

## MEGÁLLAPODÁS BÁNYÁSZATI JOG ÁTRUHÁZÁSÁRÓL

amely létrejött egyrészről a

**SENGLEA GROUP BÁNYÁSZATI KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG** (székhelye: 1052 Budapest, Petőfi Sándor utca 11. IV. em. 18.; cégjegyzékszám: 01-09-967727; adószáma: 23484919-2-4, képviseli: Horváth Zoltán Sándor), mint **Vagyonrendelő**, és mint **Átadó**

másrészről a

**PRIVATUS CONSULTING S.R.O. MAGYARORSZÁGI FIÓKTELEPE** (székhelye: 1161 Budapest, Rákóczi út 67/A; cégjegyzékszám: 01-17-000787, adószáma: 24312257-2-42; képviseli önállóan: Kertész Zoltán ügyvezető), mint **nem üzletszerűen eljáró bizalmi vagyonkezelő**, és mint **Átvevő**

között az alulírott helyen és napon, az alábbiak szerint:

### Preambulum

A **PRIVATUS CONSULTING S.R.O. MAGYARORSZÁGI FIÓKTELEPE**, mint nem üzletszerűen eljáró bizalmi **Vagyonkezelő**, valamint a **SENGLEA GROUP Bányászati Korlátolt Felelősségű Társaság**, mint **Vagyonrendelő** között, Budapesten, 2015. október 05 - én Bizalmi vagyonkezelési szerződés jött létre, amelynek értelmében a **SENGLEA GROUP Bányászati Korlátolt Felelősségű Társaság**, mint **Vagyonrendelő** a Bizalmi vagyonkezelési szerződés 1. számú mellékletében felsorolt vagyonelemeit, így a Recsk nagyközség külterületén az Egri Körzeti Földhivatalnál **Recsk külterület 0209/7, és 0211, valamint a Sirok 059 hrsz-ú ingatlan alatt felvett, „Recsk V. – diabáz”** védnevű bányatelekben megnyilvánuló bányászati jogot a **Privatus Consulting s.r.o. Magyarországi Fióktelepe**, mint **Vagyonkezelő** kezelésébe adta. A szerződés **12. Hatályba léptető feltételek** pontjában a Felek kifejezetten rögzítették, hogy a közöttük 2015. október 05-én érvényesen létrejött szerződés azzal a nappal lép hatályba, amely napon a **Vagyonrendelő**, mint **Bányavállalkozó** hitelt érdemlően igazolja, hogy a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyeztetési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztálya (továbbiakban: **Bányafelügyelet**), határozatában a „**Recsk V. – diabáz**” védnevű bányatelek vonatkozásában a 2015. II., III., és (előre teljesítéssel) a IV. negyedévi kiesett bányajáradék pótlására megállapított, **Bányavállalkozót** terhelő díjfizetési kötelezettségének eleget tett.

A **SENGLEA GROUP Bányászati Korlátolt Felelősségű Társaság**, mint **Vagyonrendelő** gazdasági körülményei nem tették lehetővé, hogy határidőben eleget tegyen elsősorban a számára kötelezően teljesítendő kiesett bányajáradék pótlására megállapított, **Bányavállalkozót** terhelő díjfizetési kötelezettségének, illetve másodsorban és e kötelezettség rendezésén alapuló, fentiekben hivatkozott Bizalmi vagyonkezelési szerződés hatályba léptető feltétele teljesítésének.

Tekintettel arra, hogy a **PRIVATUS CONSULTING S.R.O. MAGYARORSZÁGI FIÓKTELEPE**, mint nem üzletszerűen eljáró bizalmi **Vagyonkezelőnek** – és egyben mint a vagyonrendeléssel a bányászati jog jogosultjává válónak -anyagi és jogi érdeke fűződött ahhoz, hogy eleget tehessen a Bizalmi vagyonkezelési szerződésben rá háruló feladatoknak, a Felek között 2016. július 15-én lezajlott egyeztetésen felvett „Jegyzőkönyv megállapodással (bizalmi vagyonkezelési szerződés hatályba léptető feltételeinek beállításáról)” megnevezésű jegyzőkönyvbe foglaltan egyoldalúan vállalta, hogy a **Bányafelügyelet** határozatában a „**Recsk V. – diabáz**” védnevű bányatelek vonatkozásában a 2015. II., III., és IV. negyedévi kiesett bányajáradék pótlására megállapított, **Bányavállalkozót** terhelő díjfizetési kötelezettségnek eleget tesz, és a 4.411.777,- Ft. azaz négy millió-négyszáztizenegyezer-hétszázhetvenhét forintot banki átutalással, a jogosult részére a jegyzőkönyv aláírását követő három banki napon belül megfizeti.







Tekintettel arra, hogy a fentiekben előadottak nyomán a *Magyar Bányászati és Földtani Hivatal Bányászati, Gázipari és Építésügyi Főosztály* MBFH/2159-3/2016 számú, 2016. október 11-én jogerőre emelkedett határozatával a BO/15/861-1/2016. számú határozatát megsemmisítette, a jelen Megállapodással érintett bányászati jog közhiteles nyilvántartásban való átvezetését akadályozó jogi körülmények elhárultak, amelyre hivatkozással a **SENGLEA GROUP BÁNYÁSZATI KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG**, mint **Vagyonrendelő**, és mint **Átadó**, másrésről a **PRIVATUS CONSULTING S.R.O. MAGYARORSZÁGI FIÓKTELEPE**, mint **nem üzletszerűen eljáró bizalmi vagyonkezelő**, és mint **Átvevő** az alábbiakban állapodnak meg:

2. A **Felek** rögzítik továbbá, hogy közöttük a jelen Megállapodás Preambulumában részletezettek szerinti időpontban kelt és hatályba lépett Bizalmi vagyongazdálkodási szerződésben foglaltaknak megfelelően, vagyongazdálkodással, bizalmi vagyongazdálkodási jogviszony jogcímén, valamint a jelen Megállapodásban hivatkozott, a *Magyar Bányászati és Földtani Hivatal Bányászati, Gázipari és Építésügyi Főosztály* MBFH/2159-3/2016 számú, 2016. október 11-én jogerőre emelkedett határozatában rögzítetteknek megfelelően, érvényes jogosultsága alapján, a jelen Megállapodás aláírásával a bányászati jogot **Átadó az Átvevőre** ruházza át.

4. A **Felek** kifejezetten megállapodnak abban, hogy a bányászati joggal érintett bánya üzemeltetését mindaddig az **Átadó** végzi, ameddig a Bányafelügyelet a bányászati jog jelen Megállapodásban részletezettek szerinti átruházásához nem járul hozzá. Az **Átadó** feltétlen és visszavonhatatlan kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen pontban a bányászati joggal érintett bánya üzemeltetését - a Bányafelügyeletnek a bányászati jog jelen Megállapodásban részletezettek szerinti átruházásához való hozzájárulásának időpontjáig jogszerűen végzi.

6. A Felek egybehangzóan rögzítik, hogy az **Átvevő** a jelen Megállapodás hatályba lépésével egyidejűleg a bányászati jog jelenlegi jogosultjának helyébe lép, ennek megfelelően megilletik a jogosultat illető jogok, továbbá terhelik a jogosultat terhelő kötelezettségek (az 5. pontban írt korlátozással), az **Átadó**t pedig a jelen megállapodás hatályba lépésével egyidejűleg nem illetik meg a bányászati jog jogosultját megillető jogok, valamint nem terhelik jogosultat terhelő kötelezettségek.

Dr. Falmos András



7. A Felek megerősítik, és ismételten rögzítik, hogy a **PRIVATUS CONSULTING S.R.O. MAGYARORSZÁGI FIÓKTELEPE**, mint nem üzletszerűen eljáró bizalmi **Vagyonkezelő**, valamint a **SENGLEA GROUP Bányászati Korlátolt Felelősségű Társaság**, mint **Vagyonrendelők** között, Budapesten, 2015. október 05 - én Bizalmi vagyonkezelési szerződés jött létre, amelynek értelmében a **SENGLEA GROUP Bányászati Korlátolt Felelősségű Társaság**, mint **Vagyonrendelő** a Bizalmi vagyonkezelési szerződés 1. számú mellékletében felsorolt vagyonelemeit, így a Recsk nagyközség külterületén az Egri Körzeti Földhivatalnál **Recsk külterület 0209/7, és 0211, valamint a Sirok 059 hrsz-ú ingatlan alatt felvett, „Recsk V. – diabáz”** védnevű bányatelekben megnyilvánuló bányászati jogot a **Privatus Consulting s.r.o. Magyarországi Fióktelepe**, mint **Vagyonkezelő** kezelésébe adta, azaz a bányászati jog átruházása bizalmi vagyonkezelési jogviszony jogcímén valósult meg.

8. A Felek rögzítik, hogy az **Átadó** által megépített létesítmények tulajdon-, illetve használati jogának rendezésére vonatkozóan egymással külön megállapodást kötnek.

9. A Felek a jelen Megállapodást kizárólag írásban, és csak közös akaratallal módosíthatják.

10. A jelen Megállapodás valamely pontjának érvénytelensége a Megállapodás egyéb pontjainak érvényességét nem érinti.

A Megállapodás valamely pontjának érvénytelensége esetén az érvénytelenségi részt oly módon kell megváltoztatni, hogy azzal a Megállapodás aláírásakor célzott gazdasági akarat és joghatás érvényesüljön.

11. A jelen, két lapból és négy oldalból álló, egymással mindenben azonosnégy eredeti példányban készült Megállapodásukat a Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

12. A jelen Megállapodás a Bányafelügyeletnek a bányászati jog átruházását jóváhagyó határozata jogerőre emelkedésének napjával lép hatályba.

13. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a hatályos, vonatkozó magyar jogszabályok rendelkezései az irányadók.

14. Jelen megállapodás ellenjegyzésével, elkészítésével felek Dr. Halmos András ügyvédet bízzák meg. (3300 Eger, Széchenyi u. 2. 2/12.) Felek jelen megállapodást egyben tényvázlatnak is tekintik.

Kelt, Eger, 2016. október 26.

**Senglea Group Bányászati Kft.**  
Székhely: 1052 Budapest, Petőfi Sándor utca 11. IV. em. 10.  
Adószám: 23484919-2-41

**SENGLEA GROUP Bányászati Korlátolt Felelősségű Társaság, Vagyonrendelő**  
**Átadó**

**Privatus Consulting s.r.o. Magyarországi Fióktelepe**  
**nem üzletszerűen eljáró bizalmi Vagyonkezelő**  
**Átvevő**

Ellenjegyzem Egerben, 2016. október 26. napján:

**Dr. Halmos András**  
Ügyvéd  
Mobil: +36 30 299 73 73  
3300 Eger, Széchenyi u. 2. II/12.  
Tel./Fax (36) 361-686 Adószám: 49127251-3-30  
Bszl: 10018001-0001-0000-0000-0000