


HATÁROZAT JOGERŐSI



TISZAÚJVÁROS VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT JEGYZŐJÉTŐL

☐ 3581 Tiszaújváros, Bethlen Gábor út 7.

☎ 49 / 548-014

☎ 49 / 548-011

Honlap: www.tiszaújváros.hu

E-mail: phivatal@tujvaros.hu

2011. 11. 30.

45

Tiszaújvárosi Községi Önkormányzat

Magyar Közigazgatási Minőség Díj 2005

Szám: VII/396-9/2011

Üi.: Szalai Zita

Tel.: 49/548-082

Tárgy: Szögedi Gazdaság Kft. Miskolc, Széchenyi u. 8. 1/1. alatti kérelmező tenyész épület, hízlalda épület és hígtrágya tároló építési engedélyezési ügye

HATÁROZAT

A Szögedi Gazdaság Sertéstenyésztő Kft. Miskolc, Széchenyi u. 8. 1/1. szám alatti székhelyű építtető kérelmére a NARIVO Állattenyésztő és Növénytermesztő Kft. Mezőcsát, külterület 092/6. hrsz. alatti székhelyű tulajdonos tulajdonában lévő Sajószögéd, külterület 018/1 hrsz. alatti ingatlanon tenyész épület, hízlalda épület és 2 db hígtrágya tároló medence műtárgy építési munkáinak a végzését, a kérelemhez csatolt műszaki tervek szerinti kialakítással

engedélyezem.

Az építési munka rövid ismertetése:

A sertéstelep felújítása során elbontanak 4 db különböző méretű kocaszállást és a hozzá tartozó kifutót a helyszínrajz szerinti helyeken. Az építmények elbontása bontási engedély és bontás bejelentése nélkül végezhető tevékenység. A meglévő, megmaradó 3 db hízlalda és 1 db malacnevelő épületet a későbbiekben felújítják. A jelenlegi építési engedély tárgya az újonnan épülő tenyész épület és a hízlalda, valamint a technológiához kapcsolódó 2 db vasbeton szerkezetű hígtrágya tároló műtárgy építési munkáinak végzése.

Tenyész épület: ebben az épületben alakítják ki a vemhesítő épületrészt (kocaszállás, süldőszállás és kanszállás), a csoportos kocaszállást valamint a fiaztatót. Sikalapozással, monolit vasbeton pillérekkel, Porotherm N+F 38 jelű határoló falakkal, egyedi gyártású acél rácsos tartószerkezetű főtartókkal, 10 cm vastag Thermopanel fedéssel készülő épület. A padozatot beton taposó ráccsal, beton trágyapincés gyűjtő és tároló térrel alakítják ki (ún. „lagúnás” rendszer). Nettó alapterülete: 2249,84 m². Beépített területe: 2377,97 m².

Hízlalda: A lebontandó kocaszállás épület helyén épülő, 2 x 1200 férőhelyes, vasbeton pillérvázzal, sáv- illetve pilléralapozással, Porotherm N+F 38 külső, B 30 blokktegla belső falazattal, egyedi gyártású acél rácsos tartószerkezetű főtartókkal, 10 cm vastag Thermopanel fedéssel készülő épület. A padozatot itt is „lagúnás” rendszerrel alakítják ki. Nettó alapterülete: 1685,80 m². Beépített területe: 1780,66 m².

Hígtrágya tároló medence: 2 db kör alaprajzú, 32 m átmérőjű, 5 m falmagasságú vasbeton műtárgy, amely az állattartó épületekben keletkező hígtrágya befogadására szolgál. A trágyalevet a lagúnákból csőhálózaton keresztül gyűjtik be, a medencékből pedig a szántóföldre szállítják ki. Maximális térfogata $h = +5,00$ m töltésszintnél $v = 4021$ m³.

Az engedély feltételei a következők:

1. A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal Miskolc Kerületi Állategészségügyi és Élelmiszer-ellenőrző Hivatal a 14.7/00577/0001/2010. számú állásfoglalásában a Szögedi-Gazdaság Sertésenyésztő Kft. 3525 Miskolc, Széchenyi út 8. 1/1. szám alatti építettőnek a Sajószöged, külterület 0181/1 hrsz-ú ingatlanon megépítendő sertéstelep *hígtrágya elvezetés, tározó építési engedélyéhez* igazgatóságuk szakhatósági hozzájárulását megadta. Ugyanezen hatóság a 14.7/00342/0001/2010. számú állásfoglalásában a *sertéstelep felújításának és bővítésének építési engedélyéhez* az alábbi feltétellel adta meg igazgatóságuk szakhatósági hozzájárulását:
 - Az állatok elszállításánál használandó felhajtót, boncoló és hullatároló helyiséget a kerítés vonalában kell elhelyezni annak érdekében, hogy szükség esetén idegen járművek behajtása a telep területére ne történjen meg, és így biztosítva legyen a sertéstelep járványvédelmi zártsága.
 - A gépjárművek esetleges behajtásának helyén egész évben használható kerékfertőtlenítő medence kiépítése szükséges.
 - A tervdokumentációban nem szereplő boncoló helyiség kialakítása, lehetőleg a hullatároló helyiséghez kapcsolódóan, a boncoló belsejét úgy kell kialakítani, hogy mosható, fertőtleníthető legyen, személyi higiéniához szükséges hidegmelegvíz rendelkezésre álljon.
2. A Tiszaújvárosi Hivatásos Önkormányzati Tűzoltóság az SZ/58-2/2010. számon a tárgyi ügyben az építési engedély megadásához a 2010. március 8-án érkezett, tervszám nélküli tervdokumentációkban foglaltak, valamint az általános érvényű tűzvédelmi előírások betartása mellett tűzvédelmi szempontból hozzájárult. A 253/1997. (XII.20.) Kor. rendelet (OTÉK) 36. § (4) bekezdése, és a 9/2008. (II.22.) ÖTM rendelettel elrendelt Országos Tűzvédelmi Szabályzat 5. számú rész I/6 Fejezet 1.7.4. pontja értelmében a szomszédos épülettől lévő legkisebb tűztávolságot 12,0 m -ben határozta meg.
3. A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerv Tiszaújvárosi, Mezőcsáti, Mezőkövesdi Kistérségi Népegészségügyi Intézete 2616-2/2011. számú állásfoglalásában a Szögedi-Gazdaság Sertésenyésztő Kft. (3525 Miskolc, Széchenyi út 8. 1/1. sz.) által a Sajószöged, külterület 0181/1. hrsz. alatt lévő sertéstelepen a bővítés építési engedélyének kiadásához a benyújtott dokumentáció alapján közegészségügyi szempontból, mint szakhatóság hozzájárult az alábbi feltételekkel:
 - A létesítmények lakóépülettől való távolsága legalább 500 m legyen.
 - Az ajtókat, ablakokat rovarhálóval kell ellátni.
 - A keletkező szennyvizet „kerítésen” belül kezelni és fertőtleníteni kell. A szennyvízcsatornába ezek után vezethető be.
 - A tenyészpépület „Építész műszaki leírás” 3. oldalán lévő leírás szerint a szennyvíz központi szennyvíztisztítóba kerül. Erről részletes leírás nem található. Kérem pótolni kézhezvételtől számított 15 napon belül!
 - A járművek fertőtlenítését folyamatosan el kell végezni.
 - Rovar-rágcsálóirtási munkálatokra szerződést kell kötni szakosodott céggel.
 - A mélyfúrású kút létesítését követően – előzetes fertőtlenítés után – a vízvizsgálatot akkreditált laboratóriumban el kell végeztetni – kémiai és bakteriológiai paraméterekre egyaránt.

- Az építési munkák befejezése után – az épületben lévő vízhálózat előzetes fertőtlenítését követően – a víz laboratóriumi vizsgálata szükséges.
 - A dolgozók részére dohányzóhely kialakítása, kijelölése szükséges.
 - A takarítószereket, veszélyes anyagokat, takarítóeszközöket elkülönítetten, zártan kell tárolni (takarítószer-tároló).
4. Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) számú Kormány rendelet (továbbiakban: Ékt. R.) 22. § (6) bekezdése szerint az építményekre vonatkozó követelmények teljes körére kiterjedő kivitelezési dokumentációt kell készíteni, mely az építők, szerelők, gyártók számára a gyártmányterv elkészítéséhez, a megvalósításhoz szükséges és elégséges minden közvetlen információt, utasítást tartalmaz, továbbá tanúsítja az építési engedélyezési és a külön jogszabály szerinti ajánlatkérési műszaki dokumentációban részletezett követelmények teljesítését.
 5. Az Ékt. R. 29. § szerint az építtetőnek az építőipari kivitelezési tevékenység tervezett megkezdésére irányuló bejelentését a kivitelezés tervezett megkezdése előtt tizenöt nappal be kell nyújtania a (2) bekezdés és a 4. melléklet szerinti tartalommal az illetékes építésfelügyeleti hatóságnak.
 6. Az építtetőnek a (2) bekezdés szerinti adatok építésfelügyeleti hatósághoz történő bejelentésével egyidejűleg az építési tevékenységre vonatkozó teljes kivitelezési értéket (szerződéses érték), az építés helyszínének címét és helyrajzi számát az építés helye szerint illetékes APEH-nek be kell jelentenie.
 7. Az adatszolgáltatási kötelezettség a bejelentett adatokban bekövetkezett változások esetére is vonatkozik.
 8. Az adatszolgáltatásra vonatkozó előírások megsértése esetén az építésfelügyelet a 238/2005. (X. 25.) Kormány rendelet szerint bírságot szab ki.
 9. Minden építésügyi hatósági engedélyhez kötött építőipari kivitelezési tevékenységről építési naplót kell vezetni.
 10. Az építési naplót a munkaterület átvételekor meg kell nyitni, az építőipari kivitelezési tevékenység befejezését követően le kell zárni, és a munkák megkezdésekor, illetve befejezésekor az építtetőnek is alá kell írnia. Az építési naplót és mellékleteit a kivitelezőnek a munka befejezését követően 10 évig meg kell őriznie.
 11. Az építés idejére a jogerős és végrehajtható építési engedélyt, a hozzá tartozó jóváhagyott engedélyezési tervdokumentációt, valamint a kiviteli tervdokumentációt és az építési naplót a helyszínen kell tartani.
 12. Építményt, építményrészt, építményegyüttest építeni, építési munkát, egyéb építési tevékenységet (a továbbiakban együtt: építési tevékenység) végezni - ha jogszabály eltérően nem rendelkezik - csak a jogerős és végrehajtható építési engedélynek, továbbá a hozzá tartozó, jóváhagyott, engedélyezési záradékkal ellátott terveknek és egyéb okiratoknak, valamint az ezek alapján készített -jogszabályban előírt esetekben és módon - tervellenőrral ellenőriztetett -, műszaki megvalósítási, kiviteli tervdokumentációnak megfelelően szabad. A jóváhagyott - engedélyezési záradékkal ellátott - tervtől csak az építésügyi hatóság újabb előzetes engedélyével szabad eltérni, kivéve, ha az eltérés önmagában nem engedélyhez kötött építési munka.
 13. Építménybe építési terméket, berendezést, szerkezetet beépíteni csak annak megfelelőség igazolása mellett lehet.
 14. Az építési engedély érvényét veszti, ha a jogerőssé és végrehajthatóvá válásának napjától számított két éven belül az építési tevékenységet nem kezdték el és a kezdést nem jelentették be, vagy ha az építési tevékenységet ugyan a meghatározott időben megkezdték, de az a meghatározott időszakot követő öt éven belül az épít-

mény használatbavételi engedély megadására nem válik alkalmassá. Az építtető - az építésügyi hatósági engedély érvényességi idejének lejártá előtt előterjesztett - kérelmére mindaddig, amíg az engedély megadásakor fennálló szabályok vagy kötelező hatósági előírások nem változnak meg, illetve ha e változások az építésügyi hatósági engedély tartalmát nem érintik - az elvi engedély kivételével - az építésügyi hatósági engedély érvényét egy-egy évre ismételtlen meghosszabbíthatja.

15. Az építtető az építési, illetve bontási tevékenység befejezését követően, a használatbavételi engedélykérelem benyújtásával egy időben - a külön jogszabályban meghatározott minőségű és mennyiségű hulladék keletkezése esetén - köteles elkészíteni az építési tevékenység során ténylegesen keletkezett hulladékról az előírt építési hulladék nyilvántartó lapot, illetve a bontási tevékenység során ténylegesen keletkezett hulladékról az előírt bontási hulladék nyilvántartó lapot.
16. Az építtető és a kivitelező együttesen felel azért, hogy 30 napon belül az építmény környezetéből az építőipari kivitelezési tevékenység során keletkezett építési hulladékot - a külön jogszabályban meghatározott módon - elszállíttassa, a környezet és a terep felszínét az eredeti, illetve az engedélyezett állapotában átadja, a környezetben okozott károkat megszüntesse.
17. Az építtetőnek az építmény rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmassá válásakor a használatbavételi engedélyt meg kell kérnie az építésügyi hatóságtól.
18. Az engedélyt az építtető jogutódja csak akkor használhatja fel, ha a jogutódlást az építésügyi hatóságtól előzetesen kérelmezte és azt az építésügyi hatóság végzéssel jóváhagyta.
19. Az építési munka végzése során biztosítani kell, hogy a keletkező környezetterhelés, igénybevétel a külön jogszabályban meghatározott és megengedett mértéken belül maradjon.
20. Az építési engedély az építési munkával kapcsolatos polgári igényt nem dönti el és nem mentesít az építéssel kapcsolatosan esetleg szükséges más hatósági engedélyek megszerzésének a kötelezettsége alól.

Felhívom az érintett ügyfelek figyelmét arra, hogy az engedélyezésre benyújtott tervdokumentáció a fellebbezési időn belül az I. fokú építésügyi hatóságnál megtekinthető.

A határozattal szemben a kézhezvétel napját követő naptól számított 15 napon belül az B.-A.-Z. Megyei Kormányhivatalhoz (3525 Miskolc, Városház tér 1.) címzett, de az I. fokú építésügyi hatósághoz benyújtandó, 30.000 Ft-os illetékbélyeggel ellátott fellebbezéssel lehet élni.

INDOKOLÁS

A Szögedi Gazdaság Sertésenyésztő Kft. Miskolc, Széchenyi u. 8. 1/1. szám alatti székhelyű a Sajószöged, külterület 018/1 hrsz. alatti ingatlanon tenyész épület, hízlalda épület és 2 db hígtrágya tároló medence műtárgy építési munkáinak végzéséhez kérte engedélyemet.

A becsatolt kérelem és mellékletei, valamint az építészeti-műszaki tervdokumentáció a hiánypótlások teljesítése után megfelelnek az építésügyi hatósági eljárásokról és az építésügyi hatósági ellenőrzésekről szóló 193/2009. (IX. 15.) Kormány rendelet, továbbá az építésügyi hatósági eljárásokról, valamint a telekalakítási és az építészeti-

műszaki dokumentációk tartalmáról szóló 37/2007. (XII. 13.) számú ÖTM rendelet előírásainak.

Az építtető építési jogosultságát három hónapnál nem régebbi hiteles tulajdoni lap másolattal, valamint az ingatlan tulajdonosának, a NARIVO Állattenyésztő és Növénytermesztő Kft. Mezőcsát, külterület 092/6. hrsz. alatti székhelyű társaságnak a ráépítésre vonatkozó hozzájáruló nyilatkozatával igazolta.

Az építészeti-műszaki tervdokumentáció építész munkarészeit Kövesdi Lajos okl. építésmérnök É2-09-0344 építész kamarai, a tartószerkezeti munkarészeit Kenéz Attila tartószerkezeti vezető tervező T-T/09-0347, a 2 db hígrágya tároló műtárgy szerkezet-terveit Sárdi János okl. építőmérnök, statikus vezető tervező T-T-Tell/14-0209, a talajvizsgálati jelentést Koleszár Károly okl. geológus mérnök GT-T/05-1141. mérnök kamarai névjegyzék-számú tervezők készítették, akik a 104/2006. (IV.28.) számú Kormányrendelet szerinti építészeti-műszaki tervezési jogosultsággal rendelkeznek.

Az eljárás során az ügyben illetékességgel és hatáskörrel rendelkező szakhatóságok állásfoglalását megkértem.

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal Miskolc Kerületi Állategészségügyi és Élelmiszer-ellenőrző Hivatal a 14.7/00577/0001/2010. számon 2010. április 19-én kelt, továbbá a 14.7/00342/0001/2010. számon 2010. március 22 -én kelt határozatának indokolása: „A becsatolt tervdokumentációt elbíraltam és megállapítottam, hogy a tervben és a beterjesztett dokumentumokban előírtak és a fenti feltételek teljesítése esetén a megépítendő létesítmény megfelel az élelmiszerláncról és hatósági felügyeletéről szóló 2008. évi XLVI. törvény, valamint állattartó telep, épület létesítésének átalakításának és üzemeltetésének állategészségügyi feltételeit tartalmazó 41/1997. (V.28.) FM rendelettel kiadott Állategészségügyi Szabályzat követelményeinek. Határozatomat a közigazgatási hatósági eljárást és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 71. §, valamint a Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal létrehozásáról és működéséről szóló 274/2006. (XII.23.) Korm. rendelet 7. § (5) bekezdése alapján hoztam meg.”

A Tiszaújvárosi Hivatásos Önkormányzati Tűzoltóság SZ/58-2/2010. számon 2010. március 11-én kelt szakhatósági állásfoglalásának indokolása: „Jelen szakhatósági állásfoglalásomat – melyet az engedély iránti kérelemhez mellékelni kell – az 1996. évi XXXI. tv. 12. §-a, valamint a 261/2009. (XI.26.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése, és a 193/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 5. sz. mellékletének 6./ pontja alapján adtam ki.”

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerv Tiszaújvárosi, Mezőcsáti, Mezőkövesdi Kistérségi Népegészségügyi Intézete 2616-2/2011. számon 2011. október 7 -én kelt határozatának indokolása: „Jelen dokumentáció tenyészépület és hízlalda építési tervét tartalmazza. Az épületekhez 2 db 4000 m³-es hígrágya tárolót is építenek, ahonnan a hígrágyát szántóföldekre kívánják kilocsolni. A területen egy mélyfúrású kutat kívánnak létsíteni. A Szöged-Gazdaság Sertésenyésztő Kft. (Miskolc, Széchenyi út 8. 1/1. sz.) részére 2010. augusztus 25-én kelt, 2004-2/2010. számú közegészségügyi szakhatósági állásfoglalásom rendelkező részében leírt feltételek továbbra is érvényben maradnak (takarmánykeverő, állati hullakamra, boncoló). Szakhatósági állásfoglalásomat az építésügyi hatósági eljárásokról

és az építésügyi hatósági ellenőrzésről szóló 193/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 6. § (1) bekezdésében, a fertőző betegségek és a járványok megelőzése érdekében szükséges járványügyi intézkedésekről szóló, többször módosított 18/1998. (VI.3.) NM rendeletben, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendeletben, a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvényben, a veszélyes anyagokkal és a veszélyes készítményekkel kapcsolatos egyes eljárások, illetve tevékenységek részletes szabályairól szóló 44/2000. (XII.27.) EüM. rendeletben a nemdohányzók védelméről szóló és a dohánytermékek fogyasztásának, forgalmazásának egyes szabályairól szóló 1999. évi XLII. törvényben biztosított hatáskörben, az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálatról, a népegészségügyi szakigazgatási feladatok ellátásáról, valamint a gyógyszerészeti államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 323/2010. (XII.27.) Korm. rendelet 4. § (5) bekezdésében, a 19. § (1) bekezdésében, valamint a 3. számú mellékletben foglaltak alapján hoztam meg.”

A tenyész épület, hízlalda épület és 2 db hígtrágya tároló medence műtárgy építési munkáinak a végzése a Sajószöged önkormányzat 21/2004.(XII.22.) számú rendeletével jóváhagyott helyi szabályozási terve szerinti GMÜ jelű mezőgazdasági üzemi terület építési övezeten belül elvégezhető, az övezetre vonatkozó beépítési előírásoknak megfelel.

Az OTÉK 33. § 1. pontjának megfelelően az ingatlan gépjárművel közterületről közvetlenül történő megközelítése biztosított.

A helyszíni szemlén, valamint a rendelkezésre álló szakhatósági állásfoglalások és az építészeti-műszaki tervdokumentáció alapján megállapítottam, hogy a tervezett építés az engedélyem kikötéseinek teljesítése esetén a településrendezési előírásokkal, az építésügyi szabályokkal, valamint a szakhatósági előírásokkal nem ellentétes, az előírt kikötésekkel az engedély a jogos köz- és magánérdek sérelme nélkül megadható.

Az építési munka a szomszédok – általunk figyelembe vehető – jogos érdekeit nem sérti, az építkezést a rendelkező részben tett kikötésekkel engedélyeztem.

A fellebbezési lehetőséget a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (Ket.) 98. § (1) bekezdése, valamint a 99. § (1) bekezdése alapján biztosítottam.

A fellebbezési illeték mértékét az illetékről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. § alapján állapítottam meg.

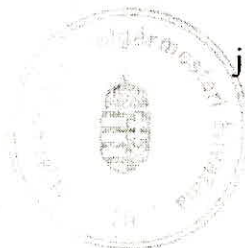
Az eljárás során egyéb eljárási költség nem merült fel, ezért arról rendelkeznem nem kellett.

Határozatom meghozatalánál az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 36. §, az OTÉK, illetőleg az építésügyi hatósági eljárásokról, valamint a telekalakítási és az építészeti-műszaki dokumentációk tartalmáról szóló 37/2007. (XII. 13.) számú ÖTM rendelet, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Kormány rendelet, a Sajószöged önkormányzata 21/2004.(XII.22.) számú rendeletével jóváhagyott helyi szabályozási tervében foglal-


takat valamint a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény vonatkozó rendelkezéseit vettem figyelembe.

Hatásköröm és illetékességem az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII. 23.) Kormány rendelet 1.§ (1) bekezdés a) pontján alapul.

Tiszaújváros, 2011. október 27.



Dr. Molnár Tamás
jegyző megbízásából:


Kuzma Katalin
Irodavezető



**TISZAÚJVÁROS VÁROSÖNKORMÁNYZATA JEGYZŐJÉTŐL**

☐ 3581 Tiszaújváros, Bethlen Gábor út 7.

☎ 49 / 548-014

☎ 49 / 548-011

Honlap: www.tiszaujvaros.huE-mail: phivatal@tujvaros.hu

Magyar Közigazgatási Minőség Díj 2005

Tárgy: Szögedi Gazdaság Sertésenyésztő Kft. 3525 Miskolc, Széchenyi u. 8. 1/1. használatbavételi engedélyezési ügye – 3599 Sajószöged, külterület 018/1 hrsz.

Ügyiratszám (ÉTDR azonosító):

201400024963

Iratazonosító:

IR-000303744/2014

Iktatószám:

VI/75-15/2014

Ügyintéző:

Szalai Zita

Elérhetősége:+3649548082, szalai@tujvaros.hu**HATÁROZAT**

A Szögedi Gazdaság Sertésenyésztő Kft. 3525 Miskolc, Széchenyi u. 8. 1/1. székhelyű kérelmező kérelmére a 3599 Sajószöged, külterület 018/1 hrsz. alatti ingatlanon a 2010. 08. 26 -án kelt VII/203-17/2010 számú határozatommal a *takarmánykeverő és hullakamra* rendeltetésű építmények; a 2011. 10. 27 -én kelt VII/396-9/2011 számú határozatommal a *tenyész épület, hízlalda épület és 2 db hígtrágya tároló medence műtárgy* építésére kiadott építési engedélyek; a 2012. 12. 17 -én kelt VII/297-18/2012 határozatommal kiadott tenyész épület, hízlalda épület engedélytől eltérő építésére kiadott építési engedély; továbbá a 2013. 04. 26 -án kelt VI/83-17/2013 számú határozatommal a *meglévő állattartó épületek bővítésére* kiadott építési engedély alapján megépült építmények végleges használatbavételét

engedélyezem.**Az építési munka az alábbiak szerint valósult meg:**

A tervezett és VII/203-17/2010 számú határozatommal engedélyezett *takarmánykeverő*, ezen belül **takarmánytároló silók és takarmánykeverő üzem**, valamint **takarmány tároló épület** közül kizárólag az utóbbi valósult meg. A takarmányellátást hozott, bekevert takarmányból kívánják megoldani.

Ugyanilyen módon nem valósultak meg az újonnan építendő **hullakamra-boncoló** épület építményei sem. Az elhullott állatok és veszélyes hulladékok tárolására a meglévő, [építési engedély nélkül végezhető építési tevékenységgel] felújított boncoló és tároló épületet használják, ahonnan előbbieket az ATEV szerződés szerint elszállítja.

Takarmány tároló épület: 8,26 x 10,46 m befoglaló méretű, 8,00 m gerincmagasságú, hagyományos szerkezeti rendszerű épület, egyedi acél rácsostartó fedéssel, mely a raklapos ill. zsákos takarmány tárolásra szolgál. Helyiségei: 1 db tárolótér rendeltetésű helyiséget tartalmaz.

Hasznos alapterülete 72,18 m², bruttó alapterülete 85,60 m².

Tenyész épület részei az alábbiak: vemhesítő épületrész (kocaszállás, süldőszállás és kanszállás), csoportos kocaszállás, fiaztató. Síkalapozással, monolit vasbeton pillérekkel, Porotherm N+F 38 jelű határoló falakkal, egyedi gyártású acél rácsos tartószerkezetű főtartókkal, 10 cm vastag Thermopanel fedéssel épült meg. A padozatot beton taposó ráccsal, beton trágyapincés gyűjtő és tároló térrel alakították ki „lagúnás” rendszerben.

Helyiségei: vemhes kocaszállás, 2 db fiaztató, folyosó I. (tűzzakaszokra bontva), folyosó II., kézmosó-előtér, 2 db WC, iroda, kazán helyiség, szociális helyiség, kocsamosó, süldő szállás, labor, ugrató, vemhesítő. Nettó alapterülete: 2249,84 m². Beépített területe: 2377,97 m².

Hízlalda I. jelű: 2 x 1200 férőhelyes, vasbeton pillérvázzal, sáv- illetve pilléralapozással, Porotherm N+F 38 külső, B 30 blokktegla belső falazattal, egyedi gyártású acél rácsos tartószerkezetű főtartókkal, 10 cm vastag Thermopanel fedéssel megépült épület. A padozat „lagúnás” rendszerben készült.

Helyiségei: 4 db hízlalda, folyosó (tűzzakaszokra bontva)

Nettó alapterülete: 1685,80 m². Beépített területe: 1780,66 m².

**ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE
ZÁRADÉKOLVA – ÉTDR**

Mérlegszámla és pénzügyi kimutatás	
2014 - 08 - 14	
114.	<i>Tamás B.</i>

**ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE
ZÁRADÉKOLVA – ÉTDR**

Hígrágya tároló medence: 2 db kör alaprajzú, 32 m átmérőjű, 5 m falmagasságú vasbeton műtárgy az állattartó épületekben keletkező hígrágya befogadására. A trágyalevet a lagúnából csőhálózaton keresztül gyűjtik be, a medencéből pedig a szántóföldre szállítják ki.
Maximális térfogata $h = +5,00$ m töltésszintnél $v = 4021$ m³.

Hízladá II. jelű: Kialakítása, szerkezeti rendszere továbbá helyiségei a Hízladá I. jelű épületével azonosak. Alapterület: 1820,70 m². Beépített alapterület: 1913,91 m². Építménymagasság: 3,15 m.

A telken található, építési tevékenységgel nem érintett, vagy építési engedélyhez nem kötött építési tevékenységgel érintett építmények: porta épület, szociális épület, 8 férőhelyes parkoló, föld alatti tűzvíz tároló tartály, takarmány tároló silók, víztorony, malacnevelő, hullakamra.

A telek területe: 45205,0 m². A telek beépítettsége (a már meglévő illetve építési engedéllyel rendelkező építmények figyelembevételével) 13,65%. Zöldfelületi mutató: 69,77 %.

Az engedély feltételei a következők:

1. A B.-A.-Z. Megyei Kormányhivatal Mezőkövesdi Járási Hivatal Járási Népegészségügyi Intézete 2014. június 16 -án kelt BO-07R/020/01280-2/2014. számú szakhatósági állásfoglalásában a használatbavételi engedély kiadásához - a benyújtott dokumentációk és helyszíni szemle alapján - közegészségügyi szempontból, mint szakhatóság kikötés nélkül hozzájárult.
2. A B.-A.-Z. Megyei Kormányhivatal Mezőkövesdi Járási Hivatal Járási Állat-egészségügyi és Élelmiszer-ellenőrző Hivatala a 2014. június 12 -én kelt BO-07I/ÁÉ/661-5/2014. számú szakhatósági állásfoglalásában intézményük szakhatósági hozzájárulását kikötések nélkül megadta.
3. B.-A.-Z. Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Tiszaújvárosi Katasztrófavédelmi Kirendeltsége 2014. június 13 -án kelt 636-5/2014/HAT/TÚJVÁROS számú szakhatósági állásfoglalásában a használatbavételi engedély megadásához tűzvédelmi szempontból kikötés nélkül hozzájárult.

Figyelmeztetés és tájékoztatás:

1. A csapadékvíz a telken belül szivárogtatható el, ha ez a telek és a szomszédos telkek, továbbá az építmények állékonyságát és rendeltetésszerű használatát nem veszélyezteti.
2. A tulajdonos köteles az építmény állapotát, állékonyságát a jogszabályokban meghatározott esetekben és módon időszakonként felülvizsgáltatni, és a jó műszaki állapothoz szükséges munkálatokat elvégeztetni.
3. Az építménynek, építményrésznek, önálló rendeltetési egységnek a használatbavételi engedélytől, ennek hiányában az eredeti rendeltetéstől eltérő használatához - ha jogszabály eltérően nem rendelkezik - az építésügyi hatóság engedélye szükséges. A használat változtatását az új használatra való alkalmasság igazolásával, továbbá jogszabályban meghatározott esetekben az építmény, építményrész, önálló rendeltetési egység és környezete kölcsönhatásának vizsgálatával kell alátámasztani.
4. Tájékoztatom az engedélyest, hogy a használatbavételi engedély kézhezvételét követő harminc napon belül - jogszabályban meghatározott minőségű és mennyiségű hulladék keletkezése esetén - köteles elkészíteni az építési tevékenység során ténylegesen keletkezett hulladékról az előírt építési hulladék nyilvántartó lapot, melyet a környezetvédelmi hatósághoz kell benyújtania.

E határozat ellen, annak kézhezvételétől számított 15 napon belül a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatalhoz (3525 Miskolc, Városház tér 1.) címzett, de hatóságomnál benyújtandó, vagy postai úton feladott fellebbezéssel lehet élni, 30 000.-Ft illeték megfizetése mellett.

A jogorvoslati kérelem előterjesztésére jogosult ügyfél papír alapon fellebbezését a 30 000.- Ft fellebbezési illeték előzetes megfizetését követően, integrált ügyfélszolgálaton vagy Építésügyi Szolgáltatási Pontnál is benyújthatja.

A fellebbezés elektronikus úton is benyújtható, közvetlen feltöltéssel az építésügyi hatósági engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszeren (a továbbiakban ÉTDR) keresztül.

Ha a fellebbező jogorvoslati kérelmének benyújtásakor már rendelkezik az ÉTDR rendszerben elektronikus tárhellyel, akkor a fellebbezésében meg kell jelölnie, hogy az elektronikus tárhelyén tárolt dokumentumok közül melyeket mellékeli fellebbezéséhez, amelyhez hozzáférést kell biztosítania hatóságomnak és a másodfokú hatóságnak.

A B.-A.-Z. Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Tiszaújvárosi Katasztrófavédelmi Kirendeltsége 2014. június 13 -án kelt 636-5/2014/HAT/TÚJVAROS számú szakhatósági állásfoglalásának indokolása: „A 2014. június 5-én megtartott helyszíni szemle tapasztalatai, valamint a 2014. június 12-én bemutatott iratok alapján a használatbavételi engedély megadásához hozzájárultam.”

A megtartott helyszíni szemlén tapasztaltak, a rendelkezésemre álló szakhatósági állásfoglalások illetve a felelős műszaki vezető nyilatkozata, továbbá a benyújtott dokumentumok figyelembe vételével megállapítottam, hogy a 3599 Sajósöged, külterület 018/1 hrsz. alatti ingatlanon megépült takarmány tároló épület, tenyész épület, hízlakda I. és II. jelű valamint 2db hígtrágya tároló medence az építési engedélynek és a záradékkal ellátott építési engedélyezési terveknek valamint a megvalósulási dokumentációnak megfelelően került kialakításra. Az épület a rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas.

A rendelkező részben foglalt feltételeket az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 54. § (2)-(3) bekezdései alapján írtam elő.

A rendelkező részben foglalt tájékoztatást az Elj. 40. § (8) bekezdés alapján adtam.

A fellebbezési jogot a Ket. 98. § (1) bekezdése és a 107. § (2) bekezdése alapján biztosítottam.

A fellebbezési illeték mértékét az illetékről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 29. § alapján állapítottam meg.

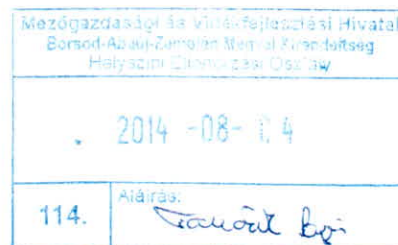
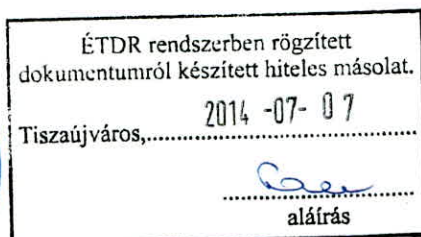
Az eljárás során egyéb eljárási költség nem merült fel, ezért arról rendelkezni nem kellett.

Határozatom meghozatalánál az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 44. §, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormány rendelet, az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Kormány rendelet, valamint a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény vonatkozó rendelkezéseit vettem figyelembe.

Hatáskörömet az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII. 23.) Kormány rendelet 1.§ (1) bekezdése biztosítja.

Tiszaújváros, 2014. június 19.

Dr. Molnár Tamás
jegyző



Az ügyfél a fellebbezését indokolni köteles, a fellebbezésnek a megtámadott döntéssel tartalmilag összefüggőnek kell lennie, és a fellebbezésben csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre lehet hivatkozni.

A jogorvoslati kérelem előterjesztésére nyitva álló idő alatt az ügyfél az engedélyezés tárgyát képező építészeti-műszaki dokumentációt az ÉTDR rendszeren keresztül tekintheti meg.

INDOKOLÁS

A Szögedi Gazdaság Sertésenyésztő Kft. 3525 Miskolc, Széchenyi u. 8. 1/1. székhelyű építető kérelemmel fordult az I. fokú építésügyi hatósághoz, melyben a 3599 Sajószöged, külterület 018/1 hrsz. alatti ingatlanon a 2010. 08. 26 -án kelt VII/203-17/2010 számú határozatommal engedélyezett takarmány tároló épület; a 2011. 10. 27 -én kelt VII/396-9/2011 számú és a 2012. 12. 17 -én kelt VII/297-18/2012 számú határozatommal engedélyezett tenyésztő épület, hízlalda I. jelű épület és 2 db hígtrágya tároló medence műtárgy; továbbá a 2013. 04. 26 -án kelt VI/83-17/2013 számú határozatommal engedélyezett hízlalda II. jelű épület végleges használatbavételére kért engedélyt.

A becsatolt kérelem és mellékletei hiánypótlás teljesítése után megfelelt az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Kormány rendelet (továbbiakban: Eljr.) 39. § előírásainak.

Az építető a használatbavételi engedély iránti kérelem előterjesztésével egyidőben a földhivatal által hatályos záradékkal ellátott, a változás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez külön jogszabályban előírt változási vázrajzot az Országos Építésügyi Nyilvántartásba (a továbbiakban: OÉNY) feltöltötte.

A 2014. június 5 -én megtartott helyszíni szemle során megállapítást nyert, hogy „Az építési engedéllyel megépült épületek ill. építmények (hígtrágya tároló, fialtató, hízlalda I. és II. jelű épület, takarmány tároló) a jogerős építési engedélynek és záradékolt építészeti-műszaki tervdokumentációnak megfelelően megépültek. Nem készült el és jelenleg nem kívánják megépíteni a takarmánykeverőhöz tervezett silókat (4 db) és a malom részt. Az engedély nélkül végezhető építési tevékenységek (porta épület, szociális épület, hullakamra felújítási, belső átalakítási munkái) még folyamatban vannak, de ezek nem képezik tárgyát a jelen használatbavételi eljárásnak. A felelős műszaki vezető nyilatkozatai szerint az elkészült építmények a rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmasak. Készült 18 db fotó.”

A benyújtott dokumentáció alapján a felelős műszaki vezetőnek az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Épkiv.) 14. § szerinti nyilatkozata rendelkezésre áll.

A fővállalkozó kivitelező az építési munkaterületet a becsatolt jegyzőkönyv szerint átadta az építetőnek.

Az eljárás során az ügyben illetékességgel és hatáskörrel rendelkező szakhatóság állásfoglalását megkértük.

A B.-A.-Z. Megyei Kormányhivatal Mezőkövesdi Járási Hivatal Járási Népegészségügyi Intézete 2014. június 16 -án kelt BO-07R/020/01280-2/2014. számú szakhatósági állásfoglalásában foglaltakat az alábbiakkal indokolta: „Hatóságom képviselője által 2014. június 5-én tartott helyszíni szemle során megállapítást nyert, hogy az épületek kialakítása közegészségügyi szempontból megfelelő. A telephely vízellátása és szennyvízelvezetése a közműhálózatra csatlakozással lett megoldva. A helyszíni szemle idején vízminta eredményt mutatni nem tudtak és dohányzóhely kijelölése sem történt meg. Ezen hiányosságok pótlását a helyszíni szemlén készült jegyzőkönyvben kértem. A hiányosságok teljesítéséről a dokumentációt 2014. június 13-án megküldték Hatóságomnak: a vízminta eredmény a 2014/B01331 mintaszámú akkreditált laboratóriumi víz vizsgálati jegyzőkönyv szerint megfelelő, illetve megtörtént a dohányzóhelyek kijelölése.”

A B.-A.-Z. Megyei Kormányhivatal Mezőkövesdi Járási Hivatal Járási Állat-egészségügyi és Élelmiszer-ellenőrző Hivatala a 2014. június 12 -én kelt BO-07I/ÁÉ/661-5/2014. számú szakhatósági állásfoglalásának indoklása: „A 2014. június 5-én megtartott, valamint 2014. június 12-én megismételt helyszíni szemle alapján a létesítmény használatbavételi engedélyének kiadásához intézményünk szakhatósági hozzájárulását megadom.”

Kapja ügyfélként:

1. Szögedi Gazdaság Sertésenyésztő Kft. Miskolc, Széchenyi u. 8. 1/1. 3525
2. Kupás János (képviselő) – ÉTDR

Kapja tájékoztatásul:

1. ÉMÁSZ Hálózati Kft. (szolgalmi jog jogosultja) 3525 Miskolc, Dózsa Gy. út 13.
2. MOL Nyrt. (szolgalmi jog jogosultja) 1117 Budapest XI. kerület, Október 23-a utca 18.
3. Községi Önkormányzat 3599 Sajószöged, Ady út 71.
4. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Tiszaújvárosi Járási Hivatal Járási Földhivatala (ingatlanügyi hatóság) 3580 Tiszaújváros, Erzsébet tér 26. (jogerő után)

Az ÉTDR-en keresztül:

5. B.A.Z. Megyei Kormányhivatal Mezőkövesdi Járási Hivatal Járási Állategészségügyi és Élelmiszer-ellenőrző Hivatala Mezőkövesd, Morvay J. u. 1. 3400
6. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Tiszaújvárosi Járási Hivatal Járási Népegészségügyi Intézete Tiszaújváros, Erzsébet tér 26. 3580
7. Tiszaújvárosi Katasztrófavédelmi Kirendeltség Tiszaújváros, Tűzoltó út 1. 3580
8. Észak-magyarországi Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőség – ÉTDR
9. B.-A.-Z. Megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatal Járási Építészeti és Örökségvédelmi Hivatal Miskolc, Rákóczi u. 11. (jogerő után)



TISZAÚJVÁROS VÁROSÖNKORMÁNYZATA JEGYZŐJÉTŐL

3581 Tiszaújváros, Bethlen Gábor út 7.

☎ 49 / 548-014

☎ 49 / 548-011

Honlap: www.tiszaujvaros.hu

E-mail: phivatal@tujvaros.hu



Magyar Közigazgatási Minőség Díj 2005

Tárgy: Függő hatályú döntés Szöged-Gazdaság Sertésenyésztő Kft. 3525 Miskolc, Széchenyi u. 8. 1/1. sz. alatti épített új 1200 fh-es hízalda kialakítás építési engedélyezési ügyében – Sajószöged, külterület 018/1 hrsz.

Ügyiratszám (ÉTDR azonosító): 201700016889
Iratazonosító: IR-000139471/2017
Iktatószám: VI/126-2/2017
Ügyszám: Jászovics Miklós
Elérhetősége: +3649548057, jaszovics@tujvaros.hu

FÜGGŐ HATÁLYÚ HATÁROZAT

Jelen határozathoz akkor kapcsolódnak joghatások, ha 2017. június 04. napjáig az ügy érdemében nem döntök, vagy az eljárást nem szüntetem meg.

Szöged-Gazdaság Sertésenyésztő Kft. 3525 Miskolc, Széchenyi u. 8. 1/1. sz. alatti épített Sajószöged, külterület 018/1 hrsz.-ú ingatlanon új 1200 fh-es hízalda kialakítás építési engedélyezése tárgyában indult építésügyi hatósági eljárásában az alábbi tartalommal függő hatályú határozatot hozok:

1. Intézkedem a kérelmező ügyfél részére az eljárás lefolytatásáért fizetendő illetéknek megfelelő összeg, azaz 105.000,- Ft megfizetése iránt.
2. Megállapítom, hogy a kérelmező ügyfél mentesül az eljárási költségek megfizetése alól, ennek megfelelően intézkedem az eljárásért megfizetett illeték/díj, továbbá az általa előlegezett eljárási költség visszatérítéséről.
3. A kérelmező jogosult az általa 2017. április 04-én benyújtott kérelmében megjelölt gazdasági épület építési tevékenységének gyakorlására, amennyiben a joghatások 2017. június 04. napját követően beállnak.

Az építési tevékenység rövid leírása:

Az 1200 férőhelyes hízalda, melynek befoglaló mérete 36,55×26,20 m. Az épület alapincézetlen, lagúnás rendszerű, járórácsos padlózatú egyszintes, magas tetős, beépítetlen és járhatatlan tetőterű, nyeregídommal fedett. Az alapozás 1,2 × 2,5m-es pontalap 1,73 m-es takarási mélységgel. Ezeket 30/60cm-es gerendarácsok alatta 15,0cm vastag vasbeton fenéklemez köti össze. A falszerkezet 7db 25,90m fesztávolságú, és 6,0m osztástengelyű, tömbalapba befogott 4 lábú oszlopból álló harántkeret. A lábak 30/40 és 20/40cm keresztmetszetű függőleges konzolok, melyeket alul hosszirányban és az épület két végén 30/60, illetve 20/60cm keresztmetszetű lagunafalként szolgáló gerendarács köt össze. A vázat hosszirányban és az épület két végén 30-as illetve 20-as kerámia kitöltőfal merevíti. A falazat tetején 30/30, illetve 20/30cm keresztmetszetű vasbeton koszorú van. Ez fogadja a 25,90m fesztávolságú, 6,00m tengelyosztású 17 fokos hajlásszögű 4,15m gerincmagasságú rácsos acéltartót. Ezeket 1,69m tengelytávolságban Z 200-as acélselemenek, rajtuk alul-felül acél trapézlemez borítás van. A trapézlemezek 12,0cm ásvány gyapot hőszigetelést és párazáró fóliát zárnak közre

Helyiséglista:

- Folyosó beton 57,68 m²
- Hízalda beton 425,39 m²
- Hízalda beton 425,39 m²

Felhívom a figyelmét, hogy a kérelemben foglalt tevékenység gyakorlására akkor válik jogosulttá, ha a jelen döntésem jogerőre emelkedik, melyről külön értesítést küldök.

Tájékoztatom, hogy a jelen döntés jogerőre emelkedése az értesítéssel igazolható.

Az eljárás megindításáról az alábbiak szerint értesítem:

az ügy tárgya: Szöged-Gazdaság Sertésenyésztő Kft. 3525 Miskolc, Széchenyi

**ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE
ZÁRADÉKOLVA – ÉTDR**

tájékoztatás elérhetőségéről. Az iratokba való betekintésről a Ket. 68. § (1) bekezdése, a 69. § (1) és (5) bekezdése, míg a nyilatkozattétel lehetőségéről a Ket. 51. § (1) bekezdése alapján adtam tájékoztatást.

A helyszíni szemle akadályozásának jogkövetkezményeiről a Ket. 57/B § (3) bekezdése szerint figyelmeztettem az érintetteket.

Döntésemet a Ket. 71. § (1) bekezdése, 71/A. § (1)-(2) és (4) bekezdése, 72. § (1) bekezdése alapján hoztam meg.

A jogorvoslat lehetőségéről a Ket. 71/A. § (5) bekezdésére figyelemmel adtam tájékoztatást.

Az eljárási cselekmény kapcsán eljárási költség nem merült fel, ezért annak megállapításáról és viseléséről nem rendelkeztem.

Hatáskörömet és illetékességemet az építésügyi és építés-felügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló módosított 343/2006. (XII. 23) Kormány rendelet 1. § (1) bekezdés állapítja meg.

Tiszaújváros, 2017. április 10.

dr. Juhos Szabolcs
jegyző

