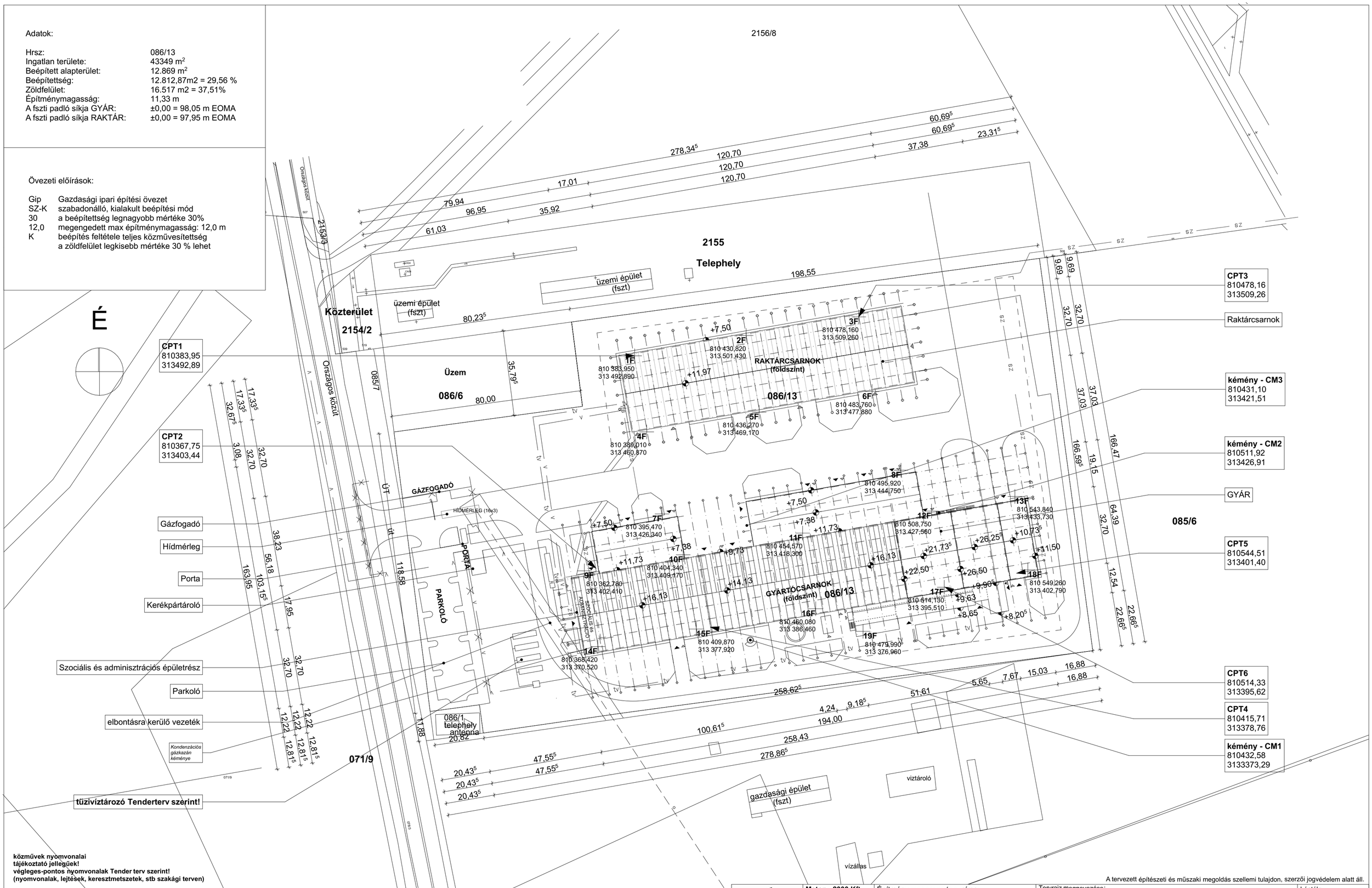
Adatok:

Hrsz:	086/13
Ingatlan területe:	43349 m^2
Beépített alapterület:	12.869 m^2
Beépítettség:	12.812,87m2 = 29,56 %
Zöldfelület:	16.517 m2 = 37,51%
Építménymagasság:	11,33 m
A fszti padló síkja GYÁR:	±0,00 = 98,05 m EOMA
A fszti padló síkja RAKTÁR:	±0,00 = 97,95 m EOMA

Övezeti előírások:

Gip	Gazdasági ipari építési övezet
SZ-K	szabadonálló, kialakult beépítési mód
30	a beépítettség legnagyobb mértéke 30%
12,0	megengedett max építménymagasság: 12,0 m
K	beépítés feltétele teljes közművesítettség a zöldfelület legkisebb mértéke 30 % lehet



közművek nyomvonalai tájékoztató jellegűek!
végleges-pontos nyomvonalak Tender terv szerint!
(nyomvonalak, lejtések, keresztmetszetek, stb szakági terven)

tüzivíz	tv	tv
vízvezeték	v	v
szennyvíz	sz	sz
csapadékvízcsat.	cs	cs

A tervezett építészeti és műszaki megoldás szellemi tulajdon, szerzői jogvédelem alatt áll.

METOPE 2000

Metope 2000 Kft.
4026 Debrecen
Garai u.18.
metope2000@gmail.com
tel.: (52) 270-251

Építmény megnevezése, címe:
ÜVEGGYAPOTGYÁR SZERENCS, PRÜGYI ÚT HRSZ: 086/13
Beruházó: PIMCO Kft.
3533 Miskolc, Kerpely Antal u. 35.

Megrendelő:
FHO-Fémszer Kft. 3533 Miskolc, Kerpely Antal u. 35.

Tervrajz megnevezése:
HELYSZÍNRAJZ - TERVEZETT

Lépték: **M1:1000**

Építész tervező:	Tervező munkatárs:	Tervfajta:	Dátum:
KASUBA JÁNOS É-09-0193	Krucsó Csaba	**kiv.terv**	2021.április 16.

Statika	Gépészet	Elektromos	Rajzszám:
VALÓCZKI ISTVÁN POLYÁK SZABOLCS	KÖRTVÉLYESSI LÁSZLÓ G-T/09-0370	CZÉGÉ ZOLTÁN	**E-0.1**