



ÉSZAK-MAGYARORSZÁGI  
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG  
MISKOLC

Dátum:  
2021. október. 29.

Ügyintézőnk:  
Vőneky Ágnes, Arkai  
Gergely, Perge Enikő,

Iktatószámunk:  
É2021-2902-009/2021

VIZEK azonosító:  
2021/24024/1

Ügyintézőjük:  
Kalmárné Kerekes Ágnes

**Tárgy:** Szerencs 086/13 hrsz. alatti üveggyapottgyár vizilésítmenyeinek  
vízjogi létesítési engedélyezéséhez szükséges vagyonkezelői hozzájárulás

**Melléklet:** -

**Kalmárné Kerekes Ágnes**

**PIMCO Kft.**  
Miskolc  
Kerpely Antal utca 35.  
3533

### Vízügyi vagyonkezelői nyilatkozat

Az Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság (3530 Miskolc, Vörösmarty u. 77.) mint a felszín alatti vizek és azok természetes víztartó képződményeinek kizárólagos állami tulajdonú vagyonkezelője, a PIMCO Kft. engedélyes képviselőjében Kalmárné Kerekes Ágnes (VÜJ: 4431171304) kérelmező által 2021. 10. 11-én és 10. 26-án benyújtott dokumentumok

Terv- dokumentum típusa	Tervdokumentum neve	Terv- csomag száma	Terv kelte
vízjogi létesítési engedélyes tervdokumentum Műszaki leírás	Szerencs 086/13 hrsz. alatti üveggyapottgyár vizilésítmenyeinek vízjogi létesítési engedélyes dokumentációja	612/M1/2021.	2021. május

alapján a

Engedélyes neve	Engedélyes adatai
PIMCO Kft.	Cím: 3533 Miskolc, Kerpely Antal utca 35. Adószám: 23355466-2-05 VÜJ: 7891880629

részére

**vagyonkezelői hozzájárulást ad**

**Szerencs 086/13 hrsz. alatti üvegyaportgyár vizilétesítményeinek vízjogi létesítési engedélyezési eljárásához az alábbi feltételekkel:**

**1. Ingatlan-nyilvántartási adatok**

A tervezéssel érintett Szerencs 088/1 hrsz.-ú terület a Szerencsi Városgazda Non-profit Kft. üzemeltetése alá tartozik. A Szerencs 086/13 hrsz.-ú ingatlan nem tartozik az ÉMVIZIG kezelésébe. Ugyanakkor a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 4. §-a szerint a felszín alatti vizek és azok természetes víztartó képződményei az állam kizárólagos tulajdonában vannak. Vagyongazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 3. § (2) bekezdés értelmében vízügyi igazgatási szervként a vízügyi igazgatóságok látják el.

**2. Műszaki adatok**

A Szerencs, 086/13 hrsz. alatti ingatlanon új üvegyaportgyár és hozzá tartozó raktár épület kerül létesítésre.

Tárgyi ügy a tervezett üvegyaportgyár és raktárépület vízellátásának, szennyvíz - és csapadékvíz elvezetésének, valamint a tűzvíz hálózat kialakításának létesítési engedélyes tervdokumentációja.

**2.1.**

A tervezett üvegyaportgyár és raktárépület tetőfelületén, a kialakítandó rakodótér területén, valamint a térburkolaton keletkező csapadékvizek zárt gravitációs csapadékvíz csatornákon keresztül kerülnek összegyűjtésre, majd bevezetésre a Szerencsi Városgazda Non-profit Kft. üzemeltetésében lévő Szerencs, 088/1 hrsz. alatt található Névtelen (AEK168) vízfolyásba, mint befogadóba.

Az épület előtti parkoló előtisztított csapadékvizeit a telephelyen kialakítandó szikkasztóárokból tervezik elszikkasztani, ezért csak felszín alatti vagyongazdálkodási szempontból vagyunk illetékesek.

A tervezett üvegyaportgyár és raktárépület EOY koordinátái:

EOY-Y: 810 507 m

EOY-X: 313 520 m

**A csapadékvíz rendszeren belül az olajjal szennyeződhető tisztított csapadékvíz elvezetés:**

- CS-1-0 csapadék gerinc: 420,10 fm KG PVC csapadékcsonak, 1 db PURECO ENVIA TNP-80-2-A típusú acél tartályos olajleválasztó berendezés (tisztítási kapacitás: 80 l/s); Ø400 KG PVC bypass ággal. Befogadója a Szerencs, 088/1 hrsz. alatti Szerencs Város Önkormányzatának kezelésében lévő vízfolyás.
- CS-1-2 csapadék gerinc: 327,8 fm KG-PVC csapadékcsonak, 1 db PURECO ENVIA TNP-65-2-A típusú acél tartályos olajleválasztó berendezés (tisztítási kapacitás: 65 l/s); Ø400 KG PVC bypass ággal. Befogadója a CS-1-0 jelű csapadékcsonak 4. sz. tisztítóaknája.

Vízbevezetés EOY koordinátái:

EOY-Y: 810 664,4 m

EOY-X: 313 548,3 m

A Szerencs 086/13 hrsz.-ú ingatlan nyugati részén, a gyár személyautó parkolójának területén keletkező csapadékvizek, a parkolótér peremén kialakításra kerülő földmedrű szikkasztóárókban kerülnek elhelyezésre.

Az itt keletkező csapadékvizek egyedi kezelésűek, nem képzik a csapadékvíz elvezető hálózat részét.

A módosítási területen 1 darab 55 fm földmedrű szikkasztó árok és 1 darab 33 fm földmedrű szikkasztó árok kerül kialakításra.

Szikkasztó árkok kapacitása:	44.00 m <sup>3</sup>
Fenékszélesség:	50 cm
Szikkasztó árok terhelése:	35,61 m <sup>3</sup> / csapadékesemény
Elvezetendő csapadék hozam:	3,30 l/s

A tervező nyilatkozata alapján a parkolótér területéről a felület oldalesésének kialakításával, gravitációsan kerül a csapadékvíz bevezetésre a szikkasztó árókba. Zárt rendszer nem létesül.

A tárgyi területre vonatkozóan talajvizsgálati jelentés készült, azonban a módosítási területen 0,7 – 1,0 méteres feltöltést végeznek, amely kedvezőbb vízvezetési képességekkel rendelkezik.

## 2.2. Vízugyűjtő-gazdálkodási jellemzők

Vízugyűjtő-gazdálkodási szempontból a tárgyi terület a Tisza részvízugyűjtőn belül a 2-7 Hernád, Takta tervezési alegységen helyezkedik el. A szikkasztás által igénybe vett felszín alatti vízáradó képződmény az sp.2.8.2. Sajó-Takta-völgy, Hortobágy sekély porózus felszín alatti víztesthez tartozik.

Az 1155/2016. (III. 31.) Kormányhatározatban elfogadott „Magyarország felülvizsgált, 2015. évi vízugyűjtő-gazdálkodási terve” szerint az sp.2.9.1 felszín alatti víztest egyaránt gyenge mennyiségi és kémiai állapotú.

Jelen engedélyezés tárgyát képező szikkasztás felszín alatti vízbázis kijelölt hidrogeológiai védőterületét, védőidomát nem érinti, illetve felszíni ivóvízbázis kijelölt védőterületén sincs rajta.

## 3. Vonatkozó általános jogszabályi alapok

- Az állami vagyonról szóló **2007. évi CVI. törvény**
- A nemzeti vagyonról szóló **2011. évi CXCVI. törvény**
- A vízgazdálkodásról szóló **1995. évi LVII. törvény**
- **147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet** a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról
- **120/1999. (VIII. 6.) Korm. rendelet** a vizek és közcélú vízellátási létesítmények fenntartására vonatkozó feladatokról
- **72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet** a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról
- **30/2008. (XII. 31.) KvVM rend.** a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról.
- 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről.

#### 4. Betartandó előírások

- Az Országos Vízügytő-gazdálkodási Terv az EU Víz Keretirányelvével összhangban a vizek jó állapotának elérését és megtartását tűzte ki környezeti célállapotként. Az előkezelt, tisztított csapadékvíz földtani közegben való elszikkasztását a felszín alatti víz védelmének figyelembe vétele mellett kell végezni, szennyeződött csapadékvíz tisztítás nélküli elszikkasztása nem engedélyezett.
- A műszaki tartalmat, illetve vízhasználatot érintő változások esetén Igazgatóságunkat meg kell keresni egyeztetés céljából, amelynek eredménye alapján új vagyongazdálkodási hozzájárulás beszerzése válhat szükségessé.
- Amennyiben az üzemeltetés során – a maximális műszaki fejelem betartása mellett – a felszíni illetve felszín alatti vizeket, földtani közeget érintő káresemény történik, úgy azonnal meg kell kezdeni a szennyezés okának felderítését és az ok megszüntetését. A szennyeződésről és a megszüntetés érdekében tett intézkedésekről az Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóságot haladéktalanul értesíteni kell.

#### 5. Speciális jogszabályi előírások

- **221/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet** a vízügytő-gazdálkodás egyes szabályairól;
- **220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet** a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól;
- **219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet** a felszín alatti vizek védelméről.
- **30/2008. (XII. 31.) KvVM rendelet** a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról.
- **123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet** a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellétesítmények védelméről.

**Jelen hozzájárulás a kiadásra kerülő létesítési engedély hatályával megegyező ideig, változatlan műszaki tartalom mellett érvényes.**

Üdvözlettel:

  
**Csont Csaba**  
műszaki igazgatóhelyettes



#### Erről értesül:

1. Címzett (VIZEK)
2. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet  
Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat (email: borsod.vizugy@katved.gov.hu)
3. ÉMVIZIG Tokaji Szakasz mérnökség – Helyben
4. Vízrendezési és Öntözési Osztály – Helyben
5. Vízvédelmi és Vízügytő-gazdálkodási Osztály – Helyben