

E-hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám:572375/6/2020
2020.05.09

SAJÓECSEG

Szektor: 33

Külterület 054 helyrajzi szám

"címképzés alatt"		I R É S Z			
Földrészlet területe változás előtt:	57132 (m2)	törölő	határozat:41367/2005.03.24		
Földrészlet területe változás előtt:	53866 (m2)	törölő	határozat:41845/2016.04.07		
Földrészlet területe változás előtt:	53866 (m2)	törölő	határozat:47229/2019.05.23		
Földrészlet területe változás előtt:	54954 (m2)	törölő	határozat:30422/2020.01.07		
Földrészlet területe változás előtt:	65107 (m2)	törölő	határozat:32902/2020.01.24		
1. Az ingatlan adatai:					
alrészlet adatok		terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok	
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.	ter.	kat.jöv
				ha m2	k.fill

. Kivett major	0	6.5107	0.00		
2. bejegyző határozat: 30422/2020.01.07					
Árterület					
		II R É S Z			
1. hányad: 1/1		törölő határozat: 41595/1998.03.25		törölő határozat: 41595/1998.03.25	
jogcím: földrendezés					
jogállás: tsz. földhasználati jog					
név: "BARTÓK BÉLA" VAGYONKEZELŐ-ÉS TANÁCSADÓ SZÖVETKEZET					
cím: MISKOLC 0147/1 hrsz.					
törzsszám: 10160356					
2. tulajdoni hányad: 1/1					
bejegyző határozat, érkezési idő: 41595/1998.03.25		törölő határozat: 42217/1998.03.30		törölő határozat: 42217/1998.03.30	
jogcím: jogutódlás					
jogállás: tulajdonos					
név: BARTÓK BÉLA VAGYONKEZELŐ- ÉS TANÁCSADÓ SZÖVETKEZET					
cím: MISKOLC 0147/1 hrsz.					
3. tulajdoni hányad: 1/1					
bejegyző határozat, érkezési idő: 42217/1998.03.30		törölő határozat: 47229/2019.05.23		törölő határozat: 47229/2019.05.23	
jogcím: apport					
jogállás: tulajdonos					
név: SZIRÁK-FARM TERMELŐ KERESKEDELMI-ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT					
cím: 3796 BORSODSZIRÁK Petőfi út 43.					
törzsszám: 11066509					

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám:572375/6/2020

2020.05.09

SAJÓECSEG

Szektor: 33

Külterület 054 helyrajzi szám

**Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ**

4. tulajdoni hányad: 1/1 törlő határozat: 30422/2020.01.07
bejegyző határozat, érkezési idő: 47229/2019.05.23
törlő határozat: 30422/2020.01.07
jogcím: apport tulajdoni hányad: 1/1 42217/1998.03.30
jogcím: telekegyesítés tulajdoni hányad: 0/1 47229/2019.05.23
jogállás: tulajdonos
név: SZIRÁK-FARM TERMELŐ KERESKEDELMI-ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT
cím: 3796 BORSODSZIRÁK Petőfi út 43.
törzsszám: 11066509

5. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 30422/2020.01.07
jogcím: apport tulajdoni hányad: 1/1 42217/1998.03.30
jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 0/1 34733/2019.02.07
jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 0/1 35608/2019.02.14
jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 0/1 40808/2019.03.28
jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 0/1 47603/2019.05.27
jogcím: telekegyesítés tulajdoni hányad: 0/1 30422/2020.01.07
jogállás: tulajdonos
név: SZIRÁK-FARM TERMELŐ KERESKEDELMI-ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT
cím: 3796 BORSODSZIRÁK Petőfi út 43.
törzsszám: 11066509

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 52428/1990.04.06
törlő határozat: 45656/1997.04.15
Jelzálogjog 105 000 000 FT, azaz százötmillió FT és járulékai erejéig .
jogosult:
név: MAGYAR HITEL BANK RT.
cím : 1000 BUDAPEST Bárczy István út 3-5

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 52428/1990.04.06
törlő határozat: 45656/1997.04.15
Elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzett jelzálog biztosítására .
utalás: III/1.
jogosult:
név: MAGYAR HITEL BANK RT.
cím : 1000 BUDAPEST Bárczy István út 3-5

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 48209/2003.04.18
törlő határozat: 47908/2015.06.08
Keretbiztosítéki jelzálogjog 109 000 000 FT, azaz százkilencmillió FT legmagasabb összeg erejéig .
jogviszony: a HPT.3.§-bn meghatározott bármely pénzügyi és kiegészítő pénzügyi szolgáltatás.
jogosult:
név: KERESKEDELMI ÉS HITELBANK ZRT. törzsszám: 10195664
cím : 1095 BUDAPEST Lechner Ödön fasor 9.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám:572375/6/2020
2020.05.09

SAJÓECSEG

Szektor: 33

Külterület 054 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. R ÉS Z

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 41367/2005.03.24

Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan területe területszámítási hiba kijavítása miatt 5 ha 7132 m2-ről 5 ha 3866 m2-re változott. (FM. 294/2005.).
5. bejegyző határozat, érkezési idő: 63730/2010.12.11
törlő határozat: 47229/2019.05.23

Vezetékjog
A VMM-325/2010. engedély számú (7758) FELSŐZSOLCAI alállomás FELSŐZSOLCA - SAJÓSZENTPÉTER 20kV. számú vezetékek az ingatlan területéből 433 m2-t érint.
jogosult:
név: ÉMÁSZ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804495
cím : 3525 MISKOLC Dózsa György utca 13.
6. bejegyző határozat, érkezési idő: 51411/2015.07.13
Jelzálogjog 1 078 356 360 FT, azaz egymilliárd-hetvennyolcmillió-háromszázötvenhatezer-háromszázhatvan FT és járulékai erejéig. Járulék mértéke: a Miskolcon, 2015.07.10. napján kelt jelzálogszerződésben foglalt tartalommal. Képv: UniCredit Bank Hungary Zrt. 3530 Miskolc, Hunyadi u. 3.
jogosult:
név: UNICREDIT BANK HUNGARY ZRT. törzsszám: 10325737
cím : 1054 BUDAPEST Szabadság tér 5-6.
7. bejegyző határozat, érkezési idő: 51411/2015.07.13
Elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzett jelzálog biztosítására .
utalás: III/6.
jogosult:
név: UNICREDIT BANK HUNGARY ZRT. törzsszám: 10325737
cím : 1054 BUDAPEST Szabadság tér 5-6.
8. bejegyző határozat, érkezési idő: 51411/2015.07.13
Jelzálogjog 412 643 640 FT, azaz négyszáztizenkétmillió-hatszáznegyvenháromezer-hatszáznegyven FT és járulékai erejéig. Járulék mértéke: a Miskolcon, 2015.07.10. napján kelt jelzálogszerződésben foglalt tartalommal. Képv: UniCredit Bank Hungary Zrt. 3530 Miskolc, Hunyadi u. 3.
jogosult:
név: UNICREDIT BANK HUNGARY ZRT. törzsszám: 10325737
cím : 1054 BUDAPEST Szabadság tér 5-6.
9. bejegyző határozat, érkezési idő: 51411/2015.07.13
Elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzett jelzálog biztosítására .
utalás: III/8.
jogosult:
név: UNICREDIT BANK HUNGARY ZRT. törzsszám: 10325737
cím : 1054 BUDAPEST Szabadság tér 5-6.

E-hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám:572375/6/2020

2020.05.09

SAJÓECSEG

Szektor: 33

Külterület 054 helyrajzi szám

**Folytatás az előző lapról
III. R ÉS Z**

10. bejegyző határozat, érkezési idő: 41845/2016.04.07

Önálló szöveges bejegyzés épület létesítése (fm.szám: 626/2016.).

11. bejegyző határozat, érkezési idő: 72693/2017.11.22

Jelzálogjog 268 000 000 FT, azaz kétszázhatvannyolcmillió FT kölcsön és járulékai erejéig .
A járulék mértéke a Miskolcon, 2017. február 28-án kelt jelzálogszerződésben foglaltak
szerint, Eljáró fiók: UniCredit Bank Hungary Zrt. (3530 Miskolc, Hunyadi u. 3.).
jogosult:

név: UNICREDIT BANK HUNGARY ZRT.

cím : 1054. BUDAPEST Szabadság tér 5-6.

12. bejegyző határozat, érkezési idő: 72693/2017.11.22

Elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzett jelzálog biztosítására .
utalás: III/11.

jogosult:

név: UNICREDIT BANK HUNGARY ZRT.

cím : 1054. BUDAPEST Szabadság tér 5-6.

~~13.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 42146/2019.04.09

törlő határozat: 47223/2019.05.23

Telekalakítási eljárás megindítása

Fm. szám: 800.088/2019.

jogosult:

név: SZIRÁK-FARM TERMELŐ KERESKEDELMI-ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT törzsszám: 11066509

cím : 3796 BORSODSZIRÁK Petőfi út 43.

14. bejegyző határozat, érkezési idő: 47229/2019.05.23

Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan területe a Sajóecseg külterület 055/2 helyrajzi számú
ingatlannal történt telekegyesítés során 5 ha 3866 m²-ről 5 ha 4954 m²-re változott. (Fm.
szám: 390/2019.).

15. bejegyző határozat, érkezési idő: 47229/2019.05.23

Vezetékjog

A VMM-325/2010. engedély számú (7758) FELSZŐZSOLCAI alállomás FELSZŐZSOLCA - SAJÓSZENTPÉTER
20kV. számú vezetékek az ingatlan területéből 455 m²-t érint., A 63730/2010.(12.11) számú
bejegyzés ranghelyén.

jogosult:

név: ÉMÁSZ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804495

cím : 3525 MISKOLC Dózsa György utca 13.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám:572375/6/2020
2020.05.09

SAJÓECSEG

Szektor: 33

Külterület 054 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. R ÉS Z

16. bejegyző határozat, érkezési idő: 63879/2019.10.17
Jelzálogjog (egyetemleges) 129 867 844 FT, azaz
százhuszonkilencmillió-nyolcszázhatvanhétézer-nyolcszáznegyvennégy FT és járulékai erejéig.
A Miskolcon, 2019. október 02.-án kelt Ingatlan Jelzálogszerződésben, és annak, Miskolcon,
2019. október 02.-án kelt 1. számú mellékletében foglaltak szerint. Egyetemlegesen terheli a
Sajóecseg külterület 029/1 helyrajzi számú ingatlant is.
jogosult:
név: UNICREDIT BANK HUNGARY ZRT. törzsszám: 10325737
cím : 1054 BUDAPEST Szabadság tér 5-6.

17. bejegyző határozat, érkezési idő: 63879/2019.10.17
Elidegenítési és terhelési tilalom az utalás szerint bejegyzett jelzálogjog biztosítására.
utalás: III/16.
jogosult:
név: UNICREDIT BANK HUNGARY ZRT. törzsszám: 10325737
cím : 1054 BUDAPEST Szabadság tér 5-6.

~~18.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 66341/2019.11.12
törölő határozat: 30421/2020.01.07
Telekalakítási eljárás megindítása
FM: 800.326/2/2019.
jogosult:
név: SZIRÁK-FARM TERMELŐ KERESKEDELMI-ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT törzsszám: 11066509
cím : 3796 BORSODSZIRÁK Petőfi út 43.

19. bejegyző határozat, érkezési idő: 30422/2020.01.07
Építési korlátozás
Az 56167/1992.05.13. számú beadvány rangsorában.
jogosult:
név: MAGYAR MŰSORSZÓRÓ VÁLLALAT
cím : 1088 BUDAPEST Trefort utca 2.

20. bejegyző határozat, érkezési idő: 30422/2020.01.07
Vezetékjog
A VMM-314/2010. engedély számú (18098) FELSZŐSZOLCAI alállomás SAJÓECSEG - DRÓTGYÁR 35kV.
számú vezetékek az ingatlan területéből 6 m²-t érint, A 62239/2010.11.25. számú beadvány
rangsorában.
jogosult:
név: ÉMÁSZ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804495
cím : 3525 MISKOLC Dózsa György utca 13.

21. bejegyző határozat, érkezési idő: 30422/2020.01.07
Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan területe a Sajóecseg 037/10 és 037/11 helyrajzi számú
ingatlannal történt telekegyesítés során 5 Ha 4954 m²-ről 6 Ha 5107 m²-re változott (FM:
2079/2019.).

E-hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám:572375/6/2020
2020.05.09

SAJÓECSEG

Szektor : 33

Külterület 054 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. R É S Z

22. bejegyző határozat, érkezési idő: 32902/2020.01.24

Önálló szöveges bejegyzés épület feltüntetése. FM szám: 143/2020.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONILAP VÉGE