

Bérleti szerződés

amely létrejött az alulírott helyen és napon *egyrésről*

Név: **Baromfi-Coop Termelő és Kereskedelmi Kft.**

Székhely: 4030 Debrecen, Vécsey u. 34.

Központi ügyintézés helye: 4537 Nyírkércs, Petőfi u. 41. sz.

Adószám: 11550080-2-09

Cégjegyzékszám: 09-09-004856

Képviseli: Bárány László (an.: Gyulai Magdolna Zsuzsanna) ügyvezető,

mint bérbeadó - továbbiakban **bérbeadó** -,

másrészről

Név: **Kotasz Komplex Tanácsadó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**

Székhely: 4400 Nyíregyháza, Nefelejcs utca 4.

Központi ügyintézés helye: 4537 Nyírkércs, Petőfi u. 41. sz.

Adószám: 25021099-2-15

Cégjegyzékszám: 15-09-082171

Képviseli: Béres Csaba ügyvezető,

mint bérlő - továbbiakban **bérlő** - között az alábbi feltételek mellett:

I.

A szerződés tárgya:

- 1.) Bérbeadó bérbe adja, bérlő pedig bérbe veszi az **3950 Sárospatak külterület 0702 Hrsz.** alatt felvett, összesen 10,5116 m² alapterületű, az ingatlan-nyilvántartásban „rét” megjelölésű ingatlant.
- 2.) Szerződő felek rögzítik, hogy bérlő a bérlet tárgyát képező bérleményt megtekintette, annak állapotát, állagát ismeri, jelen bérleti szerződést a bérlemény jelenlegi állapotának az ismeretében köti.

II.

A bérlet kezdete és időtartama:

- 1.) Szerződő felek megállapodnak, hogy jelen bérleti szerződést a jelen okirat aláírásának napjától **határozatlan időre** kötik a jelen szerződés IV/5. pontjában tett kiegészítéssel.

III.

Bérleti díj és költségek:

- 1.) Szerződő felek a jelen bérleti szerződés tárgyát képező bérlemény bérleti díját évi **bruttó 667.487 - Ft, azaz Hatszázhatvanhétezer-négyszáznolcvanhét Forintban** határozzák meg.
- 2.) Szerződő felek megállapodnak, hogy bérló az 1.) pontban megjelölt bérleti díjat az alábbiak szerint fizeti meg:
 - Szerződő felek megállapodnak, hogy 2022. évtől kezdődően bérló a bérleti díjat a teljes évre év végén , azaz minden év december hónapjában összesen évi **bruttó 667.487 - Ft, azaz Hatszázhatvanhétezer-négyszáznolcvanhét Forintot** bérbeadó részére átutalással köteles számla ellenében – a számlában megjelölt bankszámlára – megfizetni.

IV.

Szerződő felek jogai és kötelezettségei:

- 1.) Bérló a bérlemény birtokába jelen szerződés aláírásával egyidejűleg lép, bérbeadó köteles ezen időpontig a bérleményt bérló részére átadni.
- 2.) Szerződő felek megállapodnak, hogy a jelen bérleti szerződést egyik fél sem jogosult un. rendes felmondással megszüntetni, vagy attól egyoldalúan elállni.
- 3.) Bérló tájékoztatja bérbeadót, hogy pályázni kíván a VP2-4.1.1.2-16 felhívási kódszámú „Baromfitartó telepek korszerűsítése” című uniós támogatásra. Abban az esetben, ha bérló el nyeri a támogatást, úgy a szerződésben foglalt jogok és kötelezettségek harmadik személy részére történő átruházása kizárólag a támogatást nyújtó Irányító Hatóság előzetes írásbeli beleegyezésével gyakorolható.
- 4.) Bérbeadó kijelenti, hogy a bérló IV/3. pontban foglalt tájékoztatását tudomásul veszi és elfogadja, ez alapján kijelenti, hozzájárul a IV/3. pontban hivatkozott támogatási projekt megvalósításához és a támogatási időszak során megvalósuló infrastrukturális fejlesztések támogatást igénylő (bérló) általi aktiváláshoz, továbbá az ingatlan a kötelező fenntartási időszakban a fejlesztés céljára rendelkezésre áll.
- 5.) Felek a IV/3. és 4. pontban foglaltakra tekintettel megállapodnak, hogy amennyiben bérló elnyeri a hivatkozott támogatást, úgy abban az esetben a jelen bérleti szerződés minimum a fenntartási időszak végéig szól.
- 6.) Abban az esetben, ha bérbeadó a IV.1.) – 5.) pontjában vállalt kötelezettségét megsérti, úgy teljes kártérítési felelősséggel tartozik a szerződésszegéssel a bérlónek okozott kár teljes mértékéig.
- 7.) Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti szerződés megszűnésekor kötelesek egymással elszámolni a következő módon:

Bérlő elsődlegesen jogosult választása szerint a fejlesztési projekt elvitelére. Amennyiben bérlő nem él ezen jogával, úgy abban az esetben bérbeadó köteles a bérlő számviteli nyilvántartásában kimutatásra kerülő fejlesztési maradványérték ellenértékének pénzbeli megfizetésére bérlő részére legkésőbb a megszűnésétől számított 180 (egyszáznyolcvan) naptári napon belül.

V.

Vegyes és záró rendelkezések:

- 1.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.
- 2.) Szerződő felek a jelen szerződésből eredő bármely vitás kérdés elbírálására kikötik a Debreceni Járásbíróság, ill. értékhatártól függően a Debreceni Törvényszék kizárólagos illetékességét.

Szerződő felek jelen szerződést, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás és megértés után jóváhagyólag aláírták.

Kelt: 2022.január 03.

BAROMFI - COOP
Termelő és Kereskedelmi Kft.
4030 Debrecen, Vécsey u. 34.
Tel./Fax: 42/553-600, 553-602
Adószám: 11550080-2-09
23

Baromfi-Coop Kft.
bérbeadó

**KOTASZ Komplex Tanácsadó
és Szolgáltató Kft.**
4400 Nyíregyháza, Nefelejcs u. 4.
Adószám: 25021099-2-15
9.

Kotasz Kft.
bérlő