

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

B-A-Z. Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
3580 Tiszaújváros Erzsébet tér 24.

Oldal: 1/7

Nem hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám: 589467/6/2020

2020.05.12.

SAJÓSZÖGED

Szektor : 35

Külterület 018/1 helyrajzi szám

I. RÉSZ

Földrészlet területe változás előtt: 45205 (m2) törölő határozat: 33694/2014.03.08
1. Az ingatlan adatai:
alrészlet adatok terület kat.t.jöv. alrészlet adatok
művelési ág/kivett megnevezés/ ha m2 k.fíll. ter. kat.jöv.
ha m2 k.fíll.

Kivett sertéstelep 0 4.5205 000

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 37733/1996.09.24
bejegyző határozat, érkezési idő: 37734/6/1996.09.24

törölő határozat: 37733/1996.09.24

jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név: HEJÓMENTI AGRÁRGAZDASÁG KFT.
cím: 3433 NYÉKLADHÁZA Vitéz utca 24

2. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 39988/1996.12.17
bejegyző határozat, érkezési idő: 37733/2/1996.09.24

törölő határozat: 39988/1996.12.17

jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név: TOPHÁZ GAZDASÁGI TANÁCSADÓ ÉS INGATLANBEFEKTETÉSI KFT.
cím: 1075 BUDAPEST IX. KER. Károly körút 11

3. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 39290/1999.12.03
bejegyző határozat, érkezési idő: 40146/1997.12.17

törölő határozat: 39290/1999.12.03

jogcím: apportálás
jogállás: tulajdonos
név: NAKIVO ÁLLATTENYÉSZTŐ ÉS NÖVÉNYTERMELŐ KFT.
cím: 3450 MEZŐCSÁT Külterület - 092/6 hrsz.
törzsszám: 12166396

4. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 36518/2009.10.26
bejegyző határozat, érkezési idő: 39290/1999.12.03

törölő határozat: 36518/2009.10.26

jogcím: apportálás
jogállás: tulajdonos
név: MEGGYFARM ÁLLATTENYÉSZTŐ ÉS NÖVÉNYTERMELŐ KFT
cím: MEZŐCSÁT Külterület 092/6
törzsszám: 11892983

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

B-A-Z. Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
3580 Tiszaújváros Erzsébet tér 24.

Oldal: 2/7

Nem hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám: S89467/6/2020

2020.05.12

Szektor : 33

SAJÓSZÖGED

Költerület 018/1 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

5. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 30185/2013.01.09
bejegyző határozat, érkezési idő: 36518/2009.10.26

törölő határozat: 30185/2013.01.09

jogcím: Átalakulás

utalás: II /4.

jogállás: tulajdonos

név: NARIVO ÁLLATTENYÉSZTŐ ÉS NÖVÉNYTERMELŐ KFT.

cím: 3450 MEZŐCSÁTI Költerület - 092/6 hrsz.

törzsszám: 12166396

6. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 30185/2013.01.09
jogcím: adásvétel
utalás: II /5.
jogállás: tulajdonos
név: SZÖGEDI-GAZDASÁG SERTÉSTENYÉSZTŐ KFT.
cím: 3525 MISKOLC Széchenyi utca 8. 1. emelet 1.
törzsszám: 14959309
A 34979/2011.11.05. számú feljegyzés rangsorában.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 1267/1963.09.30

törölő határozat: 400837/2020.02.25

Bányászolgalmi jog

jogosult:

név: MOL MAGYAR OLAJ- ÉS GÁZIPARI NYRT. törzsszám: 10625790

cím : 1117 BUDAPEST Október Huszonharmadika utca 18.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 663/1978.02.10

törölő határozat: 400837/2020.02.25

Bányászolgalmi jog

jogosult:

név: MOL MAGYAR OLAJ- ÉS GÁZIPARI NYRT. törzsszám: 10625790

cím : 1117 BUDAPEST Október Huszonharmadika utca 18.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 40166/1996.12.30

törölő határozat: 40776/1998.11.25

Jelzálogjog 150 000 000 Ft, azaz százötvenmillió Ft és járulékaik erejéig.

Lásd még az igráci 038/2 hrsz-ú,

igráci 038/3 hrsz-ú,

mezőcsáti 087/1

hrsz-ú ingatlanokat is.

jogosult:

név: POSTABANK ÉS TAKARÉKPÉNZTÁR RT

cím : 1051 BUDAPEST V.KER. József nádor tér 1

Folytatás a következő lapon.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

B-A-Z. Megyei Köormányhivatal Földhivatali Főosztály
3580 Tiszaujváros Erzsébet tér 24.

Oldal: 3/7

Nem hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám: 589467/6/2020

2020.05.12

Szektor : 33

SAJÓSZÖGED

Külterület

018/1 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 40166/1996.12.30

törölő határozat: 40096/1998.11.25

Jelzálogjog 1 934 236 DEM, azaz egymillió-kilencszázharminnégyezer-kétszázharminchat DEM és
járulékal erejéig.

Lásd még az igríci 038/2 hrsz-ú, igríci 038/3 hrsz-ú, mezőcsáti 087/1
hrsz-ú ingatlanokat is. Az esedékesség időpontjában megállapított eladói árfolyam forint
értékére.

jogosult:

név: POSTABANK ÉS TAKARÉKPÉNZTÁR RT

cím : 1051 BUDAPEST V.KER. József nádor tér 1

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 40229/1997.12.19

törölő határozat: 40776/1998.11.25

Vételi jog 2001.01.30-ig

jogosult:

név: POSTABANK ÉS TAKARÉKPÉNZTÁR RT

cím : 1051 BUDAPEST V.KER. József nádor tér 1

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 30790/1998.01.23

törölő határozat: 40777/1998.11.25

Jelzálogjog 1 934 236 DEM, azaz egymillió-kilencszázharminnégyezer-kétszázharminchat DEM és
járulékal erejéig.

az esedékesség időpontjában megállapított eladói árfolyam forint értékére. Lásd az igríci
038/2, 038/3 és mezőcsáti 087/1 helyrajzi számú külterületi ingatlanokat is.

jogosult:

név: POSTABANK ÉS TAKARÉKPÉNZTÁR RT

cím : 1051 BUDAPEST V.KER. József nádor tér 1

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 30790/1998.01.23

törölő határozat: 40777/1998.11.25

Jelzálogjog 170 000 000 FT, azaz százhetvenmillió FT összegű kölcsön és járulékal erejéig.
Lásd az igríci 038/2, 038/3, és a mezőcsáti 087/1 hrsz-ú külterületi ingatlanokat is.

jogosult:

név: POSTABANK ÉS TAKARÉKPÉNZTÁR RT

cím : 1051 BUDAPEST V.KER. József nádor tér 1

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 30816/1998.01.23

törölő határozat: 40777/1998.11.25

Vételi jog 2000.05.31-ig

jogosult:

név: POSTABANK ÉS TAKARÉKPÉNZTÁR RT

cím : 1051 BUDAPEST V.KER. József nádor tér 1

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

B-A-Z. Megyei Köormányhivatal Földhivatali Főosztály
3580 Tiszaujváros Erzsébet tér 24.

Oldal: 4/7

Nem hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám:5894676/2020

2020.05.12

SAJÓSZÖGED

Szektor : 33

Külterület 018/1 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
H. RÉSZ

9. bejegyző határozat, érkezési idő: 30450/1999.01.20

törölő határozat: 30493/1999.10.28

Keretbiztosítéki jelzálogjog 450 000 000 FT, azaz négyszázötvenmillió FT összeghatár erejéig.
(miskolci fiók).

jogosult:

név: RAIFFEISEN BANK ZRT. törzesszám: 10198014

cím : 1054 BUDAPEST Akadémia utca 6.

10. bejegyző határozat, érkezési idő: 30.287/2000/1999.11.26

törölő határozat: 37000/2009.11.18

Keretbiztosítéki jelzálogjog 90 000 000 FT, azaz kilencvenmillió FT összeghatár erejéig.
Székesfehérvári Fiók 8000 Székesfehérvár Várkörút 17.

jogosult:

név: RAIFFEISEN BANK ZRT. törzesszám: 10198014

cím : 1054 BUDAPEST Akadémia utca 6.

11. bejegyző határozat, érkezési idő: 38338/2001.10.09

törölő határozat: 37000/2009.11.18

Keretbiztosítéki jelzálogjog 10 000 000 FT, azaz tízmillió FT legmagasabb összeg erejéig.
Székesfehérvári Fiók. 8000 Székesfehérvár Várkörút 17.

jogosult:

név: RAIFFEISEN BANK ZRT. törzesszám: 10198014

cím : 1054 BUDAPEST Akadémia utca 6.

12. bejegyző határozat, érkezési idő: 37159/2009.11.24

törölő határozat: 33463/2010.06.29

Tulajdonjog fenntartással történt eladás

jogosult:

név: SZÖGEDI-GAZDASÁG SERTÉSTENYÉSZŐ KFT. törzesszám: 14959309

cím : 3525 MISKOLC Széchenyi utca 8. 1. emelet 1.

13. bejegyző határozat, érkezési idő: 34496/2010.09.09

Vezeték jog

A VM-193/2010 engedélyszám (3413) Tiszaujváros-Sajószöged 20kV-os hálózat az ingatlan
területéből 618m²-t érint.

jogosult:

név: ÉMÁSZ HÁLÓZATI KÖZALATOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG törzesszám: 13804495

cím : 3525 MISKOLC Dósa György út 13.

14. bejegyző határozat, érkezési idő: 34622/2010.09.17

törölő határozat: 35206/2010.10.22

Tulajdonjog fenntartással történt eladás

jogosult:

név: SZÖGEDI-GAZDASÁG SERTÉSTENYÉSZŐ KFT. törzesszám: 14959309

cím : 3525 MISKOLC Széchenyi utca 8. 1. emelet 1.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

B-A-Z. Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
3580 Tiszaújváros Erzsébet tér 24.

Oldal: 5/7

Nem hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám: S89467/6/2020

2020.05.12

SAJÓS ZÖGÉD

Szektor : 35

Külterület 018/1 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

16. bejegyző határozat, érkezési idő: 33247/2011.07.08

törölő határozat: 33245/2011.11.17

Tulajdonjog fenntartással történt eladás

jogosult:

név: SZÖGEDI-GAZDASÁG SERTÉSTENYÉSZTŐ KFT. törzsszám: 14959309

cím : 3525 MISKOLC Széchenyi utca 8. 1. emelet 1.

16. bejegyző határozat, érkezési idő: 34979/2011.11.05

törölő határozat: 30189/2013.01.09

Tulajdonjog Fenntartással történt eladás

jogosult:

név: SZÖGEDI-GAZDASÁG SERTÉSTENYÉSZTŐ KFT. törzsszám: 14959309

cím : 3525 MISKOLC Széchenyi utca 8. 1. emelet 1.

17. bejegyző határozat, érkezési idő: 35096/2012.08.28

törölő határozat: 30184/2013.01.09

Önálló szöveges bejegyzés végrehajtási jog bejegyzésére irányuló megkeresés elutasítása.

jogosult:

név: JANITA-BAU ÉPÍTŐIPARI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT. törzsszám: 14815443

cím : 4026 DEBRECEN Bem tér 29.

18. bejegyző határozat, érkezési idő: 31650/2014.03.19

törölő határozat: 32630/2014.05.12

Keretbiztosítéki jelzálogjog 400 000 000 Ft, azaz négyszázmillió Ft legmagasabb összeg erejéig.

A Pilisvörösváron, 2014. március 12-én kelt keretbiztosítéki ingatlan-jelzálogot alapító szerződésben foglalt jogviszony biztosítására.

jogosult:

név: UB MERCHANTS KERESKEDELMI KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG törzsszám: 10942624

cím : 2095 PILISVÖRÖSVÁR Fő út 120

19. bejegyző határozat, érkezési idő: 31653/2014.03.19

törölő határozat: 32549/2014.05.08

Vételi jog 2015.03.12-ig

2014. március 12. napjától 2015. március 12. napjáig terjedő időtartamra gyakorolhatóan.

jogosult:

név: SERTÁP KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG törzsszám: 11700144

cím : ALSÓMOCSDOLY KÜLTERÜLET 096/3 HRSE

20. bejegyző határozat, érkezési idő: 32628/2014.05.12

Jelzálogjog 367 000 000 Ft, azaz háromszázhatvannégymillió Ft és járulékaik erejéig.

Járulék mértéke Miskolcon, 2014. május 09. napján kelt "JELZÁLOGSZERZŐDÉS (ingatlanra)"

megnevezésű szerződésben foglaltak szerint. Ügyintézési hely: OTP Bank Nyrt.

Északkelet-magyarországi Régió Miskolci Fiók (3530 Miskolc, Uitz Béla út 6.).

jogosult:

név: OTP BANK NYILVÁNOSAN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10537914

cím : 1051 BUDAPEST Nádor utca 16.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

B-A-Z. Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
3580 Tiszaujváros Erzsébet tér 24.

Oldal: 6/7

Nem hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám: 5894676/2020

2020.05.12

SAJÓSZÖGED

Szektor : 33

Külterület 018/1 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

21. bejegyző határozat, érkezési idő: 32893/2014.05.26

törölő határozat: 32891/2017.04.27

Jelzálogjog 89 000 000 FT, azaz nyolcvannyolcmillió FT és járulékaik erejéig.
Járulék mértéke: a Miskolcon, 2014. május 21. napján kelt "JELZÁLOGSZERZŐDÉS (ingatlanra)"
megnevezésű okiratban foglaltak szerint. Ügyintézési hely: OTP Bank Nyrt. Északkelet-magyarországi Régió Miskolci Fiók (3530 Miskolc, Uitz Béla utca 6.).
jogosult:
név: OTP BANK NYILVÁNOSAN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10537914
cím : 1051 BUDAPEST Nádor utca 16.

22. bejegyző határozat, érkezési idő: 33694/2014.07.09

Önálló szöveges bejegyzés épület létesítése (Meglévő állatbarbó épületek bővítése.
Használatbavételi engedélyezési határozat száma: VI/75-15/2014.).

23. bejegyző határozat, érkezési idő: 31129/2/2016.02.27

törölő határozat: 39004/2/2017.11.27

Jelzálogjog 650 000 000 FT, azaz hatszázötvenmillió Ft és érdektőke erejéig.
jogosult:
név: UBM GENETICS KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG, törzsszám: 23965979
cím : 2085 PILISVÖRÖSVÁR Fő út 130.

24. bejegyző határozat, érkezési idő: 32812/2017.04.27

Jelzálogjog 95 000 000 FT, azaz kilencvenötmillió FT és járulékaik erejéig.
Járulék mértéke: a Miskolcon, 2017.04.26. napján kelt jelzálogszerződésben foglaltak szerint.
jogosult:
név: OTP BANK NYILVÁNOSAN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10537914
cím : 1051 BUDAPEST Nádor utca 16.

25. bejegyző határozat, érkezési idő: 33191/3/2019.05.16

Jelzálogjog 21 500 000 FT, azaz huszonegymillió-ötszázezer FT összeg és járulékaik erejéig.
Járulék mértéke: a Miskolcon, 2019. május 13. napján kelt, 1-1-19-3400-0302-6 számú
jelzálogszerződésben foglaltak szerint. Képviseli: OTP Bank Nyrt. Északkelet-magyarországi
Régió Miskolci Fiók (3530 Miskolc, Uitz Béla utca 6.).
jogosult:
név: OTP BANK NYILVÁNOSAN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10537914
cím : 1051 BUDAPEST Nádor utca 16.

26. bejegyző határozat, érkezési idő: 33191/3/2019.05.16

Elidegenítési és terhelési tilalom a bejegyzett jelzálogjog biztosítására.
utalás: III/25.
jogosult:
név: OTP BANK NYILVÁNOSAN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10537914
cím : 1051 BUDAPEST Nádor utca 16.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

B-A-Z Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
3580 Tiszaujváros Erzsébet tér 24.

Oldal: 7/7

Nem hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám: 5894676/2020

2020.05.12

SAJÓSZÖGED

Szektor : 39

Külterület 018/1 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

27. bejegyző határozat, érkezési idő: 33191/3/2019.05.16

Jelzálogjog 39 992 139 FT, azaz

harminckilencmillió-kilencszázkilencvenkétezer-ötszázharminckilenc FT összegű zálogjogi követelési

erejéig.

Járaték mértéke: a Miskolcon, 2019. május 13. napján kelet, 1-1-19-3400-0301-5 számú

jelzálogtervezésben foglaltak szerint. Képviselet: OTP Bank Nyrt. Északkelet-magyarországi

Régió Miskolci Fiók (3530 Miskolc, Uita Béla utca 6.).

jogosult:

név: OTP BANK NYILVÁNOSAN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10537914

cím : 1051 BUDAPEST Nádor utca 16.

28. bejegyző határozat, érkezési idő: 33191/3/2019.05.16

Elidegenítési és terhelési tilalom a bejegyzett jelzálogjog biztosítására.

utalás: III/27.

jogosult:

név: OTP BANK NYILVÁNOSAN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10537914

cím : 1051 BUDAPEST Nádor utca 16.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

