

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal  
3525 Miskolc Vologda u. 4. Pf. 196.

Oldal: 1/2

**Nem hiteles tulajdoni lap - teljes másolat**

Megrendelés szám:1035695/4/2022

2022.06.07

ALSÓZSOLCA

Szektor : 33

Külterület 097/35 helyrajzi szám

**I. RÉSZ**

**1. Az ingatlan adatai:**

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

. Kivett telephely

0

2.8700

0.00

2. bejegyző határozat: 38873/2004.03.12  
Kárpótlás

3. bejegyző határozat: 45104/2004.04.30  
Illetti a ALSÓZSOLCA Külterület 097/34 HRSZ-t terhelő Átjárási szolgalmi jog  
Az ingatlan mindenkorai tulajdonosa javára.

**II. RÉSZ**

4. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 47556/2004.05.21  
bejegyző határozat, érkezési idő: 38873/2004.03.12

törölő határozat: 47556/2004.05.21

eredeti határozat: 31558/2001.01.12

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: MAIP MISKOLC-ALSÓZSOLCA IPARI PARK KFT.

cím: 3525 MISKOLC Kazinczy Ferenc utca 5.

törzsszám: 11758219

5. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 66028/2/2021.10.15  
bejegyző határozat, érkezési idő: 47556/2004.05.21

törölő határozat: 66028/2/2021.10.15

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: SANMINA MAGYARORSZÁG ELEKTROTECHNIKAI RÉSZEGYSÉGGYÁRTÓ KFT.

cím: 3571 ALSÓZSOLCA Gyár utca 3

A 45104/2004. számú beadvány rangsorában.

5. tulajdoni hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érkezési idő: 66028/2/2021.10.15

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: ARNEST HUNGARY KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

cím: 3571 ALSÓZSOLCA Gyár utca 3.

törzsszám: 27415445

**III. RÉSZ**

Folytatás a következő lapon

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal  
3525 Miskolc Vologda u. 4. Pf. 196.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám:1035695/4/2022

2022.06.07

ALSÓZSOLCA

Szektor : 33

Külterület 097/35 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 38873/2004.03.12

Önálló szöveges bejegyzés kialakítva az Alsózsolca 097/26 helyrajzi számú ingatlan megosztásából. FM:5/84/2004.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 39544/2004.03.19

törlő határozat: 47556/2004.05.21

eredeti határozat: 38873/2004.03.12

Elővásárlási jog 2004.12.31-ig

A 83011/2003.11.19. számú beadvány rangsorában.

jogosult:

név: SANMINA MAGYARORSZÁG ELEKTROTECHNIKAI RÉSZEGYSÉGGYÁRTÓ KFT.

cím : CSERKÚT Batvölgyi út 3

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 45104/2004.04.30

törlő határozat: 47556/2004.05.21

Tulajdonjog fenntartással történt eladás

jogosult:

név: SANMINA MAGYARORSZÁG ELEKTROTECHNIKAI RÉSZEGYSÉGGYÁRTÓ KFT.

cím : 3571 ALSÓZSOLCA Gyár utca 3

TULAJDONI LAP VÉGE



Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal  
3525 Miskolc Vologda u. 4. Pf. 196.

Oldal: 1/4

Nem hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám:1035736/4/2022

2022.06.07

ALSÓZSOLCA

Szektor : 33

Belterület 1506/12 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I. RÉSZ

Földrészlet területe változás előtt:	48467 (m2)	törölő határozat:60713/2000.08.29
Földrészlet területe változás előtt:	15679 (m2)	törölő határozat:34062/2002.01.29
Földrészlet területe változás előtt:	29672 (m2)	törölő határozat:83011/2003.11.19
Földrészlet területe változás előtt:	34434 (m2)	törölő határozat:30603/2004.01.09
Földrészlet területe változás előtt:	34434 (m2)	törölő határozat:55756/2004.07.22
Földrészlet területe változás előtt:	37134 (m2)	törölő határozat:55284/2005.06.24
Földrészlet területe változás előtt:	37134 (m2)	törölő határozat:67509/2015.12.16
Földrészlet területe változás előtt:	37134 (m2)	törölő határozat:70401/2018.12.20

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill. ter. kat.jöv ha m2 k.fill

. Kivett ipartelep és 2 db gyártócsarnok 0 3.7134 0.00

1. bejegyző határozat: 59070/2002.07.05 törölő határozat: 30603/2004.01.09  
Terheli a ALSÓZSOLCA Belterület 1506/12/A HRSZ-t illető Földhasználati jog

3. bejegyző határozat: 83011/2003.11.19  
Illetti a ALSÓZSOLCA Belterület 1520 HRSZ-t terhelő Egyéb szolgalmi jog  
Átjárási telki szolgalmi jog, az ingatlan mindenkori tulajdonosa javára.

4. bejegyző határozat: 83011/2003.11.19 törölő határozat: 30603/2004.01.09  
Illetti a ALSÓZSOLCA Külterület 090 HRSZ-t terhelő Egyéb szolgalmi jog  
Átjárási telki szolgalmi jog az ingatlan mindenkori tulajdonosa javára.

5. bejegyző határozat: 41863/2009.04.01  
Védőterület.

6. bejegyző határozat: 67509/2015.12.16  
Illetti az Alsózsolca 090 ,094/1,1506/5 helyrajzi számú ingatlanokat terhelő -elektromos  
földkábel elhelyezése és üzemeltetése célú - telki szolgalmi jog.Az ingatlan mindenkori  
tulajdonosa javára.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 83011/2003.11.19  
bejegyző határozat, érkezési idő: 127179/1995.12.29

törölő határozat: 83011/2003.11.19  
62764/1998.09.04

jogcím: közös tulajdon megszüntetése tulajdoni hányad: 0/1

jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 0/1 127179/1995.12.29

jogállás: tulajdonos

név: CSAVAR- ÉS HÚZOTTÁRU ZRT

cím: 3533 MISKOLC Vasgyári utca 43.

törzsszám: 10278556

Folytatás a következő lapon



Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal  
3525 Miskolc Vologda u. 4. Pf. 196.

Oldal: 2/4

**Nem hiteles tulajdoni lap - teljes másolat**

Megrendelés szám: 1035736/4/2022

2022.06.07

ALSÓZSOLCA

Szektor : 33

Belterület 1506/12 helyrajzi szám

**Folytatás az előző lapról  
II. RÉSZ**

2. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 66028/2/2021.10.15  
bejegyző határozat, érkezési idő: 83011/2003.11.19

törölő határozat: 66028/2/2021.10.15

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: SANMINA MAGYARORSZÁG ELEKTROTECHNIKAI RÉSZEGYSÉGGYÁRTÓ KFT.

cím: 3571 ALSÓZSOLCA Gyár utca 3

3. tulajdoni hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érkezési idő: 66028/2/2021.10.15

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: ARNEST HUNGARY KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

cím: 3571 ALSÓZSOLCA Gyár utca 3.

törzsszám: 27415445

**III. RÉSZ**

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 62764/1998.09.04

Önálló szöveges bejegyzés kialakítva az 1506/1 hrszámú ingatlan megosztásából.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 60713/2000.08.29

Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan területe 4 ha 8467 m<sup>2</sup>-ről 1 ha 5679 m<sup>2</sup>-re változott.  
Beolvadt az 1506/10 hrsz-ú ingatlan területébe.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 76149/2001.12.29

törölő határozat: 83011/2003.11.19

Vételi jog 2007.12.28-ig

jogosult:

név: SEGERSTRÖM & SVENSSON MAGYARORSZÁG ALKATRÉSZGYÁRTÓ KFT. törzsszám: 11368485

cím : CSERKÚT 0115/7

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 76149/2001.12.29

törölő határozat: 83011/2003.11.19

Önálló zálogjog 198 000 USD, azaz százkilencvennyolcezer USD összeg erejéig.

jogosult:

név: SEGERSTRÖM & SVENSSON MAGYARORSZÁG ALKATRÉSZGYÁRTÓ KFT. törzsszám: 11368485

cím : CSERKÚT 0115/7

Folytatás a következő lapon

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal  
3525 Miskolc Vologda u. 4. Pf. 196.

Oldal: 3/4

**Nem hiteles tulajdoni lap - teljes másolat**

Megrendelés szám: 1035736/4/2022

2022.06.07

ALSÓZSOLCA

Szektor : 33

Belterület 1506/12 helyrajzi szám

**Folytatás az előző lapról  
III. RÉSZ**

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 76149/2001.12.29

törölő határozat: 39641/2002.03.06

Elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzett önálló zálogjog biztosítására  
utalás: III/4.

jogosult:

név: SEGERSTRÖM & SVENSSON MAGYARORSZÁG ALKATRÉSZGYÁRTÓ KFT. törzsszám: 11368485

cím : CSERKÚT 0115/7

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 34062/2002.01.29

Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan területe 1 ha 5679 m<sup>2</sup> területéről 2 ha 9672 m<sup>2</sup>-re  
módosult az 1505 hrsz-ú. ingatlan telekhatárrendezése során.

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 75773/2001.12.21

törölő határozat: 55756/2004.07.22

Bányaszolgalmi (gázvezetéki) jog  
126 m<sup>2</sup>-re.

jogosult:

név: OPUS TIGÁZ GÁZHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 11147073

cím : 4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ Rákóczi utca 184.

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 83011/2003.11.19

Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan területe 2 ha 9672 m<sup>2</sup>-ről 3 ha 4434 m<sup>2</sup>-re változott.

9. bejegyző határozat, érkezési idő: 55756/2004.07.22

Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan területe telekalakítás során 3 Ha 4434 m<sup>2</sup>-ről 3 Ha 7134 m<sup>2</sup> -re változott az Alsózsolca 1520 helyrajzi számú (1749 m<sup>2</sup>) és 1521 helyrajzi számú (951m<sup>2</sup>)  
ingatlan terhére. Fmszám. 5/223/2004.

10. bejegyző határozat, érkezési idő: 55756/2004.07.22

eredeti határozat: 75773/2001.12.21

Bányaszolgalmi (gázvezetéki) jog  
152 m<sup>2</sup>-re.

jogosult:

név: OPUS TIGÁZ GÁZHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 11147073

cím : 4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ Rákóczi utca 184.

11. bejegyző határozat, érkezési idő: 55284/2005.06.24

Önálló szöveges bejegyzés épület feltüntetése (FM: 4/130/2005.).

**Folytatás a következő lapon**