás  
szerinti illetőségre

Jogosult neve: Benedek Judit sz.n.:Benedek Judit sz.:1968 a.n.:Nácsa  
Margit

Címe: 3516 MISKOLC, Deák Ferenc utca 5.

Utalások: II/27,

24. Bejegyző határozat: 67023/2016.11.07

Terhelés: Visszavásárlási jog az utalás szerinti illetőségre

Lejárat:2022.11.30

Jogosult neve: Kuczik László Zsolt sz.:1972 a.n.:Dezső Irén

Címe: 3527 MISKOLC, Besenyői utca 14/D.

A 2011. évi CLXX. törvény 10. § (1) bekezdése alapján a  
visszavásárlási jog kezdő időpontja: 2017. 05. 01.,

Utalások: II/28-29,

25. Bejegyző határozat: 67023/2016.11.07

Terhelés: Visszavásárlási jog az utalás szerinti illetőségre

Lejárat:2022.11.30

Jogosult neve: Kuczik Erzsébet sz.n.:Csurkó Erzsébet sz.:1976 a.n.:Gulybán  
Jolán

Címe: 3527 MISKOLC, Besenyői utca 14/D.

A 2011. évi CLXX. törvény 10. § (1) bekezdése alapján a  
visszavásárlási jog kezdő időpontja: 2017. 05. 01.,

Utalások: II/28-29,

**Egyszerűsített határozat - szemle**

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

51762/2021.06.21

2021.06.24 11:50:47

**MISKOLC I.KERÜLET**

Szektor : 61

**belterület HRSZ: 4571/3**

3527 MISKOLC I.KERÜLET Besenyői út 14

A II/30. sorszám alatti tulajdonjog bejegyzése és a III/15. sorszám alatti haszonélvezeti jog törlése a Miskolcon 2021.05.26-án kelt adásvételi szerződés, nyilatkozat, törlési engedély, az elővásárlási jogról lemondó nyilatkozatok és az ingatlan-nyilvántartási kérelem alapján történt.

Döntésem a közléssel válik véglegessé, ellene - jogszabálysértésre hivatkozva - a kézhezvételtől számított 30 napon belül a Miskolci Törvényszéknél keresettel lehet élni. A keresetet az elektronikus kapcsolattartásra nem kötelezett személy postai úton, az elektronikus kapcsolattartásra kötelezett személy pedig a Skynet platformjain (hivatali kapu, iForm, stb.) nyújthatja be a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályának Földhivatali Osztály 5. osztályára (3525 Miskolc, Vologda u. 4.). A bíróság a pert - főszabályként - tárgyaláson kívül bírálja el, a felek bármelyikének kérelmére azonban tárgyalást tart. A tárgyalás tartását az ügyfél a keresetlevélben kérheti. Ennek elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye.

Ez a döntés az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Inytv.) 49. § (3) bekezdése alapján egyszerűsített határozatnak minősül, ezért tulajdoni lap másolatként nem használható fel.

Az ingatlan-nyilvántartási változásvezetést a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 5:167. §, 5:168. § (1) bekezdése, 5:178. § és 5:179. §, valamint az Inytv. 6. §, 26-38. §-ok és 49-50. §-ai alapozták meg.

Dr. Alakszai Zoltán kormány megbízott nevében és megbízásából:

3525 Miskolc, 2021.06.24

Dr. Tompos Nóra



Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5.

3525 Miskolc, Vologda u. 4.

Telefon: (+36 46) 504 024 e-mail: ingnyilv.miskolc@borsod.gov.hu

**Egyszerűsített határozat - szemle**

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

51762/2021.06.21

2021.06.24 11:50:47

**MISKOLC I.KERÜLET**

Szektor : 61

**belterület HRSZ: 4571/3**

3527 MISKOLC I.KERÜLET Besenyői út 14

Értesülnek:

1. Benedek Judit Címe: jogi képviselő útján
2. Czervan Titanilla Címe: jogi képviselő útján
3. DR. NAGY NÓRA ÜGYVÉD Címe: 3525 MISKOLC Kazinczy utca 28. I/1.  
Megj.: tértivevénnyel + 1 eredeti szerződés + 1 eredeti nyilatkozat + 1 eredeti törlési engedély + 6 eredeti elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat + 3 határozat + 2 számla
4. ÉSZAK-MAGYARORSZÁGI MÉH NYERSANYAGHASZNOSÍTÓ ZRT. Címe: jogi képviselő útján
5. IRATTÁR Címe:
6. Juhász Zoltán Címe: 3909 MÁD Bajcsy-Zsilinszky utca 1  
Megj.: tájékoztatásul
7. Mató Jánosné Címe: 3533 MISKOLC Báthori sor 19  
Megj.: tájékoztatásul
8. NEMZETI ADÓ ÉS VÁMHIVATAL B-A-Z. MEGYEI ADÓ- ÉS VÁMIGAZGATÓSÁGA ILLETÉK OSZTÁLY Címe: 3530 MISKOLC Kandia utca 12-14.  
Megj.: kísérelőjegyzék szerint
9. TLA VAGYONKEZELŐ ÉS -HASZNOSÍTÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG Címe: 1134 BUDAPEST Angyalföldi út 5. b. ép.  
Megj.: tájékoztatásul