



KAZINCBARCIKA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT JEGYZŐJE

3700 Kazincbarcika, Fő tér 4. • telefon: 514-766 • fax: 514-752 • e-mail: jegyzo@kazincbarcika.hu • webcím: www.kazincbarcika.hu

Ügyiratszám (ÉTDR azonosító): 201900072607
Iratazonosító: IR-000520273/2019
Iktatószám: 22677-11/2019
Ügyintéző: Vaszily-Gyurkó Anita
Elérhetősége: +36 48 514 781, vaszily.gy.anita@kazincbarcika.hu

Tárgy: Használatbavételi engedélyezési eljárás (általános) – Sajókaza
3720 Sajókaza, külterület, hrsz.: 0101/7
Veszélyeshulladék – lerakó VI. ütem használatbavétele
Használatbavételi engedély

Az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 1. § (1) bekezdés 5) pontja alapján – első fokú építésügyi hatósági jogkörében eljárva – használatbavételi engedélyezési eljárásban meghoztam az alábbi

HATÁROZATOT.

ÉHG – Neo Zrt. (3720 Sajókaza, külterület, 0101/13 hrsz.) kérelmező részére a **Sajókaza, külterület, 0101/7** helyrajzi számú földrészleten **veszélyeshulladék – lerakó VI. ütem építésére** vonatkozó **használatbavételi engedélyt megadom.**

Egyben kötelezem építtetőt arra, hogy

- a) az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 54. § (2) bekezdése alapján a határozat **jogerőre emelkedésétől számított 60 napon belül** hatályos földhivatali záradékkal ellátott, **a változás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez jogszabályban előírt változási vázrajzot az Országos Építésügyi Nyilvántartásokba (OÉNY) elektronikusan töltsse fel.**

Szakhatóságok állásfoglalása:

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatal Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály BO/08/UO/915-2/2019 iktatószámú szakhatósági állásfoglalása:

2019. november 19-én érkezett, 22677-4/2019. iktatószámú (ÉTDR: 201900072607) megkeresésére – Sajókaza 0101/7 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó használatbavételének engedélyezéséhez

hozzájárulok

az alábbi feltételekkel:

- Sajókaza 0101/7 hrsz.-ú ingatlanán – ha a közlekedési létesítmények közforgalom elől elzártan kerültek kialakításra, ezt az elzárást sorompóval, kapuval, más fizikai eszközzel, táblázással („Mindkét irányból behajtani tilos” tábla, „Magánterület” vagy „Magánút” feliratot tartalmazó kiegészítő táblával) kell megvalósítani és fenntartani
- a 2018. november 13-án kiadott, BOT/02/757-1/2018. iktatószámú „Szakhatósági állásfoglalás” előírásai érvényesek és betartandók

Ezen állásfoglalás ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az a határozat, illetve az eljárást megszüntető végzés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Edelényi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály BO-02/NEO/04874-3/2019 iktatószámú szakhatósági állásfoglalása:

Népegészségügyi Osztályunk felé küldött megkeresésére, a z **ÉHG-NEO Zrt.** (3720 Sajókaza, Kültérület 0101/13 hrsz.) **3720 Sajókaza, külterület 0101/7 hrsz. számú földrészleten veszélyes hulladék-lerakó VI. ütem használatbavételi engedélyéhez** – a helyszíni szemle és csatolt dokumentumok alapján - **köze geszségügyi szempontból, mint szakhatóság**

h o z z á j á r u l o k.

Szakhatósági állásfoglalásom ellen önálló jogorvoslatnak helye nincs.

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Kazincbarcikai Katasztrófavédelmi Kirendeltség 35540/2039-5/2019. ált. iktatószámú szakhatósági állásfoglalása:

A Kazincbarcika Város Önkormányzat Jegyzője (3700 Kazincbarcika, Fő tér 4.) megkeresése alapján az ÉHG-NEO Zrt. (3720 Sajókaza, külterület 0101/13 hrsz.) építettő kérelmére indult 3720 Sajókaza, külterület 0101/7 helyrajzi számú földrészleten megvalósult veszélyes hulladék - lerakó VI. ütem vonatkozó használatbavételi engedélyének megadásához tűzvédelmi szempontból az alábbi

feltételekkel járulok hozzá:

1. Az oltóvíz tározó medence és a 3720 Sajókaza, külterület 0101/7 helyrajzi számú földrészleten megvalósult veszélyes hulladék – lerakó építmény közötti megközelítési útvonalat biztosítani szükséges.
(Határidő: 30 nap)
2. Az építményben kizárólag nem tűzveszélyes osztályba tartozó anyag és csak ilyen anyagból készített termék, tárgy éghető anyagú csomagolás és tárolóeszköz nélküli tárolása történhet.
(Határidő: folyamatos)

A szakhatósági állásfoglalás önálló jogorvoslatnak helye nincs, az csak az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.

A használatbavételi engedély határozatlan ideig hatályos. A jogerős használatbavételi engedély birtokában az elkészült épület ténylegesen használatba vehető.

Határozatom ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Építésügyi Osztályához címzett (3525 Miskolc, Városház tér 1.), de Kazincbarcika Város Önkormányzat Jegyzőjénél két példányban benyújtandó fellebbezésnek van helye. A fellebbezés – az arra vonatkozó jogszabályok szerint – elektronikus úton is előterjeszthető.

A 30.000.- Ft illeték megfizetése a Borsod – Abaúj – Zemplén Megyei Kormányhivatal Magyar Államkincstáránál vezetett 10032000-01012107-00000000 számú eljárási illetékbevételi számlája javára történő átutalással (átutalási-, készpénz átutalási megbízás), bankkártyás fizetéssel vagy az Építésügyi Fizetési Portál (<https://efp.e-epites.hu>) használatával az EFER – en keresztül teljesíthető.

Az ügyfél a fellebbezését indokolni köteles, a fellebbezésnek a megtámadott döntéssel tartalmilag összefüggőnek kell lennie, és a fellebbezésben csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre lehet hivatkozni. A fellebbezésben új tények és bizonyítékok is felhozhatók, de nem lehet olyan új tényre hivatkozni, amelyről az ügyfélnek a döntés meghozatala előtt tudomása volt.

INDOKOLÁS

ÉHG – Neo Zrt. (3720 Sajókaza, külterület, 0101/13 hrsz.) kérelmet terjesztett elő a Sajókaza, külterület, 0101/7 helyrajzi számú földrészleten veszélyeshulladék – lerakó VI. ütem építésre vonatkozó használatbavételi engedély megadására.

A kérelmet és mellékleteit átvizsgálva megállapítottam, hogy tartalmazza a jogszabályban előírt mellékleteket, a kérelmező jogosult volt a kérelem benyújtására.

A felelős műszaki vezető nyilatkozata szerint az építési munkákat a vonatkozó építésügyi jogszabályok, általános érvényű és eseti előírások (így különösen a statikai követelmények, szakmai, minőségi, környezetvédelmi és biztonsági előírások) megtartásával szakszerűen végezték, az építményrész rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas.

Szakhatóságok állásfoglalásának indoklása:

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatal Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály BO/08/UO/915-2/2019 iktatószámú szakhatósági állásfoglalásának indoklása:

Az építető – ÉHG-NEO Zrt. (3720 Sajókaza, külterület 0101/13 hrsz.) kérelme alapján tárgyi létesítmény használatbavételi engedélyezési ügyében közigazgatási hatósági eljárás indult a Borsod – Abaúj – Zemplén Megyei Kormányhivatal – Miskolci Járási Hivatal – Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztályán.

A fenti feltételt az ügyi érdekek érvényre juttatására és a közlekedés biztonsága érdekében írtam elő. „az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról” szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 6. melléklet III. táblázatában meghatározott szakkérdés vizsgálata során megállapítottam, hogy a használatbavétel engedélyezhető.

Hatáskörömet a

- a 382/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése b) pontja
- a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 12. § illetékességét a
- 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Edelényi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály BO-02/NEO/04874-3/2019 iktatószámú szakhatósági állásfoglalásának indokolása:

Kazincbarcika Város Önkormányzat Jegyzője 22677-3/2019. iktatószámú megkeresésében (ÉTDR azonosító: 201900072607) megküldte Népegészségügyi Osztályunkhoz a 3720 Sajókaza, külterület 0101/7 hrsz. számú földrészleten veszélyes hulladék lerakó VI. ütem használatbavételi engedélyre vonatkozó kérelmét közegészségügyi szakhatósági állásfoglalás megadása céljából.

Az előterjesztett kérelemben az egyes közigazgatási eljárásaiért és igazgatási jellegű szolgáltatásaiért fizetendő díjakról szóló 1/2009. (I. 30.) EüM rendelet 2. § (1) bekezdés alapján az 1. melléklet XI.19. pontjában meghatározott igazgatási szolgáltatási díjat csatolták.

Szakhatósági állásfoglalásomat a csatolt dokumentumok és helyszíni szemle alapján az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017 (XII.29.) Korm. rendelet 1. melléklet 4. 27. pontja szerinti hatáskörben, az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 12. § (6) pontja szerinti ÉTDR felületen, valamint a fővárosi és megyei kormányhivatal valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladati ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII.2.) Korm. Rendelet 4. §. (1) bekezdésében, 5. §. 2. számú mellékletében foglalt illetékesség alapján adtam meg.

A szakhatósági állásfoglalás alapjául az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) 55. § (2) bekezdése szolgál.

Az önálló jogorvoslat lehetőségét az Ákr.55.§. (4) bekezdése alapján zártam ki. A szakhatóság döntése az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Kazincbarcikai Katasztrófavédelmi Kirendeltség 35540/2039-5/2019. ált. iktatószámú szakhatósági állásfoglalásának indokolása:

Az ÉHG-NEO Zrt. (3720 Sajókaza, külterület 0101/13 hrsz.) építető kérelmére indult 3720 Sajókaza, külterület 0101/7 helyrajzi számú földrészleten megvalósult veszélyes hulladék - lerakó VI. ütem vonatkozó használatbavételi engedélyezési eljárás ügyben a Kazincbarcika Város Önkormányzat Jegyzője (3700 Kazincbarcika, Fő tér 4.), mint engedélyező hatóság 2019. november 19-én megkereste a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Kazincbarcikai Katasztrófavédelmi Kirendeltséget, mint első fokú tűzvédelmi szakhatóságot szakhatósági állásfoglalás kiadása céljából. Az engedélyező hatóság megkereséséhez csatolta az ÉTDR rendszeren keresztül az épület használatbavételéhez kapcsolódó dokumentációt.

Megállapítottam, hogy Építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokat támogató elektronikus dokumentációs rendszerbe (ÉTDR) feltöltött dokumentumok, iratok hiányosak. A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Kazincbarcikai Katasztrófavédelmi Kirendeltség (továbbiakban: Kirendeltség) hiánypótlásra hívta fel az ügyfelet (35540/2039-2/2019.ált).

Az ügyfél a hiánypótlásra 2019. december 04-én dokumentumokat nyújtott be az ÉTDR rendszeren keresztül (35540/2039-4/2019.ált).

A 2019. november 27-én megtartott helyszíni szemle (35540/2039-1/2019.ált) tapasztalatai valamint a dokumentumok, iratok alapján megállapítottam, hogy a szükséges oltóvíz tározó medence és a védendő építmény közötti megközelítési útvonal nem teljes körűen biztosított. Tűzvédelmi szempontból az elsőfokú tűzvédelmi szakhatóság az épület használatbavételéhez a tűzvédelmi kikötések részleges teljesítése miatt az alábbi feltételekkel járul hozzá:

A feltételeket az alábbi jogszabályi rendelkezések alapján állapítottam meg:

Ad. 1.

Az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet

„73. § (2) *Oltóvízként számításba vehetők – a tűzvédelmi hatóság engedélyével – azok a nem időszakos természetes felszíni vizek is, amelyek a védendő építménytől 200 méternél nincsenek nagyobb távolságra. A távolságot a megközelítési útvonalon kell mérni.*

(5) *A vízszervezési helyet úgy kell kialakítani, hogy az tűzoltó gépjárművel mindenkor megközelíthető, az oltóvíz akadálytalanul kivehető legyen.*”

Ad. 2.

Az ÉHG-NEO Zrt. (3720 Sajókaza, külterület 0101/13 hrsz.) jogosult képviselője, Tóth Sándor nyilatkozata szerint, a 3720 Sajókaza, külterület 0101/7 helyrajzi számú földrészleten megvalósult veszélyes hulladék – lerakó építményben kizárólag nem éghető veszélyes hulladékot kíván tárolni.

A módosított tűzvédelmi tervdokumentációban a tervező a nem éghető anyagú tároláshoz határozta meg a tűzvédelmi követelményeket, amelyek a használatbavételi engedélyezési eljárás során kerültek érvényesítésre.

Az építmény tűzvédelmi szempontból úgy került kialakításra, hogy az építmény csak kizárólag nem tűzveszélyes osztályba tartozó anyag és csak ilyen anyagból készített termék, tárgy éghető anyagú csomagolás és tárolóeszköz nélküli tárolása történhet.

Döntésem a fenti jogszabályi rendelkezések alapján hoztam.

Szakhatósági állásfoglalásom az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 55. § (1) bekezdésén alapul. Hatáskörömet az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. melléklet 4. táblázat 16. sora, illetékességemet a katasztrófavédelmi kirendeltségek illetékességi területéről szóló 43/2011. (XI. 30.) BM rendelet 1. §-a, valamint ugyancsak rendelet 1. melléklete határozza meg.

Az önálló jogorvoslati lehetőséget az Ákr. 55. § (4) bekezdése alapján zártam ki.

A fentiek alapján és a helyszíni szemle során megállapítottam, hogy az építmény az OTÉK-ban meghatározott rendeltetésszerű és biztonságos használat követelményeinek, a 13152-23/2018 iktatószámú, 2018. november 19-én kelt határozattal kiadott építési engedélynek, és a hozzá tartozó, engedélyezési záradékkal ellátott építészeti-műszaki dokumentációnak megfelel.

A használatbavételi engedély megadása ellen építésrendészeti, közegészségügyi, tűzvédelmi és egyéb szempontból kifogás nem merült fel, ezért az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40. §

(3) bekezdése alapján az elkészült építési munkára a használatbavételi engedélyt megadtam.

A határozat fellebbezhetőségével kapcsolatos jogorvoslatra vonatkozó tájékoztatást az Általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 112. §-a, 113. § (1) bekezdés b) pontja, 116. § (2) bekezdése, 118. § (3) bekezdés és a 119. § (4) bekezdés alapján adtam.

Az illetékfizetésre utalás jogalapját az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény mellékletének XV. fejezete határozza meg.

Mindezek figyelembevételével határozatomat az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 44. §-a, az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 39-41. §-a alapján hoztam meg.

Hatáskörömet és illetékességemet az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló mód. 343/2006. (XII.23.) Korm. rendelet 1.§ (1) bekezdése, eljárási kötelezettségemet az Ákr. 15.§ (1) bekezdése biztosítja.

TÁJÉKOZTATÁS

Felhívom építtető figyelmét arra, hogy:

- Az épületet csak az engedélyezett műszaki tervekben, továbbá az építési és használatbavételi engedélyben megjelölt, illetőleg a jogszabályok szerint megengedett célra és csak úgy szabad használni, hogy a használat az élet-és közbiztonságot, valamint az egészséget ne veszélyeztesse.
- Amennyiben a kivitelezési munkálatok során a keletkező építési hulladékok valamely komponensének mennyisége átlépte a 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet 1. számú mellékletében meghatározott küszöbértéket, úgy a használatbavételi engedély kézhezvételétől számított 30 napon belül köteles elkészíteni 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 5. melléklet szerinti építési hulladék nyilvántartó lapot és azt a környezetvédelmi hatóságnak megküldeni.

Kazincbarcika, 2019. december 10.

Dr. Szuromi Krisztina
jegyző

A 22677-11/2019. számú határozatot közlöm:

1. ÉHG – Neo Zrt. 3720 Sajókaza, külterület, 0101/13 hrsz. (*Kérelmező/Építtető*)
2. Szabó Sándor (*Meghatalmazott – ÉTDR felületen*)
3. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Edelényi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály
3700 Kazincbarcika, Egressy út 34. (*ÉTDR-felületen*)
4. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatal Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály
3527 Miskolc, József Attila utca 20. (*ÉTDR felületen*)
5. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Kazincbarcikai Katasztrófavédelmi Kirendeltség
3702 Kazincbarcika, Szent Flórián tér 4. (*ÉTDR felületen*)
6. B-A-Z Megyei Kormányhivatal Edelényi Járási Hivatala Földhivatali Osztály
3780 Edelény, István király útja 52/A. (*véglegesé válás és OÉNY-be való felöltés után, ÉTDR felületen és postán*)
7. Irattár