

ÉPÍTÉSZ MŰSZAKI LEÍRÁS

a

Miskolc, Külterület 01426/20 hrsz. alatt építendő
hulladék feldolgozó csarnoképület
építési engedélyezési tervdokumentációjához

I./ ELŐZMÉNYEK:

Az adott Miskolc, Külterület 01426/20 hrsz-ú építési telken jelenleg **UD STAHL RECYCLING Kft.** 4242 Hajdúhadház, Hunyadi u. 51. sz. hulladék feldolgozó telephelye működik.

A Beruházó részéről a tervezési feladat egy új hulladék feldolgozó csarnoképület tervezése.

A tervezett hulladék feldolgozó csarnoképület az ingatlan középső részén szabadonálló beépítési móddal került megépítésre.

Az előkert mérete a 12791/1 hrsz-ú közlekedési úttól:	118,56 m.
Az oldalkert mérete a 0115/12 hrsz-ú ingatlan felől	169,41 m.
Az oldalkert mérete a 01426/9 hrsz-ú ingatlan felől	139,41 m.
A hátsókert mérete a 01427/1 hrsz-ú ingatlan felől	106,19 m.

A tárgyi épület földszintes magastetős csarnoképület alacsony hajlású nyeregtetővel az 12791/1 hrsz-ú közlekedési úttal párhuzamos gerincvonallal.

Az épületek részletes elhelyezkedését az E - 0 jelű helyszínrajz tartalmazza.

Jelen építész műszaki leírás a **hulladék feldolgozó csarnoképület** építési engedélyezési tervdokumentációját tartalmazza.

II./ ÉPÍTÉSI TELEK INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSÁBAN BEJEGYZETT TERHELÉSEI:

Az adott Miskolc, Külterület 01426/20 hrsz-ú építési telek tulajdonosa:
KOALFÉM Kft.
3526 Miskolc, Repülőtéri út 3-5. sz.
Képviseli: Papp Gábor Tivadar
Cégjegyzékszám: 05-09-000386
Adószám: 10334618-2-05

Az adott Miskolc, Külterület 01426/20 hrsz-ú építési telek nem rendelkezik bejegyzett terheléssel.

III./ ELŐÍRÁSOK:

Ingatlan övezeti besorolása	Ge-611967
Rendeltetési zóna	egyéb ipari-gazdasági zóna
Városépítészeti karakter	vegyes
Szabályozási kategória	nem kialakult
Beépítési módzat	szabadonálló-telepszerű
Telek nagyság, telek méret	minimum 4000 m²
Telek maximális beépíthetősége	40 %
Építménymagasság	– 16,00 m
Zöldterületi mutató	45 %

IV./ AZ ÉPÜLET ÁLTALÁNOS ADATAI:

- Szélessége:	21,01 m
- Hosszúsága:	48,22 m
- Járdavonal:	+ - 0,00 m
- Földszinti padlóvonal:	+ - 0,00 m
- Párkánymagasság:	+ 6,27 m + 8,27 m
- Gerincmagasság:	+ 8,88 m + 11,64 m
- Az épület hasznos alapterülete:	822,04 m ²
- Bruttó beépített terület:	853,08 m ²

A tervezett csarnoképület bruttó beépített alapterülete:	853,08 m²
A meglévő épületek bruttó beépített alapterülete:	655,80 m²
Telekterület:	57016 m²
Az ingatlan beépítettsége:	2,65 %
Zöldterület:	32952,80 m²
Zöldfelületi mutató:	57,85 %

V./ ÉPÜLETMAGASSÁG SZÁMÍTÁSA:

Homlokzat	Tájolás	Homlokzati felület (m²)	Homlokzat hossza (m)	Metszésvonal
É-i homlokzat	É	211,25 m ²	21,01 m	8,47 m
D-i homlokzat	D	197,19 m ²	21,01 m	6,56 m és 8,47 m
K-i homlokzat	K	386,27 m ²	48,22 m	6,56 m és 8,47 m
Ny-i homlokzat	Ny	411,79 m ²	48,22 m	8,47 m és 8,76 m
Összesen:		1206,50 m²	138,46 m	

Épület kerülete:	138,46 m
Az épületmagasság	8,71 m

VI./ AZ ÉPÜLET HELYISÉGEI:

- hulladék kezelő csarnoktér	524,30 m ²
- gépjavító műhely	217,86 m ²
- betároló tér	51,68 m ²
- alapanyag tároló	28,20 m ²
Összesen:	822,04 m²

VII./ ÉPÍTMÉNYÉRTÉK SZÁMÍTÁSA:

A tervezett tároló csarnoképület számított építmény értéke a

245/2006. (XII. 05.) Kormány-rendelet 1. számú mellékletben foglaltak

2. pontja (ipari épület) szerint:

$822,04 \text{ m}^2 \times 190.000,- \text{ Ft/m}^2 = \mathbf{156.187.600,- \text{ Ft}}$, azaz egyszázötvenhatmillió egyszáznyolcvanhétezer hatszáz forint.

VIII./ KÖZMŰVEK:

Az ingatlan jelenleg elektromos ellátással rendelkezik A jelenlegi teljesítmény elegendő a tervezett hulladék feldolgozó csarnoképület részére is. A csarnoképület új elektromos vezetékeit a telephely központi elektromos főkapcsolójától építik ki.

A technológiai berendezések telepítéséhez külön villamossági tervdokumentáció készül.

Az ingatlan jelenleg vízellátással rendelkezik. A jelenlegi teljesítmény elegendő a tervezett hulladék feldolgozó csarnoképület részére is. A csarnoképület új vízvezetékeit a telephely központi vízórájától építik ki.

A technológiai berendezések vízellátáshoz külön gépész tervdokumentáció készül.

Az ingatlan jelenleg szennyvízbekötéssel rendelkezik. A keletkezett szennyvizet a városi szennyvízhálózatba vezetik. A jelenlegi teljesítmény elegendő a tervezett hulladék feldolgozó csarnoképület részére is. A csarnoképület új szennyvízvezetékeit a meglévő gerincvezetékeire kötik rá.

Az ingatlan gázellátással nem rendelkezik.

Az épület gépjármű javító műhely (temperálása) NOBO elektromos fali fűtőpanelekkal történik. A műhely térben huzamos emberi tartózkodás nincs. A helyiségben az USD TAHL Kft. saját gépjárműveinek karbantartása és tárolása történik.

A melegvizet a gépjármű javító műhelyben lévő mosdó kagyló alatti tartályos elektromos vízmelegítővel állítják elő.

Az ingatlanon keletkező csapadékvizet a burkolt felületekről oldalirányú lejtéssel a tervezett zöldfelületekre vezetik. A keletkező csapadékvíz a technológia tisztasága miatt nem szennyeződik, annak előtisztítására nincs szükség.

IX./ TERVEZETT ANYAGOK ÉS SZERKEZETEK:

Földmunka:

- Humusz leszedése gépi erővel 20 cm vastagsággal.
- Földvisszatörés, III. o. talaj, 90% Trg. tömörítéssel.
- Földszinti padozat alatt 15 cm kavicságy.

Alapozás:

- Az alapozás 80 cm átmérőjű vasbeton kútalapokkal készül 50 cm magas vasbeton kútfejjel.
- A vasbeton pontalapok felső síkján 30/50 cm vasbeton gerendarács, vagy 3 m magas 30 cm szálas vasbeton falazat készül.

Az alapozásról a talajmechanikai szakvélemény figyelembevételével külön tartószerkezeti igazoló számítás és tartószerkezeti műszaki leírás készül.

Az alapárok és alapgödör kiemelése után az alaptest betonozásának megkezdése előtt a tervezőt értesíteni kell!

Helyszíni beton- és vb. szerkezetek:

- Vasalt térbetonok: C20-25/KK

Teherhordó szerkezetek:

- A csarnoképület függőleges teherhordó szerkezete egyedi előregyártott HEA 300 méretű acél szelvényből készül külön statikai tartószerkezeti műszaki leírás alapján, melyeket 6,00 m raszter távolsággal állítanak fel.
- A csarnoképület téráthidaló szerkezete egyedi előregyártott IPE 360 méretű acél szelvényből készül külön statikai tartószerkezeti műszaki leírás alapján, melyeket 6,00 m raszter távolsággal állítanak fel.
- A csarnoképület végfali függőleges teherhordó szerkezete egyedi előregyártott HEA 200 méretű acél szelvényből készül külön statikai tartószerkezeti műszaki leírás alapján, melyeket 5,075 m raszter távolsággal állítanak fel.
- Az alapanyag tároló épületrész függőleges teherhordó szerkezete egyedi előregyártott HEA 200 méretű acél szelvényből készül külön statikai tartószerkezeti műszaki leírás alapján.
- Az alapanyag tároló épületrész téráthidaló szerkezete egyedi előregyártott HEA 200 méretű acél szelvényből készül külön statikai tartószerkezeti műszaki leírás alapján.
- Mind a teherhordó oszlopok, mind a tetőszerkezet merevségét szélrácsozat biztosítja.
- A szelemenezés Z 200-as acélszelvénnel történik.

Falszerkezetek:

- A csarnoképület függőleges térelhatároló szerkezete C 150 mm méretű acél szelemenekre rögzített LTP 20 festett horganyzott trapézlemezről készül 20 mm vastagsággal RAL 5010 kék színben. A trapézlemez burkolaton Polikarbonát bevilágító felületek kerülnek kialakításra.

- A gépjármű javító műhely függőleges térelhatároló szerkezete falazata 10 cm vastag festett horganyzott PIR habos hőszigetelt homlokzati panellel készül törtfehér színben.
- A gépjármű javító műhely oldalfalai 100.100.3 mm méretű acél tartószerkezetre szerelt 10 cm vastag festett horganyzott PIR habos hőszigetelt panellel készül törtfehér színben.
- A gépjármű javító műhely álmennyezetet 100.100.3 mm méretű acél tartószerkezetre szerelt 10 cm vastag festett horganyzott PIR habos hőszigetelt panellel készül törtfehér színben. Az acéltartók 3 m-enként az acél tartószerkezetre felfüggesztésre kerülnek.

Héjalás:

- A héjalás 45mm méretű festett horganyzott trapézlemezzel készül RAL 5010 színben.
- A héjaláshoz a szabvány szerinti hófogót be kell építeni.

Bádogozás:

- Függőeresz- és lefolyócsatorna, valamint a szegélyezések 0,55 mm vastag LINDAB lemezből készülnek világosszürke 022 PE színben.

Nyílászárók:

- A homlokzati kapuk HÖRMANN típusú szekcionált bejárati kapuk hőszigetelt kivitelben RAL 5010 kék színben.
- A homlokzati nyílászárók /ajtók, ablakok / típus szerkezetű hőszigetelt üvegezésű műanyag anyagú nyílászárók fehér színben.

Burkolások:

- Padozatburkolat: Nagy kopásállóságú gépi simított beton térburkolat.

Felületképzések:

- Az tűzvédelmi műszaki leírás szerinti tűzvédő festés után az acélszerkezetek 3 réteg zománccfestést kapnak RAL 5010 kék színben.

IX./ PARKOLÁS ÉS GÉPKOCSI TÁROLÁS:

Az OTÉK 4. számú melléklete 11./ pontjában foglaltak szerint az üzemi egység gyártó és szerelő helyiségeinek minden megkezdett 200 m² nettó alapterülete után 1 db parkolót kell biztosítani.

Az épületben az üzemi helyiségek alapterülete az alábbiak szerint alakul:

- hulladék kezelő csarnoktér	524,30 m ²
- gépjavító műhely	217,86 m ²
Összesen:	742,16 m²

Az üzemi főhelyiségekhez az OTÉK szerint 4 db parkoló szükséges.

Az OTÉK 4. számú melléklete 12./ pontjában foglaltak szerint a raktározási egységek minden megkezdett 1500 m² nettó alapterülete után 1 db parkolót kell biztosítani.

Az épületben a raktár helyiségek alapterülete az alábbiak szerint alakul:

- betároló tér	51,68 m ²
- alapanyag tároló	28,20 m ²
Összesen:	79,88 m²

A raktár főhelyiségekhez az OTÉK szerint 1 db parkoló szükséges.

Az ingatlanon összesen 5 db parkoló kerül kijelölésre (felfestésre) a főkapu melletti betonozott területen.

X./ ELHELYEZENDŐ KERÉKPÁROK SZÁMÁNAK MEGHATÁROZÁSA:

Az OTÉK 7. számú melléklete 12./ pontjában foglaltak szerint az ipari egység minden 10 munkahelye után 1 db kerékpár tárolót kell biztosítani.

Az épületben a dolgozói létszám az alábbiak szerint alakul:

gépjármű javító műhely	2 fő
hulladék kezelő csarnoktér	2 fő
Összesen:	4fő

A főhelyiséghez az OTÉK szerint 1 db kerékpár tároló szükséges.

Az ingatlanon a meglévő beton térburkolaton 1 db 4 állásos kerékpártároló kerül felállításra.

XI./ SZELLŐZÉS:

Az épület helyiségeinek többségének szellőzése a tervezett nyílászárókon keresztül biztosított.

XII./ RÉTEGRENDEK:

1./

Gépi simított beton térburkolat	15 cm
Homokos kavicsagyazat	15 cm
Talaj	

2./

Gépi simított vasalt térbeton	15 cm
DÖRKEN lemez	1 réteg
Kavicsagyazat	15 cm
Talaj	

3./

Festett horganyzott LTP 45 trapézlemez fedés	45 mm
Szelemen Z 200	200 mm
Acél főtartó IPE 360	360mm
Belső tér	

Megjegyzés: Az épület kivitelezése egyéb kérdéseiben a 4/2002. (II. 20). SzCsM-EüM együttes rendelet az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről jogszabály előírásainak figyelembevételével kell dönteni.

A kivitelezés során az anyagok szállításánál, tárolásánál és beépítésénél az építőipari Balesetelhárító és Egészségvédő Óvórendszabály, valamint az Anyagtárolási Balesetelhárító és Egészségügyi Óvórendszabály előírásait be kell tartani.

Ezen tervdokumentáció építési engedélyezési tervdokumentáció, kivitelezésre önmagában nem alkalmas.

Hajdúböszörmény, 2022. június hó

.....
Kerek Lajos Csaba

4220 Hajdúböszörmény, II. Rákóczi Ferenc u. 53. sz.

É – 09 – 0054/2022

+36 20 9264989

ambitusepitesz1@gmail.com

.....
Majoros László

4243 Téglás, Sipos Sándor u. 28. sz.

É3 – 09 – 0451/2026.11.19.

+36 20 4192542

majoroslaszlo@t-online.hu