A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:
AVDH SIGN
KORMÁNYZATI AZONOSÍTÁSSAL HITELESÍTETT

Adatok:

Hrsz:	086/13
Ingatlan területe:	43349 m^2
Beépített alapterület:	12.869 m^2
Beépítettség:	12.812,87m2 = 29,56 %
Zöldfelület:	16.517 m2 = 37,51%
Építménymagasság:	11,33 m
A fszti padló síkja GYÁR:	±0,00 = 98,05 m EOMA
A fszti padló síkja RAKTÁR:	±0,00 = 97,95 m EOMA

Övezeti előírások:

Gip	Gazdasági ipari építési övezet
SZ-K	szabadonálló, kialakult beépítési mód
30	a beépítettség legnagyobb mértéke 30%
12,0	megengedett max építménymagasság: 12,0 m
K	beépítés feltétele teljes közművesítettség a zöldfelület legkisebb mértéke 30 % lehet

É

2156/8

2155
Telephely

Közterület
2154/2

Országos közút

085/7

086/6
Üzem

086/13

085/6

071/9

086/1
telephely
antenna

üzemi épület (fszt)

üzemi épület (fszt)

RAKTÁRCSARNOK (földszint)

GYÁRTÓCSARNOK (földszint)

GÁZFOGADÓ

HÍDMÉRLEG (16x3)

PORTA

PARKOLÓ

ÚT

ZÖLDTERÜLET

ELEKTROMOS KÉS

ZÖLDTERÜLET

gazdasági épület (fszt)

viztároló

vízállás

CPT1
810383,95
313492,89

CPT2
810367,75
313403,44

CPT3
810478,16
313509,26

Raktárcsarnok

kémény - CM3
810431,10
313421,51

kémény - CM2
810511,92
313426,91

GYÁR

CPT5
810544,51
313401,40

CPT6
810514,33
313395,62

CPT4
810415,71
313378,76

kémény - CM1
810432,58
3133373,29

Gázfogadó

Hídmérleg

Porta

Kerékpártároló

Szociális és adminisztrációs épületrész

Parkoló

elbontásra kerülő vezeték

Kondenzációs gázkazán kéménye

tüzivíztározó Tenderterv szerint!

1F 810 383,950 313 492,890
2F 810 430,820 313 501,430
3F 810 478,160 313 509,260
4F 810 389,010 313 460,870
5F 810 436,270 313 469,170
6F 810 483,760 313 477,880
7F 810 395,470 313 426,340
8F 810 495,920 313 444,750
9F 810 362,780 313 402,410
10F 810 404,340 313 409,170
11F 810 454,570 313 418,300
12F 810 508,750 313 427,560
13F 810 543,840 313 433,730
14F 810 368,420 313 370,520
15F 810 409,870 313 377,920
16F 810 460,080 313 386,460
17F 810 514,130 313 395,510
18F 810 549,260 313 402,790
19F 810 479,990 313 376,960

közművek nyomvonalai
tájékoztató jellegűek!
végleges-pontos nyomvonalak Tender terv szerint!
(nyomvonalak, lejtések, keresztmetszetek, stb szakági terven)

tüzivíz	tv	tv
vízvezeték	v	v
szennyvíz	SZ	SZ
csapadékvízcsat.	CS	CS

A tervezett építészeti és műszaki megoldás szellemi tulajdon, szerzői jogvédelem alatt áll.

METOPE 2000
Metope 2000 Kft.
4026 Debrecen
Garai u.18.
metope2000@gmail.com
tel.: (52) 270-251

Építmény megnevezése, címe:
ÜVEGGYAPOTGYÁR
SZERENCS, PRÜGYI ÚT HRSZ: 086/13
Beruházó: PIMCO Kft.
3533 Miskolc, Kerpely Antal u. 35.

Megrendelő:
FHÖ-Fémszer Kft. 3533 Miskolc, Kerpely Antal u. 35.

Tervrajz megnevezése:
HELYSZÍNRAJZ - TERVEZETT

Lépték:
M1:1000

Építész tervező:	Tervező munkatárs:	Tervfajta:	Dátum:
KASUBA JÁNOS É-09-0193	Krucsó Csaba	**kiv.terv**	2021.április 16.

Statika	Gépészet	Elektromos	Rajzszám:
VALÓCZKI ISTVÁN POLYÁK SZABOLCS	KÖRTVÉLYESSI LÁSZLÓ G-T/09-0370	CZÉGÉ ZOLTÁN	**E-0.1**