

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

B-A-Z. Megyei Köormányhivatal Földhivatali Főosztály
3600 Ózd Gyújtó tér 1.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - szemle másolat

Megrendelés szám:1991965/6/2022
2022.09.21

ÓZD

Szektor : 34

Belterület 9104 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatai
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv ha m2 k.fill

Kivett telephely

0

6.2674

0.00

II. RÉSZ

5. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 258418/2020.10.08
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név: WELLIS MAGYARORSZÁG ZRT.
cím: 1118 BUDAPEST Budaörsi út 31/C.
törzsszám: 25584864

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 31557/2001.02.23

eredeti határozat: 35622/1997.07.02
Szolgalmi jog
98 m2 területre,telefonvezetékre.
jogosult:
név: ÓZDI IPARI PARK KFT törzsszám: 10233122
cím : 3600 ÓZD Gyár út 1

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 31557/2001.02.23

eredeti határozat: 36687/1/1999.07.15
Szolgalmi jog
Csapadékvízvezetési és üzemeltetési 36 m2 területre.
jogosult:
név: ÓZDSZOLG SZOLGÁLTATÓ NONPROFIT KFT."VÉGELSZÁMOLÁS ALATT" törzsszám: 18422247
cím : 3600 ÓZD Zrínyi út 5

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 260602/2020.12.11

Jelzálogjog 3 000 000 EUR,azaz hárommillió EUR összeg erejéig.
Jogviszony: Kecskeméten, 2020.12.09 napján kelt KECS-20-0128/A számú szerződés szerint.
jogosult:
név: KERESKEDELMI ÉS HITELBANK ZRT. törzsszám: 10195664
cím : 1095 BUDAPEST Lechner Ödön fasor 9.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 260602/2020.12.11

Elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzett jelzálog biztosítására
utalás: III/3.
jogosult:
név: KERESKEDELMI ÉS HITELBANK ZRT. törzsszám: 10195664
cím : 1095 BUDAPEST Lechner Ödön fasor 9.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

B-A-Z. Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
3600 Ózd Gyűjtő tér 1.

Oldal: 2 / 2

Nem hiteles tulajdoni lap - szemle másolat

Megrendelés szám:1991965/6/2022

2022.09.21

ÓZD

Szektor : 34

Belterület 9104 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. R É S Z

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 252231/2022.02.21
Egyetemleges jelzálogjog 3 568 924 800 FT, azaz
hárommilliárd-ötszázhatvannyolcmillió-kilencszázhuszonnégyezer-nyolcszáz FT és járuléka
erejéig .
I. ranghelyen. Járulék mértéke és jogviszony: Budapesten, 2022.02.17 napján kelt
11077/K/132/2021/2 számú közjegyzői okirat alapján.
jogosult:
név: KÜLGAZDASÁGI ÉS KÜLÜGYMINISZTERIUM
cím : 1027 BUDAPEST Bem rakpart 47.
6. bejegyző határozat, érkezési idő: 252231/2022.02.21
Elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzett jelzálog biztosítására .
utalás: III/5.
jogosult:
név: KÜLGAZDASÁGI ÉS KÜLÜGYMINISZTERIUM
cím : 1027 BUDAPEST Bem rakpart 47.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

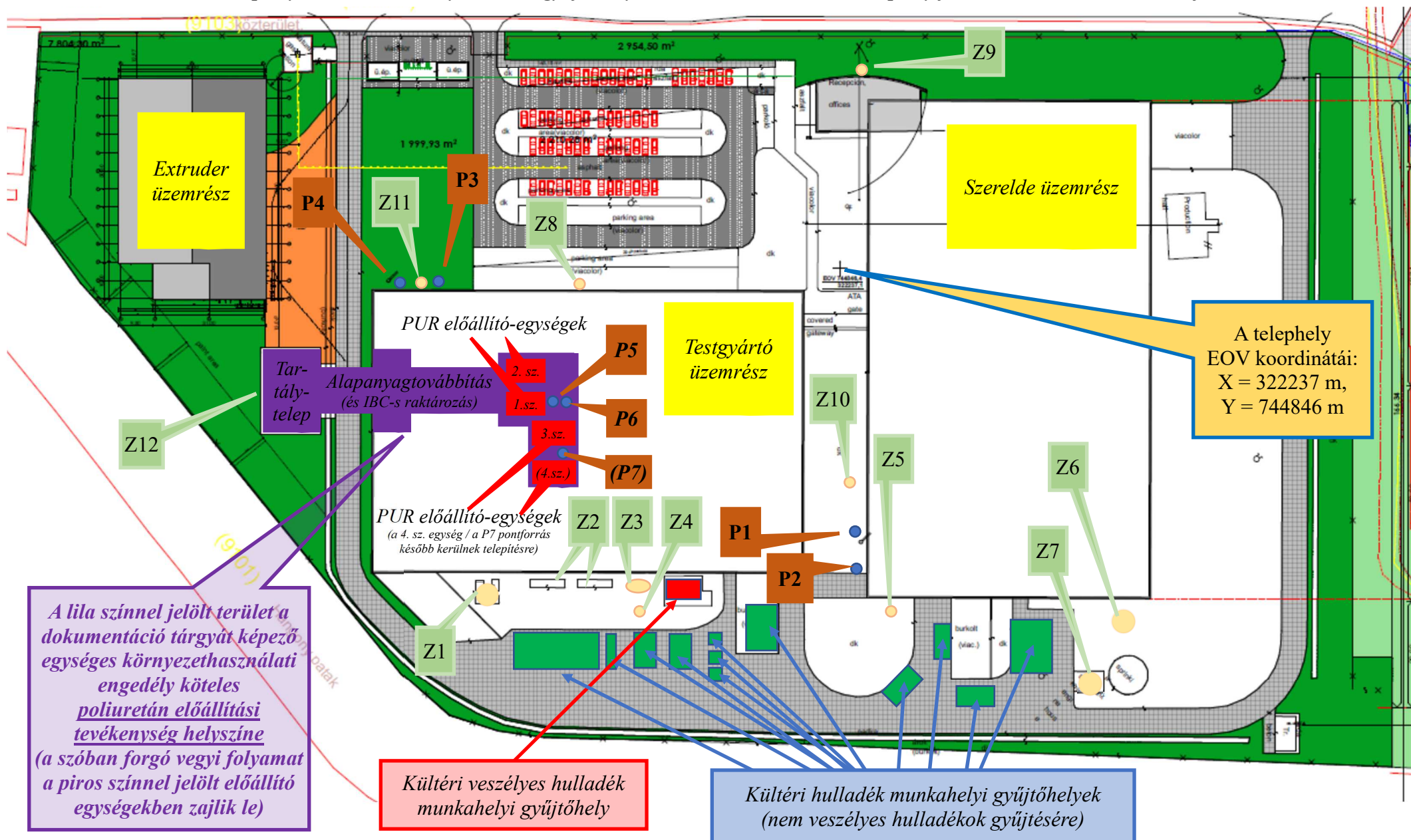
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

WELLIS MAGYARORSZÁG ZRT. - 3600 Ózd, Dózsa György út 54.

Helyszínrajz a meglévő telephely és az azon megvalósítani tervezett egységes környezethasználati engedély köteles poliuretán előállítási tevékenység/rész/ helyszínének, továbbá a telephely meglévő pontforrásainak (P1-P4) és az új tevékenység tervezett légszennyező pontforrásainak (P5-P7) és kültéri zajforrásainak (Z1-12, P1-7), valamint a telephely kültéri munkahelyi hulladékgyűjtő helyeinek bemutatásával, ill. a telephely jellemző EOV koordinátáinak feltüntetésével





Komplex alapállapot jelentés

a

Wellis Magyarország Zrt.
Ózd, Dózsa György út 54. szám alatti telephelyén

Megbízó: **AURORA⁺ TroubleShooting Szolgáltató Kft.**

6000 Kecskemét
Frangepán sétány 3.

Témaszám: 2022/55-INT

Budapest, 2022. augusztus 31.

• INTERGEO

Környezettechnológiai Kft.
1172 Budapest
Hidasnémeti 78
HUNGARY

t. +36 1 704 12 14
e. budapest@intergeo.com
w. intergeo.com

Reg. Number: Cg. 01-09-260807
HU VAT Number: 10802449-2-42
EU VAT Number: 10802449

OTP Bank
BIC/SWIFT: OTPVHUHB
HUF: 11719001-22475406
IBAN EUR: HU93 1176 3196 1394 5884 0000 0000

Témaszám: 2022/55-INT

Aláírólap

Komplex alapállapot jelentés

a

Wellis Magyarország Zrt.
Ózd, Dózsa György út 54. szám alatti telephelyén

című dokumentációhoz

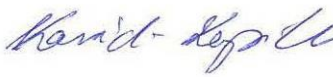
Ügyvezető:



INTERGEO Budapest
Környezettechnológiai Kft.
1172 Budapest, Hidasnémeti u. 78.
Adószám: 10802449-2-42

Bagi István
okl. geológus

Témafelelős:



Karádi-Kapiller Rita
okl. geológus

Budapest, 2022. augusztus 31.

TARTALOMJEGYZÉK

1	ALAPADATOK.....	4
2	BEVEZETÉS.....	5
2.1	IRÁNYELVEK.....	5
2.2	AZ ALAPÁLLAPOT JELENTÉS CÉLJA.....	5
3	A TERÜLET JELLEMZÉSE	6
3.1	A VIZSGÁLT TELEPHELY	6
3.2	GEOMORFOLÓGIA ÉS ÉGHAJLAT.....	7
3.3	A TERÜLET FÖLDTANI ADOTTSÁGAI	7
3.4	A TERÜLET TALAJTANI ADOTTSÁGAI	11
3.5	A TERÜLET VÍZFÖLDTANI JELLEMZŐI.....	11
4	A TERÜLETHASZNÁLATRA VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK.....	13
5	A FELSZÍN ALATTI KÖZEG ÁLLAPOTÁNAK BEMUTATÁSA	14
5.1	KORÁBBI MINTAVÉTELEI ÉS MINTAVIZSGÁLATI FÁZISOK	14
5.2	MINTAVÉTEL ÉS VIZSGÁLATI MÓDSZEREK, KONCEPCIÓ	16
6	VIZSGÁLATI EREDMÉNYEK BEMUTATÁSA ÉS KÖVETKEZTETÉS.....	18

Mellékletek

1. Átnézetes helyszínrajz (1:10 000)
2. Részletes helyszínrajz (méretarány nélkül)
3. Műhold felvétel (méretarány nélkül)
4. Fúrási jegyzőkönyvek
5. Vizsgálati jegyzőkönyv
6. Akkreditációs okirat
7. Szakértői engedély

1 ALAPADATOK

Megrendelő:

AURORA+ TroubleShooting Szolgáltató Kft.
6000 Kecskemét, Frangepán sétány 3.

A vizsgált terület és a tulajdonos adatai

Érdekelt neve:	Wellis Magyarország Zrt.
Székhely:	1118 Budapest, Budaörsi út 31/C.
Vizsgált telephely:	3600 Ózd, Dózsa György út 54.
Fő tevékenység:	Hidromasszázs-kád-összeszerelés
Cégjegyzékszám:	Cg. 01-10-048882
KTJ szám:	100426901
E-mail:	info@wellis.hu
Telefon:	29/564-380 (dabasi telephely, központi szám)

A vizsgált terület az alábbi súlypont EOV koordinátákkal jellemezhető:

Y	X
744 846	322 237

Az alapállapot jelentést végző szervezet

Intergeo Budapest Kft.
1172 Budapest, Hidasnémeti u. 78.
E-mail: budapest@intergeo.hu
Engedély szám: NAH-1-1889/2021

Akkreditált laboratóriumi vizsgálatokat végezte:

Eurofins KVI-Plusz Kft.
1211 Budapest, Szállító u. 6.
Engedély szám: NAH-1-1377/2019

2 BEVEZETÉS

2.1 IRÁNYELVEK

A komplex alapállapot vizsgálatot a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004 (VII.21.) Korm. rendelet 13. melléklete elő írásainak megfelelően végeztük el. A magyar jogszabályi előírások megfelelnek az ipari kibocsátásokról szóló 2010/75/EU Irányelv 22(2) cikkében az alapállapot vizsgálattal kapcsolatban megfogalmazott Európai Bizottsági útmutatásnak.

2.2 AZ ALAPÁLLAPOT JELENTÉS CÉLJA

Az AURORA+ TroubleShooting Szolgáltató Kft. (6000 Kecskemét, Frangepán sétány 3.) adott megbízást az Intergeo Budapest Kft.-nek (1172 Budapest, Hidasnémeti u. 78.), hogy a Wellis Magyarország Kft. (3600 Ózd, Dózsa György út 54.) telephelyén talaj- és felszín alatti víz vizsgálatokat végezzen el, illetve a vizsgálatok és a korábban végzett talajvíz vizsgálatok alapján komplex alapállapotfelmérést készítsen.

A környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet szerint egységes környezethasználati engedély köteles tevékenységek esetén a környezethasználó egy alkalommal komplex alapállapot-jelentést köteles készíteni és benyújtani a környezetvédelmi hatóság részére. Vizsgálatunk célja, hogy a 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelethez tartozó 13. számú melléklet formai követelményeinek megfelelően komplex alapállapot jelentést készítsünk a szóban forgó telephelyre vonatkozóan.

A talaj- és felszín alatti víz mintavételt az Intergeo Budapest Kft. NAH-1889/2021 számon, a laboratóriumi vizsgálatokat pedig az Eurofins KVI-Plusz Kft. NAH-1-1377/2019 számon akkreditált vizsgálólaboratóriuma végezte. Az akkreditációs okiratokat és a szakértői engedélyt a 6. sz. és 7. sz. melléklet tartalmazza.

3 A TERÜLET JELLEMZÉSE

3.1 A VIZSGÁLT TELEPHELY

A vizsgált létesítmény (telephely) Ózd észak-keleti részén helyezkedik el. A telephely közvetlen környezetében található ipari tevékenységet folytató cégek telephelyei, mezőgazdasági célból hasznosított területek, illetve lakóövezetek (*1. ábra*). Északról nyugati irányba vasútvonal, keleti és déli irányban pedig a Hangony-patak határolja.



1. ábra: A vizsgált területet és környezetét bemutató légifelvétel

A vizsgált terület a Sajó vízgyűjtőjéhez tartozik. A legközelebbi felszíni víztest a telephelytől kelet, délkelet felé eső Hangony-patak.

A telephely – Ózd, Dózsa György út 54. - nem áll sem országos, sem helyi és területi természetvédelmi oltalom alatt, valamint vízbázis védőövezetét sem képezi, illetőleg védett természeti területet sem érint. Az érintett területen a biztonságosan végzett tevékenység nem befolyásolja a terület környezeti állapotát, nincs hatással a természeti értékek fennmaradására, nem befolyásolja sem direkt, sem indirekt módon a természetes élőhelyek fennmaradását, fajkészletét, azok természetes növény- és állatvilágát.

A vizsgálati területre vonatkozó 1:10 000 méterarányú átnézetes helyszínrajzot, a részletes helyszínrajzot, illetve az 1973-as felmérés során készült légifelvételt rendre az 1. sz., 2. sz., és 3. sz. mellékletben közöljük.

A telephely összterülete 62 674 m² (ennek nagyjából egyharmada a beépítetlen felület kiterjedése). A településrendezési tervben meghatározott övezeti besorolás szerint a telephely: ipari terület. A telephelyre jellemző EOVS koordináták: Y=744 846 m, X=322 237 m.

3.2 GEOMORFOLÓGIA ÉS ÉGHAJLAT

Ózd a földrajzi tájegységek beosztásában az Észak-magyarországi középhegységben, azon belül az Észak-magyarországi medencékben a Pétervásárai-dombság kistáján helyezkedik el.

A kistáj legalacsonyabb pontja 150 méter, míg legmagasabb pontja 542 méter. Az egy négyzetkilométerre eső átlagos relatív szintkülönbség 120 m. A felszínt a többnyire észak-déli irányú, legtöbb esetben szerkezeti vonalak mentén kialakult völgyekben futó patakok sűrűn felszabdalták¹. A térség legnagyobb folyóvize a Sajó, ebbe torkollik a Hangony-patak, melynek völgyében helyezkedik el a kistérség központja, Ózd. Ózdtól nyugatra húzódik az Ózdi-dombvidék, délre pedig a Hegyhát, majd az Upponyi-hegység található. A Hegyhát völgyeiben fut a Csernely-patak, mely a Lázberci-víztározót táplálja.

A Sajó völgye teraszos jellegű, 150-200 méteres átlagos tengerszint feletti magassággal.

A kistérség éghajlata mérsékelt hűvös és mérsékelt száraz. A napos órák száma 1830, melyből nyárra tehető 700-750 óra és télre 150-180 óra. Az éves középhőmérséklet 10 °C, fagymentes napok száma: 165-170. Az éves csapadékmennyiség 600 és 650 mm közötti, melynek nagy része nyáron hullik le.²

3.3 A TERÜLET FÖLDTANI ADOTTSÁGAI

A vizsgált terület környezetében a felszínre is kibukkanó, legidősebb képződmény a **Szécsényi Slír** (Oligocén-Miocén), melyre szürke, zöldesszürke, finomhomokos, csillámos agyagos aleurolit, aleurolit és agyagmárga jellemző. Néhol finomhomokkő betelepülések is megfigyelhetők. A mélyszublitorális-sekély-batiális, normál sótartalmú nyílttengeri képződmény többnyire üledékfolytonossággal fejlődik ki a Kiscelli Agyagból. Fedője a

¹ Hegedűs A.: *Az Ózd-Pétervásárai-dombság természeti és kulturális értékei*

² „ITS 2014 Konzorcium” (2015): *Ózd Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának Megalapozó Vizsgálata*

Pétervásárai Homokkő – amellyel össze is fogazódik – és a Zagyvapátfalvai Formáció. Vastagsága 200-700 m között váltakozik.³

A területen több helyen a felszínre bukkan a **Pétervásárai Homokkő Formáció** (Alsó-Miocén) különböző kifejlődésben. Megjelenése szürke, zöldesszürke vagy sárgásbarna, változó szemcseméretű, glaukonitos, biotitos, egyirányú áramlás miatt keresztrétegzett vagy pados. Felső szintjében mállott tufa- és bentonitszemcsék találhatók. A sekélytengeri normál sós vízi képződmény ösmaradványokban általában szegény, ritkán azonban jó megtartású fossziliákat tartalmaz. Vastagsága 150-550 m között változik.³

A **Salgótarjáni Barnakőszén** (27 M év) 3-5 műrevaló barnakőszéntelepet tartalmazó alsó-miocén összlet. Bázisképződménye helyenként folyóvízi-delta illetve ártéri-mocsári fáciesű, kavicsos-durvahomok-tarkaagyag sorozat, ahol a kőszéntelepességgel uralkodóan limnikus kifejlődésű, csak a legfelső telep paralikus. A telepfedőt szenes agyag, halpikkelyes, életnyomos aleurit alkotja. A telepes összlet vastagsága 30-70 m, Borsodban eléri a 300 m-t is.³

A Magyar-középhegység D-DK-i peremén, a hegységbe bevágódott völgyek közvetlen előterében megjelenő **proluviális üledékek** kialakulása időszakos vízfolyásokhoz köthető. A hordalékkúpokat részben felépítő, rendkívül változatos kerekítettségű és méretű durva törmelék (esetenként közel 1 méter átmérőt is elérő blokkok) forrása a hegység felszínén, a hideg időszakokban főleg fagyaprózódással keletkezett nagy mennyiségű törmelék volt. A nagy proluviális hordalékkúpok elsősorban a dolomit és vulkanit felépítésű hegységi területek előterében alakultak ki (Keszthelyi-hegység pereme, Várpalotai-medence, Vértes DK-i pereme, Mátra, Bükk D-i pereme). A képződmény vastagsága 1–25 m között változik. Hordalékkúpok a kora-pleisztocéntól a holocénig alakultak ki.³

Az ország minden domb- és hegyvidéki területén előforduló, változatos litológiájú képződmények tartoznak a lejtőképződmények csoportjába. A szilárd kőzeteken kialakult lejtőképződmények leginkább a vulkáni területekre jellemzőek, ahol ezek a pleisztocén hideg szakaszaiban képződött periglaciális kőfolyások durva blokkjainak halmazából állnak. A szilárd kőzetek meredek lejtőire ugyancsak jellemzőek a kisebb-nagyobb méretű csuszamlások, omlások is. A dombsági területek paleogén és neogén laza üledékein, valamint

³ Budai T. et al. (2015): *Magyarország felszíni képződményeinek földtana*

a nagy kiterjedésű löszterületek meredeken bevágódott völgyeinek oldalában a pleisztocéntól napjainkig változatos méretű, esetenként több száz méteres suvadások, szeletes csuszamlások, sárfolyások formálták a domborzatot. A lejtők alsó szakaszain, a barázdás erózió, felszíni lemosás eredményeként nagy területen, **deluviális üledékek** halmozódtak fel.⁴

A legfiatalabb felszíni képződmények a holocén-recens **folyóvízi üledékek**, melyek az ártéri és völgytalpi térszíneken jelennek meg uralkodóan finomszemcsés kifejlődésben (agyag, alurit, homok). A vizsgált ingatlan területén is a Hangony-patak közelsége miatt ezen képződmény található meg a felszínen.⁴

A vizsgált ingatlan és környezetének felszíni földtani térképét a következő ábra mutatja be.



2. ábra A vizsgált ingatlan és környezetének felszíni földtani térképe (Jelmagyarázat: 1 – Szécsényi Slír; 2 – Pétervársárai Homokkő Formáció; 3 – Salgótarjáni Barnakőszén Formáció; 4 – Proluviális üledékek; 5 – Deluviális üledékek; 6 – Folyóvíz üledékek)⁵

⁴ Budai T. et al. (2015): *Magyarország felszíni képződményeinek földtana*

⁵ Gyalog L., Síkhegyi F. (2005): *Magyarország földtani térképe*, M=1:100 000. A Magyar Állami Földtani Intézet kiadványa, Budapest.

A vizsgálati területen létesített mintavételi furatok rétegsorai alátámasztották az irodalmi adatokat: a sekély, 5 méter mélységű fúrások minden esetben folyóvízi üledékeket határoltak (kavicsos homok, homok, agyagos homok, agyag). A 4. sz. mellékletben található fúrási jegyzőkönyvek tartalmazzák a feltárt képződmények leírását. Földtani szelvény készítése azonban a mintavételi furatok egymástól való távolsága miatt nagyban bizonytalan információt szolgáltatna, ezáltal ennek elkészítését nem tartjuk indokoltnak. Egy ilyen mintavételezési koncepcióval jellemezhető területen egy földtani szelvény félrevezető lehet.

3.4 A TERÜLET TALAJTANI ADOTTSÁGAI

A tagolt felszínű kistáj uralkodó talajtípusa az agyagbemosódásos barna erdőtalaj, amely a felszín 88%-át borítja. A főként kvarter korú üledékeken képződött, vályog mechanikai összetételű, közepesen víznyelő és vízvezető képességű, nagy vízraktározó képességű talajok főként erdőterületek. A tagolt felszín miatt meglehetősen kiterjedt a földes és a köves kopárok előfordulása (8%), amely főként a patak- és folyóvölgyeket kísérő domboldalak nagy eróziós potenciálú lejtőin található. A patakvölgyek nyers öntéstalajainak területi részaránya 4%, mechanikai összetételük agyagos vályog.⁶

Az agyagbemosódásos erdőtalajok esetében a humuszosodás, a kilúgzás, az agyagosodás, az agyagos rész vándorlása és a közepes mértékű savanyodás jellemző. Felismerhetők a szintekre tagozódás, a kilúgzási szint fakó színe és a sötétebb, agyaghártyás felhalmozódási szint alapján. Az agyagvándorlás a helyszínen a felhalmozódási szint szerkezeti elemein észlelhető sötétebb színű és viaszfényű agyaghártyákról ismerhető fel. Vízgazdálkodásuk kedvező, tápanyag-gazdálkodásuk általában közepes.⁷

3.5 A TERÜLET VÍZFÖLDTANI JELLEMZŐI

Ózd település a 27/2004. (XII.25.) KvVM, rendelet szerint felszín alatti víz szempontjából érzékeny területen helyezkedik el. A 43/2007. (VI.01.) FVM rendelet, valamint a 27/2006. (II. 7.) Korm. rendelet szerint, nitrát-érzékeny területek Ózdon nem találhatók.

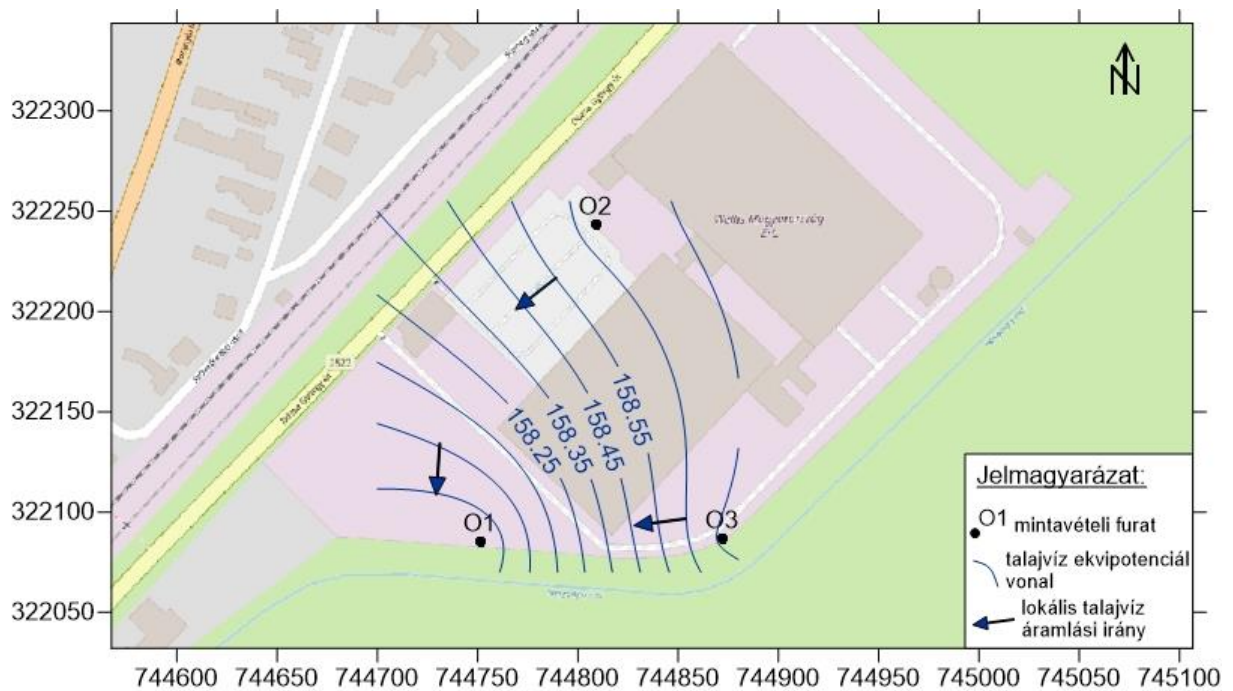
A talajvízre elsősorban a bakteriológiai és nitrit-tartalom szerinti szennyezések a jellemzőek, ami a kommunális szennyvíz talajvízben való egyértelmű megjelenésére utal. Nagyobb árvizek alkalmával a talajvízszint jelentős megemelkedése, vagy hosszabb csapadékos időszakok után alakulhatnak ki a városban belvízzel borított területe. A rétegvíz típusa kalcium-hidrogénkarbonátos és igen kemény. Felhasználhatóságát a nitrát tartalom is gátolja.⁶

A mintavételi fúrások során a telephelyen a talajvíz általában finomszemcsés (homokos agyag, agyag) képződményekben jelent meg 2,8-3,4 méteres felszín alatti mélységben. Ezeknek a képződményeknek a hidraulikus vezetőképessége kicsi, $10^{-6} - 10^{-8}$ m/sec közé

⁶ „ITS 2014 Konzorcium” (2015): *Ózd Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának Megalapozó Vizsgálata*

⁷ Magyarország talajai (<https://www.uni-miskolc.hu/~ecodobos/ktmcd1/huntalajok.htm>)

tehető, ami alapján lassú talajvíz mozgással lehet csak számolni. A területen létesített fúrasi adatok alapján a jellemző lokális talajvíz áramlási képet a következő ábra mutatja be.



3. ábra: A vizsgált terület lokális talajvíz áramlási irányait bemutató térkép (mérés dátuma: 2022. augusztus 11.)

4 A TERÜLETHASZNÁLATRA VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK

A terület archív adatok alapján 1962. októberében még mezőgazdasági terület, majd Tüzép raktár és az Állami Építőipari Vállalt telephelye volt. A fejlesztésre szánt területen lévő üzemet először a General Electric létesítette az 1990-es évek végén, majd 2018-ban átkerült az ABB tulajdonába. 2020-ban a termelés áthelyezéséről és az üzem bezárásáról és az ingatlan értékesítéséről döntöttek.

A Wellis Magyarország Zrt. üzemében hidromasszázs-kád összeszerelés/gyártási tevékenység folyik, melyhez kapcsolódóan EKHE köteles poliuretán-gyártó egységek telepítését tervezni. Ezáltal a termékbe kerülő poliuretán-hab a helyszínen kerülne előállításra. Az előállító gyártóegységben az izocianát és poliol alapanyagokból poliaddíciós kémiai reakció termékeként jön létre a poliuretán-hab. A jelenlegi tervek szerint várhatóan évi néhány tonna (<10) mennyiségű poliuretán kerülne előállításra, illetve beépítésre a termékekbe. A tevékenység a már meglévő hidromasszázs-kád gyártó/összeszerelő üzemben, a gyártás részeként történne: a poliuretán-hab gyártó egységek a meglévő egyik csarnok egy meghatározott részében kerülnének telepítésre, és az előállított hab, mint köztes termék, felhasználásra kerülne a hidromasszázs-kád gyártása során. A veszélyes anyagok tárolását minden esetben zárt helyiségben, az előírt méretű kármentők felett végzik majd. Kezelésükkor a dolgozókat egyéni védőfelszereléssel látják el.

A korábbi tevékenységek kapcsán szennyezőanyagok környezetbe történt kibocsátásáról, a területet érintő rendkívüli havária eseményekről (tűzesetek, robbanások, szivárgások, elfolyások, kiporzások, hadi események stb.) nincs tudomásunk, ill. a Wellis Magyarország Zrt. vizsgált területen történő működése óta a telephelyen nem történtek havária jellegű események. Ebből következik, hogy elvégzett kárfelszámolási intézkedéseknek (pl. kármegelőzés, kárenyhítés, kárelhárítás, kármentesítés) sincsenek dokumentációi, hiszen nem történt ilyen jellegű káresemény.

A létesítmény üzemszerű körülmények között nem károsítja a földtani közeget, sem a felszín alatti vizeket. A telephelyen földalatti tároló tartályok és csővezetékek (a víz és csatornahálózaton kívül) nincsenek.

5 A FELSZÍN ALATTI KÖZEG ÁLLAPOTÁNAK BEMUTATÁSA

5.1 KORÁBBI MINTAVÉTELEI ÉS MINTAVIZSGÁLATI FÁZISOK

A vizsgált telephelyen fellelhető monitoring kutakra az Észak-magyarországi Vízügyi Hatóság a H-4508-14/2000. számon fennmaradási és üzemeltetési engedélyt adott. A telephely korábbi tulajdonosa, a General Electric Hungary Rt. a kutak megszüntetését kérvényezte amiatt, mert a telephelyre vonatkozóan kármentesítés nem volt folyamatban és a talajvíz minőségi állapota sem indokolta a további vizsgálatokat. A megszüntetési engedélyre vonatkozó kérelem 2020. februárjában került benyújtásra, majd a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 35500/1587/2020. ált. számú határozatában megadta az engedélyt (Vízikönyvi szám: Hangony-Sajó/69.)

A monitoring kutakból 2014. májusában és 2019. szeptemberében történt mintavétel, mely során általános vízkémiai paramétereket és fémeket vizsgáltak a kutakból, illetve az MW-8 jelű kútból BTEX komponenseket. A vizsgálati eredményeket az **1. táblázat** tartalmazza:

1. táblázat: A korábban a telephelyen lévő monitoring kutakban mért koncentrációértékek

2014. 05. 06.	MW 1	MW 2	MW 4	MW 5	MW 7	MW 8	„B” szennyezettségi határérték
Zavarosság (NTU)	51	190	290	52	340	230	-
KOIps (mg/l)	1,57	3,5	1,54	2,6	14,0	2,5	-
Nitrát (mg/l)	25	3,6	2,2	3,9	3,4	3,2	50
Nitrit (mg/l)	<0,01	0,15	0,02	0,03	0,02	0,03	0,5
Ammónium (mg/l)	<0,01	0,5	0,1	0,04	0,06	0,10	0,5
Klorid (mg/l)	67	251	15	218	64	66	250
pH	7,2	7,0	7,1	8,0	7,1	6,7	<6,5; 9,0<
m-lúgosság (mmol/l)	8,8	10,2	7,2	4,1	19,6	729	-
össz. keménység (mg/l CaO)	438	503	225	141	1723	468	-
Karbonát-keménység (mg/l CaO)	246	286	202	115	549	1019	-
Hidrogén-karbonát (mg/l)	537	622	439	250	1196	1860	-
Fajl. elektr. vezetőképesség (uS/cm)	1370	1590	689	1000	3920	347	2500
Kalcium (mg/l)	183	209	98	74	489	105	-
Magnézium (mg/l)	79	91	38,3	16,3	450	395	-
Szulfát (mg/l)	337	140	81	32	2295	1440	250
Össz. vas (ug/l)	526	891	474	498	17523	1319	-
Össz. mangán (ug/l)	838	1328	461	121	1305	<0,2	-
Össz. kadmium (ug/l)	<0,2	<0,2	<0,2	<0,2	<0,2	4,0	5
Össz. króm (ug/l)	2,5	3,8	<2	9,0	6,9	8,4	50
Össz. nikkel (ug/l)	13	18	9,6	2,4	8,8	15	20
Össz. ólom (ug/l)	24	13	2,0	3,2	95	22	10
Össz. cink (ug/l)	11	49	15	19	110	2,5	200
Össz. arzén (ug/l)	2,8	1,3	<1	6,5	26	<0,25	10
Benzol	-	-	-	-	-	<0,25	1

2014. 05. 06.	MW 1	MW 2	MW 4	MW 5	MW 7	MW 8	„B” szennyezettségi határérték
Toluol	-	-	-	-	-	<0,25	20
Etil-benzol	-	-	-	-	-	<0,25	20
Össz. xilol	-	-	-	-	-	<0,5	20

2019. 09. 25.	MW 1	MW 2	MW 4	MW 5	MW 7	MW 8	„B” szennyezettségi határérték
Zavarosság (NTU)	-	-	-	-	-	-	-
KOIps (mg/l)	-	-	-	-	-	-	-
Nitrát (mg/l)	-	-	-	-	-	-	50
Nitrit (mg/l)	0,08	0,01	0,01	<0,01	-	-	0,5
Ammónium (mg/l)	-	-	-	-	-	-	0,5
Klorid (mg/l)	-	-	-	-	-	-	250
pH	7,29	7,10	7,07	7,98	-	6,91	<6,5; 9,0<
m-lúgosság (mmol/l)	-	-	-	-	-	-	-
össz. keménység (mg/l CaO)	406	282	293	75,9	-	-	-
Karbonát-keménység (mg/l CaO)	-	-	-	-	-	-	-
Hidrogén-karbonát (mg/l)	-	-	-	-	-	-	-
Fajl. elektr. vezetőképesség (uS/cm)	-	-	-	-	-	1680	2500
Kalcium (mg/l)	143	126	131	46,1	-	-	-
Magnézium (mg/l)	89,5	45,8	47,6	4,93	-	-	-
Szulfát (mg/l)	-	-	-	-	-	-	250
Össz. vas (ug/l)	-	-	-	-	-	-	-
Össz. mangán (ug/l)	132	483	13,9	8,58	-	-	-
Össz. kadmium (ug/l)	<0,1	<0,1	<0,1	<0,1	-	-	5
Össz. króm (ug/l)	<1,0	1,18	1,30	14,1	-	-	50
Össz. nikkel (ug/l)	3,83	10,8	6,61	2,11	-	-	20
Össz. ólom (ug/l)	2,14	2,37	2,70	2,82	-	-	10
Össz. cink (ug/l)	17,7	13,9	19,0	<10,0	-	-	200
Össz. arzén (ug/l)	<0,1	<0,1	<0,1	<0,1	-	-	10
Benzol	-	-	-	-	-	<0,2	1
Toluol	-	-	-	-	-	<0,2	20
Etil-benzol	-	-	-	-	-	<0,2	20
Össz. xilol	-	-	-	-	-	<0,2	20

A vizsgálati eredmények alapján néhány komponens az egyes kutakban 2014-ben túllépte a szennyezettségi határértéket (szürkével jelölve a táblázatban), a 2019-es eredmények során azonban – bár szűkebb vizsgálati kör volt – egyik vizsgált komponens sem lépte át a „B” határértéket.

5.2 MINTAVÉTEL ÉS VIZSGÁLATI MÓDSZEREK, KONCEPCIÓ

Mivel a poliure

tánhab gyártásakor két alapanyag játszik főszerepet: a polioli és az izocianát – mindkét anyag kőolajszármazék – a talaj és talajvíz minták vizsgálatát összes alifás szénhidrogén (TPH) és szerves oldószer extrakt (SZOE) komponensekre végeztük el. A korábbi, már megszüntetett monitoring kutakból vett minták esetében egyik komponens sem volt vizsgálva egyik alkalommal sem, így kiegészítő információt ezek az eredmények nem tudtak adni a poliuretánhab gyártás alapállapot felméréséhez.

Az alapállapot felmérést az egyeztetett munkamenetnek, valamint a felmérés idejekor általánosan elfogadott szakmai gyakorlatnak megfelelően végeztük. Összességében a vett minták és a megfigyeléseink a terület állapotára nézve reprezentatívnak tekinthetők, és a jelen jelentés értelmező részeiben és a következtetésben bemutatottak ezeken az adatok alapulnak.

A fúrási pontok a tervezett poliuretán gyártás területe körül kerültek elhelyezésre a közművek elhelyezkedését, illetve a felszíni adottságokat, beépítettséget figyelembe véve.

A talaj mintavételi furatok talpmélysége 5,0 m-nek adódott. A mintavételi pontokat megbízónk ügyfele (Wellis Magyarország Zrt.) által rendelkezésünkre bocsátott térképen jelöltük, melyet a 2. sz. melléklet (Részletes helyszínvázlat) tartalmaz. A mintavételi pontok EOY koordinátáit és egyéb adatait a 2. táblázat tartalmazza.

2. táblázat: A mintavételi furatok adatait tartalmazó táblázat

Mintavételi pont jele	EOV Y	EOV X	Z terep (mBf)	Z ideiglenes csőperem (mBf)
O1	744751,3	322085,0	160,89	161,35
O2	744808,8	322243,0	160,95	161,40
O3	744872,1	322086,4	160,87	161,07

A talajmintákat csavarmenetes, boroszilikát teflon zárású üvegekbe, a talajvíz mintákat pedig literes sötétített üvegekbe, valamint vial üvegekbe töltöttük vettük. A megvett mintákat hűtve szállítottuk laboratóriumi vizsgálatra. A mintavételi pontok helyét a 2. sz. mellékletben (Részletes helyszínrajz) adjuk meg.

A talajmintavétel az MSZ 21470-1:1998 számú szabványnak, a talajvíz mintavétel pedig az MSZ ISO 5667-11:2012; MSZ EN ISO 5667-16:2000 visszavont szabványnak megfelelően történt. A minták vizsgálatát az Eurofins KVI-Plusz Kft. NAH-1-1377/2019 számon akkreditált laboratóriuma végezte el. Az egyes vizsgálatok szabványait a vizsgálati jegyzőkönyv arra vonatkozó része tartalmazza. A vizsgálati jegyzőkönyvet az 5. sz. *melléklet* tartalmazza

A feltáró fúrások MRZB Mini önjáró lánctalpas fúróberendezéssel történtek. A talajmintavételhez Ø63 mm-es magmintavevő, ablakos szondát használtunk, a talajmintákat közvetlen az ablakos szondából vettük.

A feltárás során a talajmintákat geológiai és érzékszervi vizsgálatoknak vetettük alá. A rétegsorokat mellékelten a 4. sz. *mellékletben* (Talajfúrási jegyzőkönyvek) adjuk meg. A talajmintavételi jegyzőkönyv a vizsgálati jegyzőkönyv mellékletében található.

A mintavételi furatok geodéziai bemérését egy Hi-Target iHand30 típusú vezérlőegységgel ellátott V100 GNSS RTK rover segítségével végeztük, melynek horizontális pontossága 0,008 m, vertikális pontossága pedig 0,015 m.

A mintavételi furatokból két-két mélységből történt mintavétel és vizsgálat. A vizsgált talajminták a feltöltésből/feltalajból, illetve az átázottság (kapilláris zóna) szintjéről származnak. A talaj és talajvíz mintákat összes alifás szénhidrogén (TPH) és SZOE tartalomra vizsgáltattuk. A vizsgálati eredményeket a **3. táblázat** foglalja össze.

3. táblázat: A talajminták laboratóriumi vizsgálati eredményei

Vizsgált komponens	O1		O2		O3		„B” szennyezettségi határérték
	0,6-0,6m	1,3-1,4m	0,5-0,6m	1,4-1,5m	0,5-0,6m	1,8-1,9m	
TPH (mg/kg sz.a.)	<20	<20	<20	<20	<20	<20	100
SZOE tart. (mg/kg sz.a.)	<100	<100	<100	<100	<100	<100	-

4. táblázat: A talajvíz minták laboratóriumi vizsgálati eredményei

Vizsgált komponens	O1	O2	O3	„B” szennyezettségi határérték
TPH (µg/l)	<20	<20	<20	100
SZOE tart. (mg/l)	<2	<2	<2	-

A vizsgálati eredményeket a 5. sz. *mellékletben* (Vizsgálati jegyzőkönyv) közöljük.

6 VIZSGÁLATI EREDMÉNYEK BEMUTATÁSA ÉS KÖVETKEZTETÉS

A vizsgálati eredményeket tartalmazó jegyzőkönyvek a 5. sz. mellékletben láthatók. A talajok és talajvizek laboratóriumi vizsgálati eredményeinek értékelésénél, amely komponensre vonatkozóan van, ott a 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet mellékletében meghatározott, „B” szennyezettségi határértékeket vettük figyelembe.

Az általunk vizsgált minták TPH és SZOE tartalma egyetlen esetben sem haladta meg a rendeletben meghatározott „B” szennyezettségi határértéket, sőt, a kimutatási határértéket sem, így ásványolaj jellegű szennyezésre a területen nem utalnak az eredmények.

A fentieket figyelembe véve elmondható, hogy a telephely területén a felszín alatti közeg állapota kielégítő, jelen dokumentációban ismertetett fúrási, mintavételi és mintavizsgálati koncepciót követve szerves szennyezés nem volt azonosítható.

MELLÉKLETEK

1. számú melléklet

Átnézetes helyszínrajz

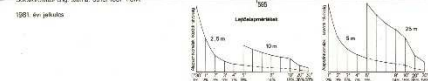


Negotiate

7. A common sensory adaptation of hairless vertebrates is:

2. Vlastní výzkum
a) početník
b) měřící slo
c) slovní zásoba

D 67-43



Fajányska és az EÖTT beállítások: Kartográfiai
Változó: 1086-2000
A felvétel helysíkja: nyugati válogás: Csomós János topográfiai
A területen szelvények: Dénesi Eged Andras kartográfiai
Sokszorosított az MH KARTO 1994-ben

[illegible]

A kiadásért felel:
Zsámboki Sándor
az FM Földmérés- és Térképészeti Főosztályának vezetője

2. számú melléklet

Részletes helyszínrajz

Komplex alapállapot felmérés
a Wellis Magyarország Zrt.
3600 Ózd, Dózsa György út 54. szám alatti ingatlan területén

Részletes mintavételi helyszínrajz



3. számú melléklet

Műhold felvétel

1973-as légifelvétel a vizsgált területről és közvetlen környezetéről

(forrás: *fentrol.hu*)



4. számú melléklet

Fúrási jegyzőkönyvek

INTERGEO Budapest Környezettechnológiai Kft.
1172 Budapest, Hidasnémeti u. 78.



FÚRÁSI ADATLAP

Témaszám: 2022/55-INT

Megrendelő neve, címe: Aurora+ Kft. (6000 Kecskemét, Frangepán stny. 3.)

Mintavétel helye: Ózd, Dózsa György út 54.

Fúrás száma, jele: 01

Fúrás kezdete: 2022. 08. 11. vége: 2022. 08. 11.

Mélység	Rétegleírás	Minta
0m - 0,2 m	Termőtalaj	0,5m-0,6m 2 csab
0,2m - 1,5 m	Sárgás-barna homok	1,3m-1,4m 2 csab
1,5m - 2,0 m	Sűrűs homokos agyag	
2,0m - 3,6 m	Sűrűs-barna agyag	
3,6m - 5,0m	Sűrűs iszap	

Átázottság jelentkezett: 1,3 m

Megütött vízszint: 3,49 m

Nyugalmi vízszint: 3,46 m 1,5 órával a fúrás után.

Fúró átmérő: 63 mm

Csővezés: 3 m szűrő, 2 m toldó hiál. 0,45m

Fúrást végző neve és aláírása: BALINT TAMÁS Balint T

Mintavevő és jelenlévők neve és aláírása: BALINT TAMÁS Balint T

INTERGEO Budapest Környezettechnológiai Kft.
1172 Budapest, Hidasnémeti u. 78.



FÚRÁSI ADATLAP

Témaszám: 2022/55-INT

Megrendelő neve, címe: Aurora+ Kft. (6000 Kecskemét, Frangepán stny. 3.)

Mintavétel helye: Ózd, Dózsa György út 54.

Fúrás száma, jele: 02

Fúrás kezdete: 2022. 08. 11. vége: 2022. 08. 11.

Mélység	Rétegleírás	Minta
0 m - 0,3 m	Földtölg	0,5 m - 0,6 m 2 gsm
0,3 m - 1,3 m	Sűrűs-barna kavicsos homok	1,4 m - 1,5 m 2 gsm
1,3 m - 1,8 m	Sűrűs-barna homok	
1,8 m - 2,2 m	Sűrűs-barna kavicsos homok	
2,2 m - 5,0 m	Sűrűs-barna homokos agyag	

Átázottság jelentkezett: 1,4 m m
Megütött vízszint: 2,71 m
Nyugalmi vízszint: 2,84 m 0,15 órával a fúrás után.
Fúró átmérő: 63 mm
Csövezés: 2 m szűrő, 2 m toldó kicell.: 0,38 m

Fúrást végző neve és aláírása: BÉNYI TUDÁS Bábel L.

Mintavevő és jelenlévők neve és aláírása: BÉNYI TUDÁS Bábel L.

INTERGEO Budapest Környezettechnológiai Kft.
1172 Budapest, Hidasnémeti u. 78.



FÚRÁSI ADATLAP

Témaszám: 2022/55-INT

Megrendelő neve, címe: Aurora+ Kft. (6000 Kecskemét, Frangepán stny. 3.)

Mintavétel helye: Ózd, Dózsa György út 54.

Fúrás száma, jele: O3

Fúrás kezdete: 2022.08.11. vége: 2022.08.11

Mélység	Rétegleírás	Minta
0-0,12m	termő talaj	
0,12- 1,15m	sárgás barna leand	0,15-0,6m 2csu
1,15- 2,0m	sárgás barna, agyagos leand	1,15-1,9m 2csu
2,0- 5,0m	sötét agyag (3,6m-től lecsavarty)	

Átázottság jelentkezett: 1,8 m

Megütött vízszint: 2,3 m

Nyugalmi vízszint: 3,25 m 3,0 órával a fúrás után.

Fúró átmérő: 63 mm

Csővezés: 3 m szűrő, 2 m toldó kiáll.: 0,16m

Fúrást végző neve és aláírása: BALINT TAMÁS Balint L.

Mintavevő és jelenlévők neve és aláírása: BALINT TAMÁS Balint L.

5. számú melléklet

Laboratóriumi vizsgálati jegyzőkönyvek



KVI-PLUSZ

Eurofins KVI-PLUSZ
Környezetvédelmi Vizsgáló Iroda Kft.
Vizsgálólaboratórium
1211 Budapest, Szállító utca 6.
Tel.: 261-2978, Fax: 261-4323
www.kviplusz.hu, ajanlat-kvi@eurofins.com

**Vizsgálati jegyzőkönyv felszín alatti vízminták és talajminták vizsgálatáról
(2022/55-INT)**

Megbízó:

INTERGEO Budapest Kft
1172 Budapest, Hidasnémeti utca 78.

KVI-PLUSZ-munkaszám: 22-2402-61

Budapest 2022. augusztus 26.

Garami Ilona
laboratóriumvezető, szakértő

A dokumentum tartalma:

Megnevezés, szám	Oldalszám	Mellékletek (db)
Vizsgálati jegyzőkönyv felszín alatti vízminták és talajminták vizsgálatáról 22-2402-61	3	-



**Eurofins KVI-PLUSZ
Környezetvédelmi Vizsgáló Iroda Kft.
Vizsgálólaboratórium
1211 Budapest, Szállító u. 6.**

A NAH által NAH-1-1377/2019 számon akkreditált vizsgálólaboratórium.

**Vizsgálati jegyzőkönyv felszín alatti vízminták és talajminták vizsgálatáról
(2022/55-INT)**

Megbízó:

**INTERGEO Budapest Kft
1172 Budapest, Hidasnémeti utca 78.**

Budapest 2022. augusztus 26.

Garami Ilona
laboratóriumvezető, szakértő

A vizsgálati jegyzőkönyv 3 számozott oldalt tartalmaz.

Az Eurofins KVI-PLUSZ Kft. Vizsgálólaboratórium írásbeli engedélye nélkül a vizsgálati jegyzőkönyv csak teljes terjedelmében sokszorosítható.

Jelen vizsgálati jegyzőkönyvben meghatározott eredmények csak a közölt mérési időszakokra/vizsgálati mintákra vonatkoznak.

1. A minták adatai

A mintavétel dátuma:	2022. augusztus 11.
A mintavételt végezte:	INTERGEO Budapest Kft.
A mintákat a laboratóriumba szállította:	INTERGEO Budapest Kft.
A minták laboratóriumba érkezésének ideje:	2022. augusztus 12.
A mintavétel akkreditált vagy nem akkreditált:	Akkreditált - NAH-1-1889/2021
A minták állapota:	megfelelő

2. A kért vizsgálatok

Eredeti azonosító jel	KVI azonosító jel	Minta típusa	Kért vizsgálatok
O1	22-2402-61/1	felszín alatti víz	TPH-GC, SZOE
O2	22-2402-61/2	felszín alatti víz	
O3	22-2402-61/3	felszín alatti víz	
O1/0,5-0,6m	22-2402-61/4	talaj	TPH-GC, Szerves oldószeres extrakt
O1/1,3-1,4m	22-2402-61/5	talaj	
O2/0,5-0,6m	22-2402-61/6	talaj	
O2/1,4-1,5m	22-2402-61/7	talaj	
O3/0,5-0,6m	22-2402-61/8	talaj	
O3/1,8-1,9m	22-2402-61/9	talaj	

3. A vizsgálatok során alkalmazott módszerek

EPA METHOD 8015C:2007	Nem halogénezett szerves komponensek meghatározása gázkromatográfiával.
MSZ 1484-12:2002	Vízvizsgálat. 12. rész: Hexánnal extrahálható anyagok gravimetriás meghatározása
MSZ 1484-7:2009	Vízminőség. 7. rész: Az extrahálható szénhidrogén-tartalom gázkromatográfiás meghatározása a 160-520 °C forrásponttartományban
MSZ 21470-105:2009	Környezetvédelmi talajvizsgálatok. 105. rész: A szénhidrogén-tartalom meghatározása 36-220 °C forráspont-tartományban gázkromatográfiás módszerrel
MSZ 21470-94:2009 9.4 szakasz	Környezetvédelmi talajvizsgálat. 94. rész: Az extrahálható szénhidrogén-tartalom gázkromatográfiás meghatározása 160-520 °C forrásponttartományban
MSZ 318-6:2018	Szennyvíziszap vizsgálata. Szerves oldószeres extrakt meghatározása.

4. A mérési eredmények

Eredeti azonosító jel	KVI azonosító jel	VPH * (µg/L)	EPH ** (µg/L)	TPH *** (µg/L)
O1	22-2402-61/1	<20	<20	<20
O2	22-2402-61/2	<20	<20	<20
O3	22-2402-61/3	<20	<20	<20
Alsó méréshatár		20	20	20

*: VPH: illékony alifás szénhidrogén tartalom (C5-C10)

**: EPH: extrahálható alifás szénhidrogén tartalom (C10-C40)

***: TPH: teljes alifás szénhidrogén tartalom (C5-C40)

Eredeti azonosító jel	KVI azonosító jel	SZOE (mg/L)
O1	22-2402-61/1	<2
O2	22-2402-61/2	<2
O3	22-2402-61/3	<2
Alsó méréshatár		2

Eredeti azonosító jel	KVI azonosító jel	VPH * (mg/kg sz.a.)	EPH ** (mg/kg sz.a.)	TPH *** (mg/kg sz.a.)
O1/0,5-0,6m	22-2402-61/4	<20	<20	<20
O1/1,3-1,4m	22-2402-61/5	<20	<20	<20
O2/0,5-0,6m	22-2402-61/6	<20	<20	<20
O2/1,4-1,5m	22-2402-61/7	<20	<20	<20
O3/0,5-0,6m	22-2402-61/8	<20	<20	<20
O3/1,8-1,9m	22-2402-61/9	<20	<20	<20
Alsó méréshatár		20	20	20

*: VPH: illékony alifás szénhidrogén tartalom (C5-C10)

**: EPH: extrahálható alifás szénhidrogén tartalom (C10-C40)

***: TPH: teljes alifás szénhidrogén tartalom (C5-C40)

Eredeti azonosító jel	KVI azonosító jel	Szerves oldószeres extrakt (mg/kg sz.a.)
O1/0,5-0,6m	22-2402-61/4	<100
O1/1,3-1,4m	22-2402-61/5	<100
O2/0,5-0,6m	22-2402-61/6	<100
O2/1,4-1,5m	22-2402-61/7	<100
O3/0,5-0,6m	22-2402-61/8	<100
O3/1,8-1,9m	22-2402-61/9	<100
Alsó méréshatár		100

A vizsgálatokat 2022. augusztus 12. és augusztus 26. között végeztük.



INTERGEO Budapest Környezettechnológiai Kft.
1172 Budapest, Hidasnémeti u. 78.

MINTAVÉTELI JEGYZŐKÖNYV FELSZÍN ALATTI VÍZ



Témaszám: 2022/55-INT

Mintavétel: ☒ akkreditált ☐ nem akkreditált

Mintavételi szabványok: MSZ ISO 5667-11:2012
MSZ EN ISO 5667-16:2000 (visszavont szabvány)
MSZ 22902-1:1989 (ökotox.)
MSZ EN ISO 19458:2007 (mikrob.)
MSZ EN ISO 5667-1:2007
MSZ EN ISO 5667-3:2018

Mintavevő szervezet megnevezése: Intergo Budapest Kft.

Mintavétel dátuma és időpontja: 2022.08.11.

Megbízó (neve, címe): Aurora+ Kft. (6000 Kecskemét, Frangepán stny. 3.)

Mintavétel helye, helyszíne:

☒ helyszínrajz ☐ GPS koordináta:

Helyszíni jellemzők: ☒ működő üzem ☐ felhagyott üzem
☐ üres telek ☐ mezőgazdasági terület
☐ lakott terület ☐ közműves terület
☐ egyéb:

Mintavétel célja: ☒ kémiai vizsgálatok
☐ ökotoxikológiai vizsgálatok
☐ mikrobiológiai vizsgálatok
☐ minőségbiztosítás

Mintavétel típusa: ☐ szivattyúzott minta ☒ tisztító szivattyúzás után vett minta
☐ merített minta

Mintázási stratégia: ☒ feltáró furatból ☐ monitoring kútból
☐ ásott kútból ☐ termelő kútból

Mintavételi eszközök: ☐ kézi ☒ gépi

Alkalmazott szivattyú típusa, jele: HONDA WX10 125⁺

Vizsgáló laboratórium: Eurofins-KVI Plusz Kft.

A vizsgálandó komponensek: TPH, SZOE

Helyszínen kitöltendő adatok és háttérinformáció:

időjárási körülmények: VÁLTOZÉKONY IDŐ, IDŐNKÉNT ENYHÉN CSAPADEKOS, KB 27-30°C
természeti megfigyelések:



INTERGEO Budapest Környezettechnológiai Kft.
1172 Budapest, Hidasnémeti u. 78.

MINTAVÉTELI JEGYZŐKÖNYV FELSZÍN ALATTI VÍZ



Témaszám: 2022/55-INT

Feltétel: MSZ ISO 5667-11:2012 (5. táblázat)

- a háromszoros fűrőlyuk térfogatnak megfelelő víz kiszivattyúzható
- furat szárazra szivattyúzható és legalább félig visszatöltődött

Helyszíni mérések:

Minta jele	Talajvíz-szint (m)	Talpmélység (m)	Csőkiállítás (m)	Vízoszlop magasság (m)	Csőátmérő (mm)	3 x víztérfogat (dm ³)	Vízhozam (l/óra)
O1	3,49	5,05	0,45	1,56	50	9,36	1200
O2	2,71	5,06	0,38	2,35	50	14,10	1200
O3	2,30	5,03	0,16	2,73	50	16,38	1200

Minta jele	Mintavétel időpontja	pH	Hőmérséklet (°C)	Fajlagos elektromos vezetőképesség (25 °C) (μS/cm)	Oldott oxigén (mg/l)	Oxigén telítettség (%)
					azonosító és típus:	
O1		7,3	17,3	1570		
O2		7,5	17,1	1320		
O3		7,2	17,8	1680		
Alkalmazott szabvány:		MSZ 1484-22:2009 8.1 fejezet	MSZ 448-2:1967 (visszavont szabv.) 1. fejezet	MSZ EN 27888:1998	MSZ EN 25814:1998 (visszavont szabvány)	

Pontosság ellenőrzés:

Időpont	pH mérő azonosító és típusa:		Fajl. el. vez.kép. mérő azonosító és típusa:
	4,01 pH	7,01 pH	
12 ⁰⁰	4,0	7,0	12880 (μS) 1413 (μS)
			1420

Szűrés: o igen x nem

Tartósítás: x igen o nem

Minta szállítása:24... órán belül laboratóriumba szállítva

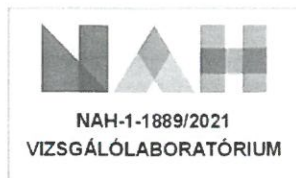
egyéb:

A mintavevő és jelenlévők neve és aláírása:

BÁLINT TAMÁS

INTERGEO Bt. Kft.

Bálint L.



INTERGEO Budapest Környezettechnológiai Kft.
1172 Budapest, Hidasnémeti u. 78.

MINTAVÉTELI JEGYZŐKÖNYV TALAJ



Témaszám: 2022/55-INT

Mintavétel: ☒ akkreditált ☐ nem akkreditált

Mintavételi szabvány száma: MSZ 21470-1:1998

Mintavevő szervezet neve és címe: Intergéo Budapest Kft.

Mintavétel dátuma, időpontja: 2022.08.11.

Megbízó (neve, címe): Aurora+ Kft. (6000 Kecskemét, Frangepán stny. 3.)

Mintavétel helye (cég neve, telephely címe): Ózd, Dózsa György út 54.

A minták származási helyének egyértelmű leírása:

☒ mintavétel helyszínrajza ☒ fúrású jegyzőkönyv ☐ EOv koordináták:

Időjárás körülmények, természeti megfigyelések, levegő hőmérséklete:

VALTOZÉKONY IDŐ, ENYHÉN CSAPADÉKOS IDŐKÉNT, KB 27-30°C

A mintavétel célja: ☐ ellenőrző vizsgálat (rendszeres vizsgálat)
☒ feltáró vizsgálat
☐ minőségbiztosítás

Mintavételi típusa: ☐ kézi feltárás ☒ gépi feltárás

Mintavétel eszközei: ☐ ásó ☒ mintavételi kanál ☐ egyéb:

Csővezés: ☐ nincs ☒ ideiglenes ☐ végleges

A minták jelölése:

Minta jele	Mintavevő edényzet (az edényzetet az együttműködő laboratórium biztosítja a szükséges tartósítószerrel együtt)				Minta típusa	
	csavaros porüveg	műanyag doboz	polietilén zacskó	egyéb	pontminta	átlagminta
O1/0,5-0,6m	2db				x	
O1/1,3-1,4m	2db				x	
O2/0,5-0,6m	2db				x	
O2/1,4-1,5m	2db				x	
O3/0,5-0,6m	2db				x	
O3/1,8-1,9m	2db				x	

6. számú melléklet

Akkreditációs okiratok



NEMZETI AKKREDITÁLO HATÓSÁG

AKKREDITÁLÁSI OKIRAT

ACCREDITATION CERTIFICATE

A NEMZETI AKKREDITÁLO HATÓSÁG

The National Accreditation Authority

a 2015. évi CXXIV. törvény és a 424/2015. (XII. 23.) Kormányrendeletben foglalt felhatalmazás alapján elismeri, hogy az
authorized by Act No. CXXIV of 2015 and Government Decree No. 424/2015. (XII. 23.), recognizes, that

INTERGEO Budapest Környezettechnológiai Kft.

laboratórium

1172 Budapest, Hidasnémeti utca 78.

megfelel az MSZ EN ISO/IEC 17025:2018 szabvány követelményeinek és a
complies with criteria of Standard MSZ EN ISO/IEC 17025:2018 as

vizsgálólaboratórium

TESTING LABORATORY

kategóriába az alábbi számon bejegyzi
and has been assigned registration number

NAH-1-1889/2021

Az akkreditálás területét az akkreditálási határozat tartalmazza. Az akkreditálási okirat a mindenkor hatályos – a NAH honlapján fellelhető – részletező okiratban foglalt tartalommal érvényes.

The scope of accreditation is specified in the accreditation decision. The Accreditation Certificate shall be valid with the contents of the Detailed Scopes in force at any given time, which is available on the NAH's official website.

Az akkreditált státusz kezdetének napja:
Start date of the accredited status
2021. április 8.

Az akkreditált státusz lejáratának napja:
Expiry date of the accredited status
2026. április 8.

Budapest, 2021. április 8.

Bodroghelyi Csaba
A Nemzeti Akkreditáló Hatóság mb. elnöke/
Acting President of the National Accreditation Authority

A NAH ebben a kategóriában aláírja az Európai Akkreditálási Együttműködés (EA) megállapodásának.
The NAH is a signatory in this field of the European co-operation for Accreditation (EA) Multilateral Agreement (MLA) for accreditation.



NEMZETI AKKREDITÁLÓ HATÓSÁG

AKKREDITÁLÁSI OKIRAT

ACCREDITATION CERTIFICATE

A NEMZETI AKKREDITÁLÓ HATÓSÁG

The National Accreditation Authority

a 2015. évi CXXIV. törvény és a 424/2015. (XII.23.) Kormányrendeletben foglalt
felhatalmazás alapján elismeri, hogy az
authorized by Act No. CXXIV of 2015 and Government Decree No. 424/2015. (XII.23.),
recognizes, that

Eurofins KVI-PLUSZ Környezetvédelmi Vizsgáló Iroda Kft.

Vizsgálólaboratórium

1211 Budapest, Szállító u 6.

megfelel az MSZ EN ISO/IEC 17025:2018 szabvány követelményeinek és a
complies with criteria of Standard MSZ EN ISO/IEC 17025:2018 as

vizsgálólaboratórium

TESTING LABORATORY

kategóriába az alábbi számon bejegyzi
and has been assigned registration number

NAH-1-1377/2019

Az akkreditálás területét az akkreditálási határozat tartalmazza. Az akkreditálási okirat a mindenkor
hatályos – a NAH honlapján fellelhető – részletező okiratban foglalt tartalommal érvényes.
The scope of accreditation is specified in the accreditation decision. The Accreditation Certificate shall be
valid with the contents of the Detailed Scopes in force at any given time, which is available on the NAH's
official website.

Az akkreditált státusz kezdetének napja:

Start date of the accredited status

2021. július 15.

Az akkreditált státusz lejáratának napja:

Expiry date of the accredited status

2024. október 31.

(p. h.)

Budapest, 2021. augusztus 5.

Bodroghelyi Csaba

**A Nemzeti Akkreditáló Hatóság elnökhelyettese/
Vice President of the National Accreditation Authority**

A NAH ebben a kategóriában aláírja az Európai Akkreditálási Együttműködés (EA) megállapodásának.
The NAH is a signatory in this field of the European co-operation for Accreditation (EA) Multilateral Agreement (MLA) for accreditation.

7. számú melléklet

Szakértői engedély



Budapesti és Pest Megyei Mérnöki Kamara

Telefon: (1) 455-88-60 Fax: (1) 455-88-69

Cím: Budapest IX. kerület 1094 Angyal utca 1-3.

Honlap: <http://www.bpmk.hu>

Ügyszám: 2215/201/2018

Ügyintéző neve: Tréfa Judit

Tárgy: Víz- és földtani közeg védelem szakértő tevékenység engedélyezése

HATÁROZAT

Név: **Bagi István**

Lakcím: **2335 Taksony Hattyú utca 26/A.**

Végzettségek:

okl. geológus (száma: 84/2001, kelte: 2001/06/12)

Kamarai nyilvántartási szám: 13-13043

számára az alábbi tevékenység folytatását engedélyezem, ezzel egyidejűleg a jogosultságot a Magyar Mérnöki Kamara által vezetett névjegyzékbe bejegyzem:

SZKV-1.3. - Víz- és földtani közeg védelem szakértő

Az engedély határozatlan ideig érvényes.

A határozatot a tervező- és szakértő mérnökök, valamint építészek szakmai kamaráiról szóló 1996. évi LVIII. törvény 42. §-ában biztosított hatáskörömben és a környezetvédelemi, természetvédelemi, vízgazdálkodási és tájvédelemi szakértői tevékenységről szóló 29/2009. (XII. 21.) kormányrendeletnek a kérelem elbírálására és a határozat tartalmára vonatkozó rendelkezései szerint hoztam.

A határozat a kérelemnek helyt adott, ezért az *általános közigazgatási rendeltetésről szóló 2016. évi CL. törvény* 81. § (2) bekezdése alapján a határozatban csak az azt megalapozó jogszabályhelyek szerepelnek, a jogorvoslatról szóló tájékoztatást mellőztem.

Kelt: 2018. november 23.



Dr. Ronkay Ferenc

titkár

p.h.

Kapják:

1. Bagi István (2335 Taksony Hattyú utca 26/A.)

2. Irattár

Kelt: 2018. november 23.

I/1. oldal

Ügyszám: 2215/201/2018

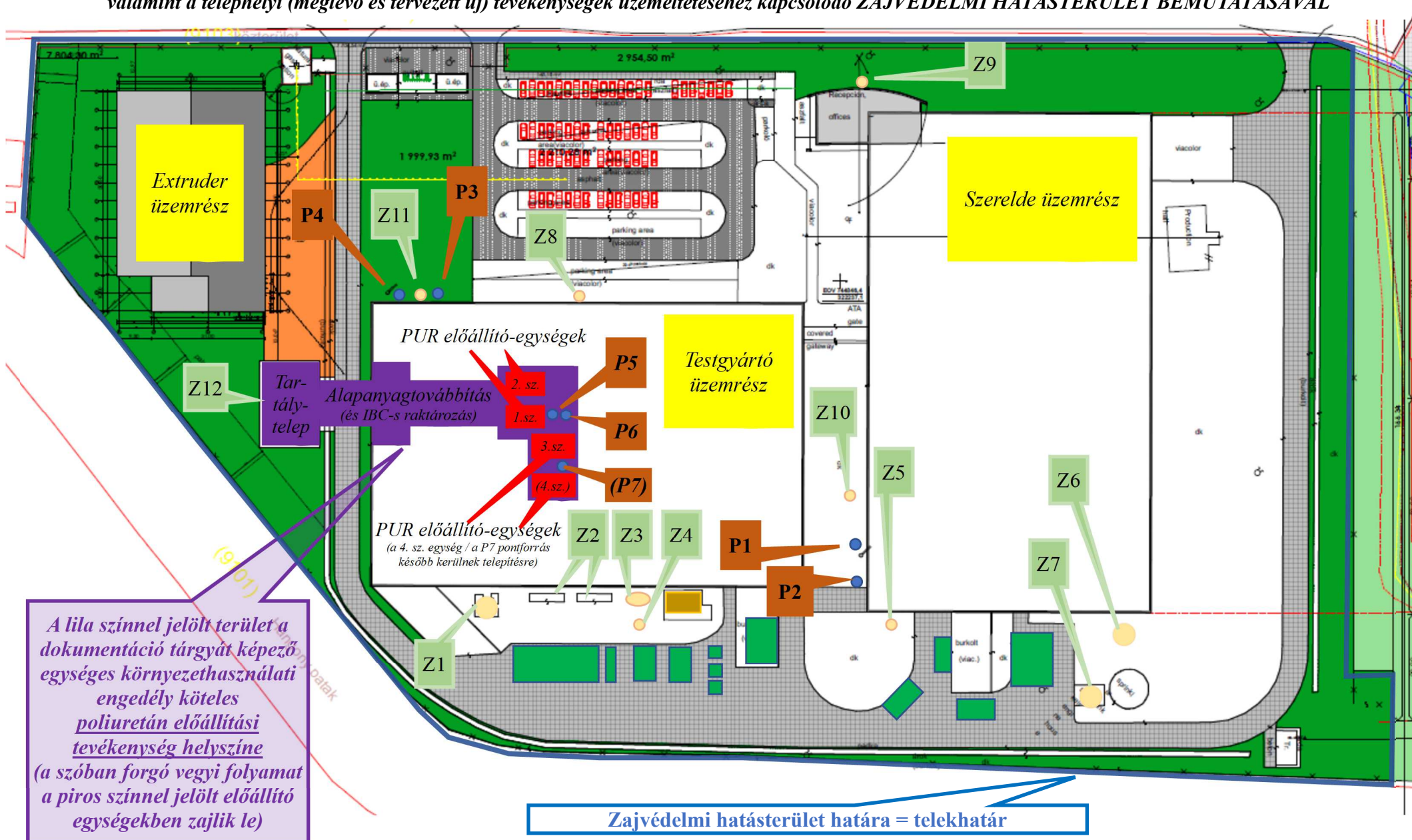
**Wellis Magyarország Zrt.
3600 Ózd, Dózsa György út 54. (hrs.: 9104)**

Levegőtisztaság-védelmi hatásterület a tervezett P5, P6 és P7 jelű pontforrások helyének bejelölésével
és a pontforrások 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § 14. c) pontja szerinti hatásterületének bemutatásával



WELLIS MAGYARORSZÁG ZRT. - 3600 Ózd, Dózsa György út 54.

HELYSZÍNRAJZ a meglévő telephely és az azon megvalósítani tervezett egységes környezethasználati engedély köteles poliuretán előállítási tevékenység/rész/ helyszínének, továbbá a telephely meglévő és tervezett kültéri zajforrásainak (Z1-12 jelű berendezések /vö. dokumentáció 40. oldal/, ill. P1-7 pontforrások kürtői), valamint a telephelyi (meglévő és tervezett új) tevékenységek üzemeltetéséhez kapcsolódó ZAJVÉDELMI HATÁSTERÜLET BEMUTATÁSÁVAL



Érzékenységvizsgálati mátrix

	Előzetes érzékenységvizsgálat														
	A tevékenység során használt infrastruktúra, eszközök és folyamatok azonosítása	Átlagos hőmérséklet emelkedése	A nyári napok és a hőségnapok számának növekedése	Átlagos napi hőingás növekedése	Éves csapadékmennyiség csökkenése, évszakos eloszlásának változása	Max. száraz időszak hosszának növekedése (leghosszabb időszak, amikor a napi csapadékösszeg < 1 mm, nap)	Hirtelen lezúduló nagy mennyiségű csapadék gyakoriságának és intenzitásának növekedése	Felszíni vizek állaghőmérsékletének lassú növekedése	Viharos időjárási események számának és intenzitásának növekedése	Villámárvíz előfordulási gyakoriságának és intenzitásának növekedése	Árhullámok gyakoriságának és intenzitásának növekedése	Belvíz kialakulásának gyakoriságának növekedése	Felszíni vízkészletek csökkenése	Felszín alatti vízkészletek csökkenése	Erdőtüzek gyakoriságának növekedése
	Releváns az adott vizsgálatban?	Nem releváns	Releváns	Nem releváns	Nem releváns	Nem releváns	Releváns	Nem releváns	Releváns	Nem releváns	Nem releváns	Nem releváns	Nem releváns	Releváns	Nem releváns
A beruházás helyszínén található épületek, eszközök	Közeledési infrastruktúra	Nincs hatással	Nincs hatással	Nincs hatással	Nincs hatással	Nincs hatással	Hatása kismértékű	Nincs hatással	Hatása kismértékű	Nincs hatással	Nincs hatással	Nincs hatással	Nincs hatással	Nincs hatással	Nincs hatással
	Rakodógépek üzemeltetése	Nincs hatással	Hatása kismértékű	Nincs hatással	Nincs hatással	Nincs hatással	Nincs hatással	Nincs hatással	Nincs hatással	Nincs hatással	Nincs hatással	Nincs hatással	Nincs hatással	Nincs hatással	Nincs hatással
	Technológia (extruder)	Nincs hatással	Hatása kismértékű	Nincs hatással	Nincs hatással	Nincs hatással	Nincs hatással	Nincs hatással	Nincs hatással	Nincs hatással	Nincs hatással	Nincs hatással	Nincs hatással	Nincs hatással	Nincs hatással
A termelési folyamatok (ki-és beszállítás, alapanyag beszerzés, vizellátás, energiaszállítás, technológiai folyamat)	Rakározási tevékenység	Nincs hatással	Nincs hatással	Nincs hatással	Nincs hatással	Nincs hatással	Hatása kismértékű	Nincs hatással	Hatása kismértékű	Nincs hatással	Nincs hatással	Nincs hatással	Nincs hatással	Nincs hatással	Nincs hatással
	Áramellátás	Nincs hatással	Nincs hatással	Nincs hatással	Nincs hatással	Nincs hatással	Hatása kismértékű	Nincs hatással	Hatása kismértékű	Nincs hatással	Nincs hatással	Nincs hatással	Nincs hatással	Nincs hatással	Nincs hatással
	Ki- és beszállítás	Nincs hatással	Hatása kismértékű	Nincs hatással	Nincs hatással	Nincs hatással	Nincs hatással	Nincs hatással	Nincs hatással	Nincs hatással	Nincs hatással	Nincs hatással	Nincs hatással	Nincs hatással	Nincs hatással
Az előállított termék, szolgáltatás	Termékértékesítés	Nincs hatással	Hatása kismértékű	Nincs hatással	Nincs hatással	Nincs hatással	Nincs hatással	Nincs hatással	Nincs hatással	Nincs hatással	Nincs hatással	Nincs hatással	Nincs hatással	Nincs hatással	Nincs hatással

Megjegyzés: a mátrix a Magyar Mérnöki Kamara Környezetvédelmi Tagozatának ajánlása alapján kiadott metodológia szerint készült

Kockázatértékelési mátrix

Sorszám	Éghajlatváltozási paraméter	Potenciális hatás	Következmény súlyosságának értékelése	Valószínűség	Súlyosság	Valószínűségi érték	Súlyosági érték	KOCKÁZATI érték	Kockázat mértéke
1	A nyári napok és a hőségnapok számának növekedése	Energiaszükséglet növekedése	Valamelyest növekednek a költségek.	Lehetséges	Inszenifikáns	4	1	4	Közepes
2	A nyári napok és a hőségnapok számának növekedése	A technológiát befogadó csamokhőmérséklet emelkedése	Amennyiben bekövetkezik, fokozott védőintézkedések szükségességek	Lehetséges	Inszenifikáns	4	1	4	Közepes
3	A nyári napok és a hőségnapok számának növekedése	Technológia hűtési igényének növekedése	Valamelyest növekednek a költségek.	Lehetséges	Inszenifikáns	3	1	3	Alacsony
4	A nyári napok és a hőségnapok számának növekedése	Átmeneti külső logisztikai szünet	Parkoló gépkocsik számának növekedése, rakodási többletterhe, költségnövekedése kieső munkaidő miatt.	Lehetséges	Inszenifikáns	4	1	4	Közepes
5	A nyári napok és a hőségnapok számának növekedése	Termékértékesítés	A gyártott termék iránti vásárlói igény növekszik	Lehetséges	Inszenifikáns	3	1	3	Alacsony
6	Hirtelen lezúduló nagy mennyiségű csapadék gyakoriságának és intenzitásának növekedése	Átmeneti külső logisztikai szünet	Parkoló gépkocsik számának növekedése, rakodási többletterhe, költségnövekedése kieső munkaidő miatt.	Lehetséges	Inszenifikáns	3	1	3	Alacsony
7	Hirtelen lezúduló nagy mennyiségű csapadék gyakoriságának és intenzitásának növekedése	Villamosenergia ellátási zavarok számának növekedése	Termelés kiesés, selejt, növekvő karbantartási igény	Lehetséges	Inszenifikáns	3	1	3	Alacsony
8	Viharos időjárási események számának és intenzitásának növekedése	Átmeneti külső logisztikai szünet	Parkoló gépkocsik számának növekedése, rakodási többletterhe, költségnövekedése kieső munkaidő miatt.	Lehetséges	Inszenifikáns	3	1	3	Alacsony

Megjegyzés: a mátrix Magyar Mérnöki Kamara Környezetvédelmi Tagozatának ajánlása alapján kiadott metodológia szerint készült, a kockázatok értékelésénél az ajánlás szerinti alábbi táblázatot vettük figyelembe:

Valószínűség	Következmény				
	Katasztrofális (5)	Jelentős (4)	Mérsékelt (3)	Kicsi (2)	Inszenifikáns (1)
Majdnem bizonyos (5)	Extrém	Extrém	Extrém	Magas	Közepes
Valószínű (4)	Extrém	Extrém	Magas	Magas	Közepes
Lehetséges (3)	Extrém	Magas	Magas	Közepes	Alacsony
Nem valószínű (2)	Magas	Magas	Közepes	Alacsony	Alacsony
Ritka (1)	Magas	Magas	Közepes	Alacsony	Nincs