



ELŐÍRÁSOK:

Ingtalan övezeti besorolása  
Rendeltetési zóna  
Városépítészeti karakter  
Szabályozási kategória  
Beépítési módzat  
Teleknagyság, telekméret:  
Telek maximális beépíthetősége  
Építménymagasság  
Zöldterületi mutató

Ge- 611967  
egyéb ipari-gazdasági zóna  
vegyes  
nem kialakult  
szabadonálló-teleszerű  
min. 4000 m²  
40 %  
- 16,00 m  
45 %

1. fedett raktár épület bruttó alapterülete:	49,05 m²
2. üzemi épület bruttó alapterülete:	223,20 m²
3. üzemi épület bruttó alapterülete:	39,50 m²
4. üzemi épület bruttó alapterülete:	50,00 m²
5. üzemi épület bruttó alapterülete:	50,45 m²
6. mérlegházkonténer épület bruttó alapterülete:	29,60 m²
7. raktárkonténer épület bruttó alapterülete:	73,85 m²
8. irodai- szociális és étkezőkonténerek épület bruttó alapterülete:	88,65 m²
9. porta konténer épület bruttó alapterülete:	14,80 m²
10. raktár épület bruttó alapterülete:	36,70 m²
Összes bruttó alapterülete:	655,80 m²

Meglévő épületek összes bruttó beépített alapterület:	655,80 m²
Tervezett hulladék feldolgozó csarnoképület bruttó beépített alapterület:	853,08 m²

Telekterület:	5.7016 m²
Összes beépített alapterület:	1508,88 m²
Az ingatlan beépítettsége:	2,65 %
Zöldfelület területe:	32952,80 m²
Zöldfelületi mutató:	57,85 %
Építménymagasság:	8,71 m

A HULLADÉK FELDOLGOZÓ CSARNOKÉPÜLET ÁLTALÁNOS ADATAI:

- Szélessége:	21,01 m
- Hosszúsága:	48,22 m
- Járdavonal:	+/- 0,00 m
- Földszinti padlóvonal:	+/- 0,00 m
- Párkánymagasság:	+ 6,27 m, + 8,27 m
- Gerincmagasság:	+ 8,88 m, + 11,64 m
- Bruttó beépített terület:	853,08 m²



HELYSZÍNRAJZ M = 1:1000		
HULLADÉK FELDOLGOZÓ CSARNOKÉPÜLET		
Levezető: KÉPÍTÉSI LEVEZETŐ	Lépték: A2	
Építési: UD STAHL RECYCLING Kft.	4242 Hajdúhadház, Hunyadi utca 51. sz.	2022. Jún.
Ép. helye:	Miskolc, Kültérlet	Hrsz.: 01426/20
Tervező:	Majeros László magasépítési mérnök ÉP. K. E-3 09-0451 +36-20 4192-542 majeroslaszlo@e-online.hu	Fel. tervező: Kecsek Lajos Csaba ÉP. K. E-3 09-0451 ambitus@poczta1@gmail.com E-02-0054/2022 okl. építésmérnök
		E-0